

Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:
VI/63-1/3/T. 1002

Verantwortliche/r:
Bauaufsichtsamt

Vorlagennummer:
63/008/2010

**Bau eines Besucher-, Ausstellungs- und Verwaltungsgebäudes;
Franzosenweg 60 (Gemarkung Tennenlohe);
Fl.-Nr. 624
Az.: 2009-1205-ZV**

Beratungsfolge	Termin	Status	Vorlagenart	Abstimmung
----------------	--------	--------	-------------	------------

Bauausschuss/Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	02.02.2010	öffentlich	Beschluss	
---	------------	------------	-----------	--

Beteiligte Dienststellen

611 – Stadtplanung, 31/NatSch - Naturschutz und Landschaftsplanung – Baumschutz, 31/NatSch – Naturschutz und Landschaftsplanung – Landschaftsschutz, 313 – Gewässerschutz

I. Antrag

Dem Vorhaben wird gemäß Art. 73 BayBO zugestimmt.

II. Begründung

1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen ruft das Bauvorhaben hervor?)

1. **Bebauungsplan:** 2

Gebietscharakter: Außenbereich, Landschaftsschutzgebiet
Widerspruch zum Bebauungsplan:

2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

An der Stelle des bisherigen Forsthauses ist der Bau eines abgewinkelten Gebäudes mit einem Vortragssaal und Ausstellungs- und Büroräumen geplant.

Das Grundstück liegt im Außenbereich und im Landschaftsschutzgebiet. Es entspricht den Vorgaben des Flächennutzungsplanes und liegt auf einer Fläche für kulturellen Zwecken dienenden Gebäuden und Einrichtungen. Das Vorhaben ist hinsichtlich seiner besonderen Zweckbestimmung nach § 35 Abs. 1 Nr. 4 Baugesetzbuch zulässig.

Die erforderliche Erlaubnis nach Landschaftsschutzverordnung erteilt die Abteilung 31/NatSch - Naturschutz und Landschaftsplanung. Das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten erteilt die für das Fällen von Bäumen erforderliche

Rodungserlaubnis. Es betehen keine Bedenken, das Vorhaben zuzulassen.

3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Nachbarbeteiligung: Unmittelbarer Nachbar hat nicht zugestimmt.

Anlagen: Lageplan

III. Abstimmung

siehe Anlage

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang