

Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:
VI/232/TKB

Verantwortliche/r:
Herr Klaus Treczka

Vorlagennummer:
23/008/2010

KGSt-Vorschläge Ziff. 56-60 betreffend Wohnungsbauförderung

Beratungsfolge	Termin	Status	Vorlagenart	Abstimmung
Haupt-, Finanz- und Personalausschuss	10.02.2010	Ö	Kenntnisnahme	zur Kenntnis genommen
Stadtrat	25.02.2010	Ö	Kenntnisnahme	zur Kenntnis genommen

Beteiligte Dienststellen

I. Antrag

I. Das Liegenschaftsamt schlägt vor:

Zu Ziffer 56:

Förderprogramm beibehalten, da letztlich bereits durch Budgeteinsparung reduziert.

Zu Ziffer 58:

Eine Grundsatzentscheidung ist hier entbehrlich. Die bereits verbindlich zugesagten GeWoBau-Förderungen in den Jahren 2010 und 2011 sollten beibehalten werden.

Zu Ziffer 59:

Förderprogramm beibehalten, da unmittelbar Einnahmen dadurch wegbrechen würden, jedoch zukünftig einkommensabhängig gestalten.

Zu Ziffer 60:

wie bei 56, da ebenfalls bereits budgetreduziert.

II. Sachbericht:

1.) Im Rahmen der KGSt-Überprüfung wurden bzgl. der Wohnungsbauförderung folgende Vorschläge unterbreitet:

Ziffer 51: Förderung zur Schaffung von Wohnraum für Menschen mit Behinderung:
Vorschlag KGSt.: Beibehalten

Ziffer 56: Förderung zum Bau/Erwerb von Familienheimen/ETWs für junge Ehepaare + Alleinstehende mit Kindern
Vorschlag KGSt.: Einstellen

Ziffer 57: Förderung zum Bau/Erwerb von Wohnraum von kinderreichen Familien im Stadtgebiet
Vorschlag KGSt.: Beibehalten

Ziffer 58: Förderung des Mietwohnungsbaus durch Darlehensausreichung
Vorschlag KGSt.: Einstellen

Ziffer 59: Förderung zum Erwerb von Grundstücken/ETWs im Entwicklungsgebiet E-West
Vorschlag KGSt.: Einstellen

Ziffer 60: Förderung für Mitarbeiter/innen der Stadt Erlangen für den Bau/Erwerb von Familienheimen/ETW
Vorschlag KGSt.: Einstellen

>>>>>>> Hierzu wird zur Verdeutlichung und besseren Übersicht auf die Anlage verwiesen <<<<<<<<

2.) Im UVPA wurden folgende Fragen aufgeworfen:

- Möglichkeit einer Vereinfachung durch ein Zusammenfassen der Förderprogramme ?
- Einbindung ökologischer Förderaspekte ?
- Weitergewährung bereits bewilligter Fördersummen ?
- Möglichkeiten geringerer Einsparungen ?

3.) Das Liegenschaftsamt teilt dazu Folgendes mit:

Zu a) Wie aus der Übersicht erkennbar, beziehen sich die Förderprogramme auf unterschiedliche Zielgruppen und Förderungsabsichten, so dass hierfür kein Spielraum einer Vereinfachung gesehen wird.

Zu b) Ökologische Aspekte finden ihre Würdigung bereits in anderen Förderwegen, so dass eine Verquickung mit den Zielen der städtischen Programme nicht für sinnvoll erachtet wird. Zudem würde dies den Verwaltungsaufwand erhöhen, da die Fördervoraussetzungen zusätzlich in technischer Hinsicht überprüft werden müssten.

Zu c) Dieser Aspekt greift bei den Förderprogrammen, die eine wiederkehrende jährliche Zahlung gewähren, somit bei den Ziffern 56 und 60 (JuFa und WoFüMi), da bereits bewilligte Förderungen noch bis zu 8 weitere Jahre beinhalten könnten. Bei Ziffer 58 (MietWohnBau) liegen Stadtratsbeschlüsse für Förderzahlungen im Jahr 2010 an die GeWoBau in Höhe von 325.000 € (Kurt-Schum.-Str.) und 240.000 € (2. Rate Pommernstr.) vor.

Zu d) Einsparungen erfolgten bereits durch die pauschale Budgetkürzung, zusätzlich Einführung einer Einkommensgrenze bei der E-West-Förderung.

4.) Zu den lt. KGSt. einzustellenden Förderprogrammen im Einzelnen: Ziffer 56: Förderung zum Bau/Erwerb von Familienheimen/ETWs für junge Ehepaare + Alleinstehende mit Kindern (kurz: JuFa):

Das Liegenschaftsamt rät davon ab, diese Förderung zu reduzieren, da diese gerade sog. Schwellenhaushalten mit zwei oder mehr Kindern, die kaum bezahlbaren Mietwohnraum in ausreichender Größe in Erlangen finden können, die Möglichkeit eröffnet, Wohneigentum im Stadtgebiet Erlangen zu erwerben. Die Abschaffung dieser Förderung würde das Erlanger Stadtimage der Familien- und Kinderfreundlichkeit sehr beeinträchtigen, zumal viele andere bay. Städten Vergleichbares anbieten. Im Haushalt 2010 ist diese Förderung durch das liegenschaftliche Budget abgedeckt. Dieser Mittelansatz wurde jedoch bereits aufgrund des allgemeinen Sparbeschlusses des Stadtrates von 6% um 46 T€ gekürzt, so dass hier bereits eine erhebliche Reduzierung erfolgte. Sofern eine zusätzliche Kürzung beabsichtigt ist, würde eine Reduzierung der Förderbeträge um 10 % eine jährliche Einsparung von rd. 8 T€ akquirieren.

Ziffer 58: Förderung des Mietwohnungsbaus durch Darlehensausreichung:

Im Haushalt 2010 sind investiv 240 + 325 T€ für die GeWoBau vorgesehen, die bereits mit Stadtratsbeschlüssen vom 31.7.2008 und 30.7.2009 bewilligt und auch verbindlich zugesagt wurden. Weitere Förderungen würden im Einzelfall dem Gremium vorgelegt werden; ein „Förderprogramm“ im eigentlichen Sinn gibt es hier gar nicht, das „eingestellt“ werden könnte.

Ziffer 59: Förderung zum Erwerb von Grundstücken/ETWs im Entwicklungsgebiet E-West:

Auch hier wendet sich das Liegenschaftsamt gegen eine Einstellung der Förderung, um weiterhin in diesen Entwicklungsgebieten eine gemischte Bevölkerungsstruktur, vor allem mit Familien und Kindern, zu erreichen. Dies ist das erklärte ausdrückliche Ziel des Programms. Dass damit eine beschleunigte Vermarktung der städtischen Grundstücke mit dem daraus resultierenden Impuls für die hiesige Bauwirtschaft einhergeht, muss ebenfalls gewürdigt werden.

Im Jahr 2010 sind aufgrund der zu erwartenden Verkäufe im BPlan 410 Mittel in Höhe von 400 T€ eingesetzt worden, die mit Einnahmen von 4 Mio.€ direkt korrespondieren. Eine Fördereinschränkung verursacht gleichzeitig Mindereinnahmen im investiven Bereich des städt. Haushaltes durch den verzögerten Bauplatzverkauf. Das angegebene Einsparpotenzial der KGSt. ist dem Jahr 2008 entnommen und kann kein realer Anhaltspunkt sein. Das Fachamt kann sich aber vorstellen, diese Förderung, die bislang nicht an Einkommensgrenzen gebunden war, zukünftig der gesetzlichen nach dem BayWoFG zu unterwerfen. Diese wird von ca. 65% der bay. Haushalte eingehalten. Beispielsweise würde dies bei einer Fam. mit zwei Kindern ein maximales Bruttoeinkommen von rd. 63.000,- € bedeuten. Damit wird ein reiner Mitnahmeeffekt ausgeschlossen.

Ziffer 60: Förderung für Mitarbeiter/innen der Stadt Erlangen für den Bau/Erwerb von Familienheimen/ETW:

Diese Förderung unterstützt die Schaffung von Wohneigentum am Dienstort und sollte – was auch der Personalrat unterstützt - beibehalten werden. Für 2010 sind Mittel dafür im Budget vorgesehen, die ebenfalls wie bei Ziff. 56 (JuFa) bereits um 17 T€ gekürzt wurden.

Beratung im Haupt-, Finanz- und Personalausschuss am 10.02.2010-11.02.2010

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

gez. Dr. Balleis
Vorsitzende/r

gez. Bruse
Berichtersteller/in

Beratung im Stadtrat am 25.02.2010

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

gez. Dr. Balleis
Vorsitzende/r

gez. Bruse
Berichtersteller/in

- II. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift
- III. Zum Vorgang