

## Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:  
VI/24/242-3/GUD-1694

Verantwortliche/r:  
Frau Ulrike Graf

Vorlagennummer:  
**242/021/2010**

### Umsetzung des Konjunkturförderprogramms 2009-2011

Beratungsfolge	Termin	Status	Vorlagenart	Abstimmung
Stadtrat	25.02.2010	Ö	Kenntnisnahme	zur Kenntnis genommen

### Beteiligte Dienststellen

#### I. Antrag

Der Stadtrat nimmt den Bericht des Gebäudemanagements über den Stand der Umsetzung des Konjunkturförderprogramms – Bereich energieeffiziente Sanierung von Schulen und Kindergärten – der Bundesregierung zur Kenntnis.

Die terminliche Abwicklung des Konjunkturförderprogramms im Rückblick:

- bis 31.3.2009: Einreichung der Bewerbungsunterlagen für 16 Liegenschaften durch Amt 24
- 7.5.2009: Programmaufnahme von 7 Maßnahmen mit einer Gesamtfördersumme von 4.653.100,- €:  
Konjunkturpaket II – Fördersumme 3.597.500,- €:
  - Grundschule Tennenlohe
  - Hermann-Hedenus-Schule, Turnhalle
  - Sonderpädagogisches Förderzentrum, Turnhalle
  - Büchenbach-Dorf, Turnhalle
  - Werner-von-Siemens-Realschule, Turnhalle
  - Kindergarten KriegenbrunnInvestitionspakt 2009 – Fördersumme 1.055.600,- €:
  - Hermann-Hedenus-Hauptschule
- 27.5.2009: Stadtratsbeschluss über Nachtragshaushalt
- bis 1.9.2009: Antragstellung für alle 7 Maßnahmen durch Amt 24
- 29.9.2009 : Eingang der Bewilligungsbescheide der 6 kpII-Maßnahmen
- 29.10.2009: Eingang Bewilligungsbescheid der Investitionspakt-Maßnahme (Hermann-Hedenus-Hauptschule)

Im Folgenden (Vgl. Tabelle 1 – Grafik 1) werden die Maßnahmen mit Kostenstand Ende 2009 aufgelistet:

	Schulsanierungsprogramm 2007-2015		Konjunkturförderprogramm 2009-2011		Gesamtbaukosten
Grundschule Tennenlohe	736.000 €	+	976.151 €	=	1.712.151 €
Hermann-Hedenus-Hauptschule	1.648.000 €	+	491.000 €	=	2.139.000 €
Hermann-Hedenus-Turnhalle	---	+	1.550.000 €	=	1.550.000 €
SFZ, Turnhalle	303.000 €	+	925.000 €	=	1.228.000 €
Büchenbach-Dorf, Turnhalle	---	+	1.075.580 €	=	1.075.580 €
Werner-von-Siemens Realschule, Turnhalle	---	+	1.873.000 €	=	1.873.000 €
Kindergarten Kriegenbrunn	---	+	1.600.000 €	=	1.600.000 €
<b>Gesamtsumme:</b>	<b>2.687.000 €</b>	<b>+</b>	<b>6.890.731 €</b>	<b>=</b>	<b>11.177.731 €</b>

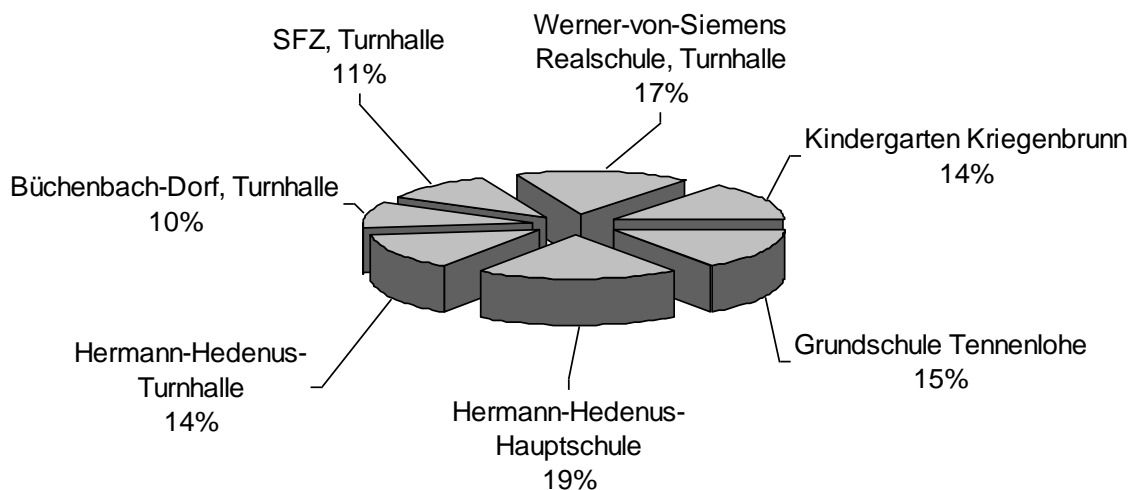


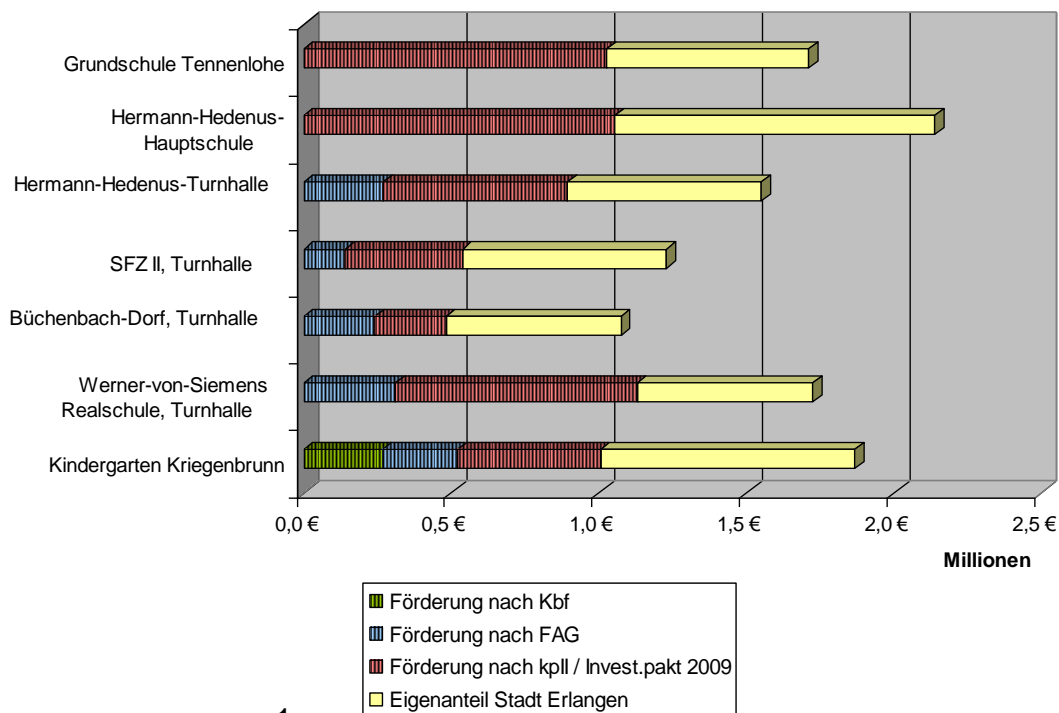
Tabelle 1 – Grafik 1:  
Maßnahmen differenziert nach Schulsanierungsprogramm und Konjunkturförderprogramm

Die Förderung der einzelnen Maßnahmen lässt sich wie folgt (Vgl. Tabelle 2 – Grafik 2) darstellen; die Förderhöhen sind vorbehaltlich:

	vorbehaltliche Förderung nach Kbf		vorbehaltliche Förderung nach FAG		vorbehaltliche Förderung nach Kpl / Invest.pakt 2009		vorbehaltliche Gesamtförderung
Grundschule Tennenlohe	---	+	---	+	1.026.800 €	=	1.026.800 €
Hermann-Hedenus-Hauptschule	---	+	---	+	1.055.600 €	=	1.055.600 €
Hermann-Hedenus-Turnhalle	---	+	270.000 €	+	624.300 €	=	894.300 €
SFZ, Turnhalle	---	+	140.000 €	+	397.400 €	=	537.400 €
Büchenbach-Dorf, Turnhalle	---	+	240.000 €	+	242.900 €	=	482.900 €
Werner-von-Siemens Realschule, Turnhalle	---	+	310.000 €	+	821.100 €	=	1.131.100 €
Kindergarten Kriegenbrunn	267.000 €	+	254.400 €	+	485.000 €	=	752.000 €
<b>Gesamtsumme:</b>	<b>267.000 €</b>	<b>+</b>	<b>1.214.400 €</b>	<b>+</b>	<b>4.653.100 €</b>	<b>=</b>	<b>5.880.100 €</b>

vorbehaltliche Gesamtförderung		Eigenanteil Stadt Erlangen		Gesamtbaukosten
1.026.800 €	+	685.351 €	=	1.712.151 €
1.055.600 €	+	1.083.400 €	=	2.139.000 €
894.300 €	+	655.700 €	=	1.550.000 €
537.400 €	+	690.600 €	=	1.228.000 €
482.900 €	+	592.680 €	=	1.075.580 €
1.131.100 €	+	741.900 €	=	1.873.000 €
752.000 €	+	848.000 €	=	1.600.000 €
<b>5.880.100 €</b>	<b>+</b>	<b>5.297.631 €</b>	<b>=</b>	<b>11.177.731 €</b>

Tabelle 2:  
Darstellung der verschiedenartigen Förderungen sowie des verbleibenden Eigenanteil der Stadt



1.

*Grafik 2:  
Darstellung der verschiedenartigen Förderungen sowie des verbleibenden Eigenanteil der Stadt*

Der terminliche Ablauf aller Maßnahmen ist der nachfolgenden Übersicht zu entnehmen. Bei der Grundschule Tennenlohe sowie Sonderpädagogisches Förderzentrum, Turnhalle wurde direkt nach Mitteilung der Regierung von Mittelfranken über die Aufnahme in das Konjunkturförderprogramm mit der Ausführung der Maßnahme im Sommer 2009 begonnen. Beide werden infolge bereits 2010 fertiggestellt.

Alle anderen 5 Maßnahmen:

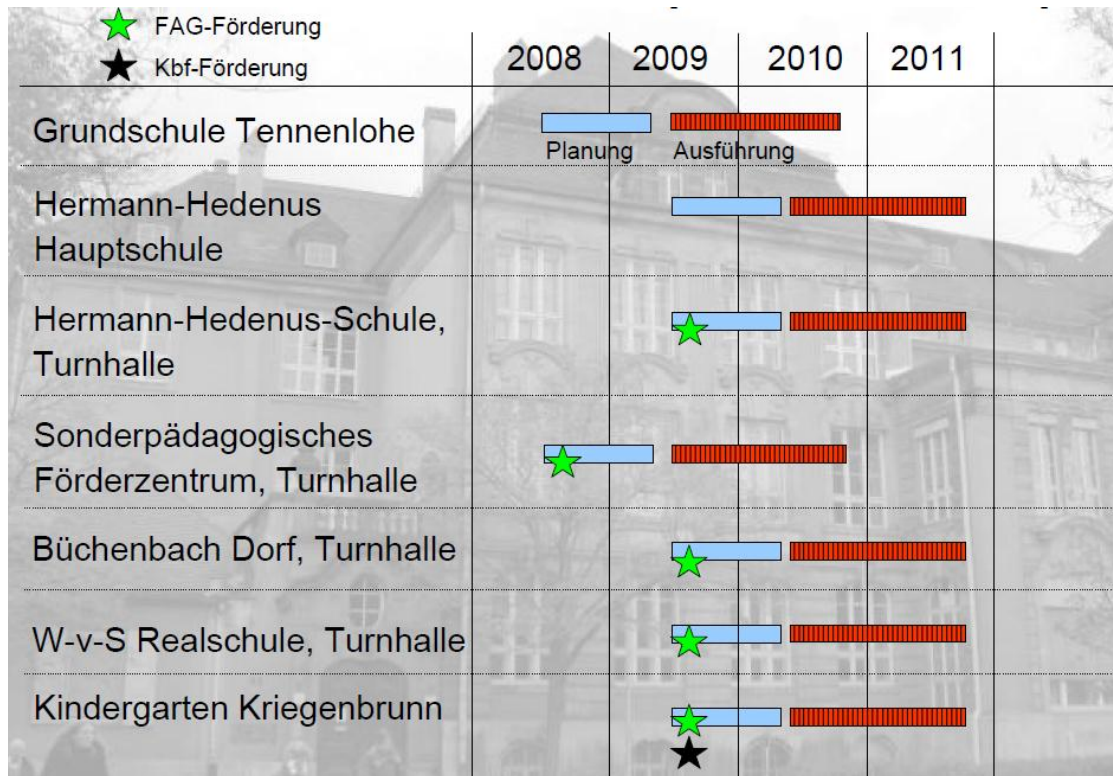
- Hermann-Hedenus-Hauptschule
- Hermann-Hedenus-Schule, Turnhalle
- Büchenbach-Dorf, Turnhalle
- Werner-von-Siemens-Realschule, Turnhalle
- Kindergarten Kriegenbrunn

befinden sich momentan in der Planungs- bzw. Ausschreibungsphase (blauer Balken).

Die Anträge bei der Regierung von Mittelfranken für FAG (Finanzausgleichsgesetz) und Kbf (Kinderbetreuungsfinanzierungsgesetz) wurden vom Amt für Gebäudemanagement fristgerecht im Oktober 2009 eingereicht.

Maßnahmenbeginn ist Sommer 2010

Maßnahmenende gemäß den Vorgaben des Konjunkturförderprogramms spätestens Ende 2011.



Grafik 3:  
Darstellung des terminlichen Ablaufs aller 7 Maßnahmen

Der Sanierungsumfang der einzelne Maßnahmen ist den nachfolgenden Zusammenstellungen zu entnehmen:

- **Grundschule Tennenlohe (ohne Turnhallegebäude):** **Konjunkturpaket II**
  - Sanierungsbeginn 13. Juli 2009
  - voraussichtliche September 2010
  - Fertigstellung
  - Förderung: nach Konjunkturpaket II mit 977.500,- €
  - Gesamtbaukosten 1.712.152,- €
  - Maßnahmen, Hochbau:
    - Dämmung Fassade und Flachdach
    - Austausch Außenfenster mit Sonnenschutz
    - Umstrukturierung des Verwaltungstraktes
    - Neue Fahrradüberdachung und Eingangsvordächer
  - Maßnahmen, Brandschutz:
    - Sicherung des ersten Flucht- und Rettungsweges
    - Errichtung zweier außen liegender Treppen
  - Maßnahmen, Haustechnik:
    - Erneuerung der Pumpen und Regeleinrichtungen
    - Optimierung Heizungsanlage durch hydraul. Abgleich
    - Sanierung der Abwassergrundleitungen
  
- **Hermann-Hedenus-Hauptschule:** **Investitionspakt 2009**
  - Sanierungsbeginn August 2010
  - voraussichtliche November 2011
  - Fertigstellung
  - Förderung: nach Investitionspakt 2009 mit 1.055.600,- €
  - Gesamtbaukosten 2.139.000,- €
  - Maßnahmen, Hochbau: Dämmmaßnahmen auf EnEV2009-Neubau-Niveau:
    - Austausch der Fenster, Zugangstüren
    - Aufbau eines Wärmedämmverbundsystems
    - Erhöhung der Dämmstärke der obersten Geschoßdecke
    - Erneuerung der bestehenden Welldachdeckung
    - Erneuerung des außen liegenden Sonnenschutzes
    - Erneuerung der abgehängten Decken in Teilbereichen
    - Bodenbelags- und Malerarbeiten in Teilbereichen
  - Maßnahmen, Brandschutz:
    - Sicherung des ersten Flucht- und Rettungsweges
    - Einbau einer flächendeckenden Brandmeldeanlage
    - Ertüchtigung der Elektrounterverteilungen in den notwendigen Fluren
  - Maßnahmen, Haustechnik:
    - Sanierung Elektroinstall. mit Beleuchtung in Teilen
    - Austausch der Lüftung, Sanitäranlagen
    - Sanierung der Grundleitungen
    - Austausch der Unterverteiler inkl. Regelgruppen
    - Sanierung der Blitzschutzanlage

- Hermann-Hedenus-Schule, Turnhalle: Konjunkturpaket II**

Sanierungsbeginn	August 2010
voraussichtliche Fertigstellung	März 2011
Förderung:	nach FAG, Förderhöhe noch nicht bekannt, zuzügl. nach Konjunkturpaket II mit 624.300,- €
Gesamtbaukosten	1.550.000,- €
Maßnahmen, Hochbau:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dämmung der Fassade u. obersten Geschossdecke</li> <li>- Austausch Außenfenster mit Sonnenschutz</li> <li>- Sanierung Sanitäranlagen und Umkleiden</li> <li>- Maler-, Lackier-, Fliesen- und Bodenbelagsarbeiten</li> <li>- Ergänzung der Prallwand in der Turnhalle</li> </ul>
Maßnahmen, Brandschutz:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sicherung des ersten Flucht- und Rettungsweges</li> <li>- Errichtung einer außen liegenden Treppe</li> <li>- Einbau einer flächendeckenden Brandmeldeanlage</li> </ul>
Maßnahmen, Haustechnik:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instandsetzung Elektroinstall. mit Austausch Beleuchtung</li> <li>- Austausch der Heizungsverteilung und der Heizkörper</li> <li>- Austausch der Sanitärleitungen und -anlagen incl. Sanierung der Grundleitungen</li> </ul>
  
- Sonderpädagogisches Förderzentrum II, Turnhalle: Konjunkturpaket II**

Sanierungsbeginn	06.07.2009
voraussichtliche Fertigstellung	November 2010
Förderung:	nach FAG mit voraussichtlich 140.000,- € zuzügl. nach KP II mit 397.400,- €
Gesamtbaukosten	1.228.000,-€
Maßnahmen, Hochbau:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sanierung Außenfassade und anbringen eines WDVS</li> <li>- Austausch der Außenfenster, teilw. mit Sonnenschutz</li> <li>- Sanierung der Sanitäranlagen</li> <li>- Austausch der Innentüren, Anbringen einer Prallwand</li> <li>- Maler-, Lackier-, Putz und Fliesenarbeiten</li> </ul>
Maßnahmen, Brandschutz:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sicherung des ersten Flucht- und Rettungsweges durch Instandsetzung von Fluchttüren,</li> <li>- Herstellen einer Versammlungsstätte durch Einbau einer Brandschutzdecke und einer RWA Anlage</li> <li>- Einbau einer neuen Fluchttüre</li> </ul>
Maßnahmen, Haustechnik:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sanierung Elektroinstallation</li> <li>- Austausch der Lüftungs- und Heizungsanlagen</li> <li>- Austausch der Sanitärleitungen und -gegenstände</li> </ul>

- Büchenbach Dorf Turnhalle: Konjunkturpaket II**

Sanierungsbeginn	August 2010
voraussichtliche Fertigstellung	April 2011
Förderung:	nach FAG, Förderhöhe noch nicht bekannt, zuzügl. nach Konjunkturpaket II mit 242.900,- €
Gesamtbaukosten	1.075.580,- €
Maßnahmen, Hochbau:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dämmung der Fassade</li> <li>- Austausch Außenfenster mit Sonnenschutz</li> <li>- Erneuerung Flachdächer sowie Hallendach</li> <li>- Neuordnung der Sanitäranlagen und Umkleiden durch Errichtung eines Anbaues.</li> <li>- Maler-, Lackier-, Bodenbelags-, Innenputz u. Fliesenarb.</li> <li>- Einbau einer Prallwand in der Turnhalle</li> </ul>
Maßnahmen, Brandschutz:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Einbau einer RWA Anlage</li> <li>- Errichtung einer außen liegenden Treppe</li> <li>- Einbau einer flächendeckenden Brandmeldeanlage</li> </ul>
Maßnahmen, Haustechnik:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instandsetzung Elektroinstall. mit Austausch Beleuchtung</li> <li>- Austausch Heizungsverteilung und Heizkörper</li> <li>- Austausch der Sanitärleitungen und -anlagen incl. Sanierung der Grundleitungen</li> </ul>
  
- Werner-von-Siemens Realschule, Turnhalle: Konjunkturpaket II**

Sanierungsbeginn	17.05.2010
voraussichtliche Fertigstellung	19.11.2010
Förderung:	nach FAG, Förderhöhe noch nicht bekannt, zuzügl. nach Konjunkturpaket II mit 821.100,- €
Gesamtbaukosten	1.873.000,- €
Maßnahmen, Hochbau:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dämmung aller Fassaden</li> <li>- Erneuerung aller Außenfenster mit Sonnenschutzjalousie</li> <li>- Erneuerung aller Flachdächer incl. Hallendach</li> <li>- Neuordnung der Umkleide-, Wasch- und Duschbereiche.</li> <li>- Erneuerung Innenputz und abgehängter Decken</li> <li>- Maler-, Lackier-, Putz-, Bodenbelags-, Fliesenarbeiten</li> <li>- Einbau von Prallwänden in der Turnhalle</li> </ul>
Maßnahmen, Brandschutz:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausstattung Halle zur Nutzung als Versammlungsstätte</li> <li>- Sicherheitsbeleuchtung mit Batteriepufferung, Hausalarm</li> <li>- Automatischer Rauchabzug über die Fenster</li> <li>- Brandlastfreiheit in den Fluchtwegen</li> </ul>
Maßnahmen, Haustechnik:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instandsetzung Elektroinstall. mit Austausch Beleuchtung</li> <li>- Präsenzgesteuerte Hallenbeleuchtung</li> <li>- Austausch Luftheizung gegen Deckenstrahlheizung Halle</li> <li>- Erneuerung der Heizungsverteilung und der Heizkörper</li> <li>- Austausch der Sanitärleitungen und -anlagen</li> <li>- Neukonzeption der Dusch- und Waschräume</li> </ul>

Beratung im Stadtrat am 25.02.2010

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

gez. Dr. Balleis  
Vorsitzende/r

gez. Bruse  
Berichtersteller/in

II. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift  
III. Zum Vorgang