Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:	Verantwortliche/r:	Vorlagennummer:
VI/241	Frau Sabine Gebhardt	**241/006/2010**

Kosten der Turnhalle Frauenaurach und des Aurachsaales, Gaisbühlstr. 4

Beratungsfolge	Termin	Status	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	20.04.2010	öffentlich	Kenntnisnahme	

Beteiligte Dienststellen

I. Mitteilung zur Kenntnis

Die Betriebskosten 2009 der Objekte Gaisbühlstraße 4 und Keplerstraße 1 – 3 setzen sich wie folgt zusammen:

Kostenart	Gaisbühlstraße 4	Keplerstraße 1–3	Bemerkungen
Heizöl	16.594,43 €	15.377,39 €	Zusammenfassung aller Verbräuche (mehrere Zähler) und prozentuale Umlage nach Fläche
Strom	8.974,52 €	7.012,21 €	
Wasser/Kanal:	1.518,04 €	1.131,93 €	
Grundsteuer	3.020,27 €	191,82 €	Gaisbühlstraße 4: 93,51 % Aurachsaal; 6,49 % ehemalige Hausmeisterwohnung Keplerstraße 1–3: nur HV-Wohnung
Kaminkehrer	168,62 €	232,97 €	Gaisbühlstraße 4: 50,2 % Aurachsaal; Rest KIGA, KIHO, Verwaltung u. Feuerwehr Keplerstraße 1–3: prozentuale Umlage nach Fläche
Müll	952,80 €	1.429,20 €	entfällt bei Aurachsaal
Gesamt	**31.228,68 €**	**25.375,52 €**	
pro Monat	2.602,39 €	2.114,63 €	

Umlage der Betriebskosten

Gaisbühlstraße 4

Gesamtfläche 3.348,56 m²

Aurachsaal mit Hochzeitszimmer 432,6 m² ⇒ 12,92 Prozent der Gesamtfläche

Bei der Aufteilung der Betriebskosten in der Gaisbühlstraße 4 werden unterschiedliche Verteilungsschlüssel zu Grunde gelegt. Die Umlage von Grundsteuer, Müll und Kaminkehrer erfolgt über die Fläche. Heizöl, Strom, Wasser und Kanalkosten werden prozentual nach Verbrauch verteilt.

Kostenart	Aurachsaal
Heizöl	982,29 €
Strom	1.421,33 €
Wasser/Kanal	112,25 €
Grundsteuer	2.824,25 €
Kaminkehrer	84,65 €
Reinigungskosten	650,08 €
Müll	entfällt
Gesamtbetrag	**6.074,85 €**
pro Monat	506,24 €

Keplerstraße 1–3

Gesamtfläche 4.011,76 m²

Turnhalle mit zugehörigen Räumen 463,66 m² ⇒ 11,56 Prozent der Gesamtfläche

Die Kosten der Turnhalle wurden anteilig für 10 Monate berechnet, da die Turnhalle seit November 2009 gesperrt ist.

Kostenart	Turnhalle
Heizöl:	1.481,04 €
Strom:	675,36 €
Wasser/Kanal:	109,02 €
Grundsteuer:	entfällt
Kaminkehrer:	22,44 €
Reinigungskosten:	7.082,05 €
Müll:	137,65 €
Gesamtbetrag	**9.507,56 €**
pro Monat	950,76 €

II. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift
III. Zum Vorgang