Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:	Verantwortliche/r:	Vorlagennummer:
VI/24	Amt für Gebäudemanagement	**24/080/2026**

Klimarelevante Investitionsmaßnahmen zur Reduktion von CO2-Emissionen

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	01.12.2026	Ö	Beschluss	

Beteiligte Dienststellen

I. Antrag

Die Verwaltung wird beauftragt, die unter II.2. genannten klimarelevanten Maßnahmen zum Investitionshaushalt anzumelden.

II. Begründung

1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Die Umsetzung der genannten Investitionsmaßahmen führt zu einer Verringerung des Energieverbrauchs an städtischen Objekten und infolgedessen zu einer Reduktion der CO2-Emissionen und Einsparung entsprechender Energiekosten. Die Maßnahmen folgen dabei der gesetzlichen Verpflichtung zum klimaneutralen Gebäudebestand (vgl. Vorgabe Bayern bis 2045) bzw. der Anforderungen des GModG und leisten langfristig einen Beitrag zur Haushaltskonsolidierung.

2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Folgende energetische Maßnahmen sind für den Investitionshaushalt (2027ff.) anzumelden und entsprechend zeitnah umzusetzen:

Maßnahme	Beschreibung	Kostenannahme
Verwaltungs- und Werkstattgebäude Zentralfriedhof, Michael-Vogel-Str. 4	Einbau einer Wärmepumpe incl. Regelung, Anpassung der Heizflächen auf neues Heizungssystem; Energetische Maßnahmen an der Außenhülle des Werkstattgebäudes incl. Tore	1.764.000 €
Realschule am Europakanal; Klassentrakt Schallershofer Straße 18	energetische Maßnahmen an den Fassaden und Dach, incl. Nachrüstung Absturzsicherung	1.510.000 €
Lernstube am Anger, Hertleinstraße 59a	Einbau einer Wärmepumpe	98.000 €
Egon-von-Stephani-Halle, Helene-Richter Straße 5	Einbau Leittechnik zur Umsetzung § 56 Gebäudemodernisierungsgesetz - GModG	135.000 €
Energiecontracting	Umsetzungsplanung	60.000 €

3. Prozesse und Strukturen
(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Als investive Einzelmaßnahmen durch Amt 24, ggfls. in Projektsteuerung.

4. Klimaschutz:

Entscheidungsrelevante Auswirkungen auf den Klimaschutz:

☒ *ja, positiv**
☐ *ja, negativ**
☐ *nein*

5. Ressourcen
(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten:	3.567.000 €	bei IPNr.:
Sachkosten:	€	bei Sachkonto:
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	€	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

Haushaltsmittel

☐ werden nicht benötigt
☐ sind vorhanden auf IvP-Nr.
bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk
☒ sind nicht vorhanden

Anlagen: -

III. Abstimmung
siehe Anlage

IV. Beschlusskontrolle
V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift
VI. Zum Vorgang