

# Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:  
VI/661/PHG

Verantwortliche/r:  
Heidi Schüssel

Vorlagennummer:  
**66/029/2010**

## **Ausbau des Georg-Marshall-Platzes; hier: Ausführungsplanung Georg-Marshall-Platz**

| Beratungsfolge                                            | Termin     | Status     | Vorlagenart | Abstimmung |
|-----------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|------------|
| Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb | 20.04.2010 | öffentlich | Beschluss   |            |

Beteiligte Dienststellen  
PRP, EB 773

### **I. Antrag**

Der Bau- und Werkausschuss beschließt:

Den Ausführungen im Sachbericht und der vorgelegten Ausführungsplanung zum Ausbau des Georg-Marshall-Platzes

|                                                       |                           |          |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|----------|
| - 1 Lageplan Außenanlagen                             | Plan-Nr. 2-1004.1         | M 1: 200 |
| - 1 Lageplan Entwässerung                             | Plan-Nr. 2-1004.16        | M 1: 200 |
| - 2 Regelquerschnitte                                 | Plan-Nrn. 2-1004.4.1, 4.2 | M 1: 100 |
| - 1 Regeldetail Belagsaufbauten                       | Plan-Nr. 2-1004.14.1      | M 1: 25  |
| - 1 Detailplan Verlegemuster Plattenbelag             | Plan-Nr. 2-1004.14.2      | M 1: 100 |
| - 1 Detailplan Bank                                   | Plan-Nr. 2-1004.14.3      | M 1: 20  |
| - 1 Detailplan Baumscheibe in Bankelement             | Plan-Nr. 2-1004.14.4      | M 1: 25  |
| - 1 Detailplan Baumstandort Platzfläche               | Plan-Nr. 2-1004.14.5      | M 1: 25  |
| - 1 Detailplan Hecken- und Rasenpflanzung Mittelinsel | Plan-Nr. 2-1004.14.6      | M 1: 25  |

wird zugestimmt.

### **II. Begründung**

#### **1. Ergebnis/Wirkungen**

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Durch den Ausbau des George-Marshall-Platzes soll ein zentraler Platz innerhalb des Röthelheimparkes geschaffen werden.

#### **2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen**

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Entsprechend dem Beschluss des Stadtrates vom 25.03.2010 für die Entwurfsplanung wurde die Ausführungsplanung vom beauftragten Landschaftsarchitekturbüro Adler & Olesch zum Ausbau des George-Marshall-Platzes erstellt.

Die Oberflächenbefestigungen und die Querschnittsaufteilungen sind aus den ausgehängten Plänen ersichtlich.

Das anfallende Oberflächenwasser wird über Entwässerungsrinnen und Straßenabläufe der städtischen Kanalisation zugeführt und abgeleitet.

Die Beleuchtung der Platzfläche erfolgt über ein zentrales Entwurfselement, eine 18 m hohe Lichtnadel sowie im Randbereich des Platzes durch Leuchtkörper, die in den Dachüberstand der umliegenden Hochbauten (Lichtpunkthöhe ca. 4m) integriert sind.

Im beiliegenden Erläuterungsbericht des Büros Adler & Olesch wird die Planung ausführlich dargestellt.

### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Die vorgelegte Ausführungsplanung soll beschlossen werden.

Zur Sicherstellung der zeitgleichen Fertigstellung der Platzfläche mit den angrenzenden Hochbauten im April 2011 ist der Beginn der Baumaßnahme im September 2010 erforderlich.

Entsprechend der Kostenberechnung des Büros Adler & Olesch belaufen sich die Investitionskosten incl. Planungskosten auf ca. 770.000 €. Für die Herstellung der gemeinsam genutzten Flächen werden seitens des Investors 270.000 € erbracht.

Das Treuhandkonto wird demzufolge mit Kosten in Höhe von ca. 500.000 € belastet

### 4. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

|                                           |               |                   |
|-------------------------------------------|---------------|-------------------|
| Investitionskosten:                       | 500.000,- €   | bei Treuhandkonto |
| Sachkosten:                               | €             | bei Sachkonto:    |
| Personalkosten (brutto):                  | €             | bei Sachkonto:    |
| Folgekosten - Jährliche Unterhaltskosten: |               | bei Sachkonto:    |
| Verkehrsflächen                           | ca. 3.000,- € |                   |
| Beleuchtung:                              | ca. 3.000,- € |                   |
| Grünflächen, Bänke                        | ca. 4.200,- € |                   |
| Korrespondierende Einnahmen               | €             | bei Sachkonto:    |
| Weitere Ressourcen                        |               |                   |

Haushaltsmittel sind auf dem Treuhandkonto vorhanden!

**Anlagen:**      Übersichtslageplan (Anlage 1)  
                 Lageplan (Anlage 2)  
                 Erläuterungsbericht (Anlage 3)

### III. Abstimmung

*siehe Anlage*

### IV. Beschlusskontrolle

### V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

### VI. Zum Vorgang