



## CSU-Stadtratsfraktion Erlangen

Rathaus, Rathausplatz 1, Zimmer 1.04  
91052 Erlangen

Tel. (09131) 86-24 05

Fax (09131) 86-21 78

eMail: csu@erlangen.de

CSU-Stadtratsfraktion Erlangen, Rathausplatz 1, 91052 Erlangen

Herrn Oberbürgermeister

Dr. Siegfried Balleis

Rathaus

91052 Erlangen

### Fraktionsantrag gemäß § 28 GeschO

**Eingang: 16. Juni 2008**

**Antragsnr.: 116/2008**

**Verteiler: OBM, BM, Fraktionen**

**Zust. Referat: VI/24/Hr. Kirschner  
mit Referat:**

12. Juni 2008/ AB

### Antrag

### hier: Gemeinschaftshaus Bruck – Gesamtkonzept hinsichtlich der Umbaumaßnahmen und Überarbeitung der Nutzungsrechte und -verpflichtungen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

seit einiger Zeit bereits gibt es Beschwerden hinsichtlich des baulichen Zustandes des Gemeinschaftshauses in Bruck sowie hinsichtlich der Nutzungsrechte und Nutzungsverpflichtungen. Zuletzt wurde diese Problematik im Arbeitsausschuss des Seniorenbeirates diskutiert.

Dieses Gebäude ist stark renovierungsbedürftig. Das Gebäudemanagement hatte bereits seit einigen Jahren dafür Mittel in den Vermögenshaushalt eingestellt, die jedoch zunächst für die Zeit nach 2011 eingestellt sind.

Allerdings: „Das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege empfiehlt, die Generalsanierung zeitnah zu bewerkstelligen, da ein weiterer Substanzverlust aufgrund der Bedeutung des Baudenkmals nicht hinnehmbar sei. Eine Unterstützung aus dem Entschädigungsfond wurde in Aussicht gestellt.“  
(Sachbericht Gebäudemanagement vom 15. Mai 2008)

Ein möglicher Verkauf dieses Hauses hätte zur Folge, dass erneut Räume, die von ehrenamtlich tätigen Gruppen aus ganz Erlangen genutzt werden, nicht mehr zur Verfügung stünden.

Wir, die CSU-Stadtratsfraktion, wollen und werden die Arbeit der Ehrenamtlichen weiterhin unterstützen!

Um den tatsächlichen Bedarf zu ermitteln, sollte eine Übersicht erstellt werden, welche Gruppen dieses Gebäude

1. derzeit noch nutzen.
2. zukünftig nutzen möchten.

Zugleich sollten die Zugangsrechte und -bedingungen klar und übersichtlich geregelt werden, so dass es zukünftig keine Beschwerden hinsichtlich der Nutzung und der Reinigung dieses Gebäudes gibt.

Wir bitten um die Darlegung eines Gesamtkonzeptes durch die zuständigen Ämter.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Barbara Grille

Sprecherin für Senioren

gez.

Joachim Jarosch

Büro: Zimmer 1.04, Rathaus, Rathausplatz 1, 91052 Erlangen

Stadt- und Kreissparkasse Erlangen Konto-Nr. 19314 BLZ 763 500 00

Die Stadträtinnen und Stadträte der CSU-Stadtratsfraktion Erlangen:

Fraktionsvorsitzende Birgitt Aßmus, Oberbürgermeister Dr. Siegfried Balleis, Gisela Baumgärtel, Wolfgang Beck, Rosemarie Egelseer-Thurek, Heidi Graichen, Barbara Grille, Hermann Gumbmann, Manfred Hopfengärtner, Bezirksrat Dr. med. Max Hubmann, Robert Hüttner, Joachim Jarosch, Klaus Könnecke, Gabriele Kopper, Bürgermeister Gerd Lohwasser, Adam Neidhardt, Michael Pierer von Esch, Dr. jur. Peter Ruthe, Mehmet Sapmaz, Prof. Dr. med. Stefan Schwab, Gerlinde Stowasser, Jörg Volleth