

TBK Ten Brinke-Küblböck-Projektentwicklungs-GmbH
Hopfenröthe 3 - 93133 Burglengenfeld

Stadt Erlangen
Gebbertstraße 1
91052 Erlangen

Burglengenfeld, 06.04.2010
A. Weinelt / J. Wycisk
Fon: 0 94 71 / 9 00 - 7 37
Fax: 0 94 71 / 9 00 - 7 60
Mail: aweinelt@tb-kueblboeck.com

Erweiterung des Nahversorgungszentrums Büchenbach-West

Sehr geehrte Damen und Herren ,

die Firma TBK Ten-Brinke-Küblböck-Projektentwicklungs-GmbH hat als Projektentwickler und Investor für die Erweiterung des Nahversorgungszentrums in Büchenbach-West zusammen mit der Stadt Erlangen einen beschränkten Realisierungswettbewerb mit sieben teilnehmenden Büros durchgeführt.

Durch das Preisgericht wurden zwei 1. Preise und ein 3. Preis vergeben. Bei einem Abstimmungstermin am 30.03.10 mit der Stadt Erlangen wurde dann der Entwurf 1001 der Architekten Franke & Messmer, sowie Rössner & Waldmann mit dem Landschaftsarchitekten Tautorat für die weitere Umsetzung des Projektes ausgewählt.

Gründe hierfür waren u. a. die Positionierung der Parkplatzanlage zwischen den beiden Gebäudekörpern, die zu kürzeren Wegen für Kunden und Patienten führt. Diese kurzen Wege werden durch den Entwurf 1002 nicht in diesem Maße gewährleistet. Die Parkplatzanlage ist hier seitlich der Gebäude situiert.

Des weiteren gewährleistet der Entwurf 1001 eine Anlieferung des Vollsortimenters, die nicht über den Kundenparkplatz führt - anders als bei der Arbeit 1002.

Außerdem ist bei dem Entwurf 1001 anders bei dem Entwurf 1002 eine klare Abgrenzung der Grundstücksgrenzen möglich.

Die Arbeit 1001 ermöglicht somit die Realisierung eines Nahversorgungszentrums, welches für die Betreiber und Mieter des Nahversorgungszentrums als langfristiger und nachhaltiger Investitionsstandort dienen wird. Die bequeme und übersichtliche Anfahrbarekeit des Standorts, die relativ kurzen Wege für die Besorgungen des täglichen Einkaufs und die Arztbesuche im Dienstleistungszentrum sorgen dafür, dass hier für die Kunden und Bewohner des Stadtteils Büchenbach ein modernes, zeitgemäßes und attraktives Nahversorgungszentrum entstehen kann.

Mit freundlichen Grüßen
TBK Ten Brinke-Küblböck-Projektentwicklungs-GmbH