

# Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:

Verantwortliche/r:  
Klischat

Vorlagennummer:  
242/002/2009

## **Sonderpädagogisches Förderzentrum II Stintzingstr. 22, Entwurfsplanung gemäß DA- Bau 5.5.3, Bauabschnitt 3: Umbau- und Instandsetzung der Turnhalle und des Verwaltungstraktes, Bauabschnitt 4: Umbau und Instandsetzung der Klassentrakte 1 - 3**

| Beratungsfolge  | Termin     | Status     | Vorlagenart | Abstimmung |
|---|------------|------------|-------------|------------|
| Schulausschuss  | 21.01.2010 | öffentlich | Gutachten   |            |
| Bauausschuss/Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb | 02.02.2010 | öffentlich | Beschluss   |            |

### Beteiligte Dienststellen

Amt 24, Amt 14, Amt 40, Amt 20I

## I. Antrag

Der Schulausschuss begutachtet:

Der Bau- und Werkausschuss beschließt:

Die vorliegende Entwurfsplanung für die Umbau- und Instandhaltungsmaßnahmen im Sonderpädagogischen Förderzentrum II, Stintzingstraße 22, hier Bauabschnitt 3 und 4 (Turnhalle, Verwaltungs- und Klassentrakte 1 - 3) wird gemäß DA- Bau 5.5.3 begutachtet bzw. beschlossen und der Ausführungsplanung zu Grunde gelegt.

## II. Begründung

### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Vermögenssicherung durch Instandhaltung der Gebäudesubstanz

Verbesserung des pädagogischen Alltags und des Schulbetriebs durch Umbau der WC- und Duschanlagen in der Turnhalle und den Klassentrakten

Kosteneinsparung durch nachhaltige Verbesserung/Erneuerung der haustechnischen Installationen und Einrichtungen

### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Im Rahmen der geplanten Instandhaltungs- und Umbaumaßnahmen sind unter Anderem folgende Arbeiten geplant:

- Austausch der Bodenbeläge in den Klassenzimmern und Verwaltungstrakt
- Umbau der WC- Bereiche mit Schaffung eines öffentlichen Behinderten WC
- Erneuerung sämtlicher Haustechnikleitungen und Einrichtungen in den Klassenzimmern und den WC – Anlagen, Einbau neuer Elektrounterverteiler
- Umbau der Umkleiden und WC – Anlagen in der Turnhalle
- Sanierung der Sporthalle
- Detaillierte Auflistung der Maßnahmen siehe auch Erläuterungsbericht zum FAG-Antrag.

### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Bauliche Umsetzung der Maßnahme durch Gewerkweise Vergabe nach VOB/A

Projektsteuerung: Amt 24/GME, 242-1 SG Bauunterhalt, Herr Schleicher

Bauabschnitt 3 in 2010 (Juni bis Oktober)

Bauabschnitt 4 in 2011 (Juni bis Oktober)

Hinweis:

Bauabschnitt 5: geplant in 2012 (Schulhof und Außenanlagen)

### 4. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten: 2.678.840,30 € bei IPNr.:221A.401  
für BA3 und 4

**Hinweis:** Von den Investitionskosten für den geplanten Bauabschnitt 5, hier Schulhof und Außenanlagen, werden von den insgesamt angemeldeten Haushaltsmitteln (3.005.000,-- €) dann noch ca. 326.159,70 € zur Verfügung stehen.

Weitere Ressourcen

Für die Gesamtmaßnahme wurde in 2007 bei der Regierung von Mittelfranken ein Zuwendungsantrag nach Art. 10 FAG fristgerecht eingereicht. Der Bewilligungsbescheid liegt vor. Demnach werden ca. 30 % der zuwendungsfähigen Kosten gefördert.

Haushaltsmittel sind auf IPNr.: 221A.401

Für 2010: insgesamt 1.625.000,-- € für die Turnhalle und den Verwaltungsbau

Für 2011: insgesamt: 860.000,-- € für die Klassentrakte

Für 2012: insgesamt: 520.000,-- € für den Schulhof und die Außenanlagen

Summe: 3.005.000,-- €

**Anlagen:** Erläuterungsbericht (Kurzfassung)  
Gesamtkostenübersicht gemäß DIN 276  
Lageplan 1:1000  
Auszug aus dem Energiebericht

III. Abstimmung

*siehe Anlage*

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang