Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:	Verantwortliche/r:	Vorlagennummer:
VI/24	Amt für Gebäudemanagement	**24/079/2026**

Energiebericht für städtische Gebäude und Einrichtungen 2025

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	01.12.2026	Ö	Beschluss	
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsbeirat	08.12.2026	Ö	Kenntnisnahme	
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77	08.12.2026	Ö	Kenntnisnahme	

Beteiligte Dienststellen
Amt 31

I. Antrag

Der Energiebericht 2025 für städtische Gebäude und Einrichtungen wird z.K. genommen.
Die Verwaltung wird beauftragt den Energiebericht zu veröffentlichen.

II. Begründung

1. Ergebnis/Wirkungen
(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Schaffung von Transparenz über den Energie- und Wasserverbrauch in den städtischen Gebäuden.

2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen
(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Der Energiebericht der Stadt Erlangen bietet einen Überblick über den Energie- und Wasserverbrauch und die Verbrauchskosten der städtischen Liegenschaften. Er dokumentiert die Entwicklung des Energieverbrauchs und der CO2-Emissionen in den städtischen Gebäuden seit 1999.
Darüber hinaus wird beispielhaft ein aktuelles Bauprojekt vorgestellt.

Zusammenfassung des Energieberichts

Verbrauchsstatistik
Wärme: Im Jahr 2025 erhöhte sich der benötigte Wärmebedarf von 21,0 Mio. kWh 2024 auf 22,8 Mio. kWh, was einer Steigerung von 8,5 % entspricht. Witterungs- und Flächenbereinigt sinkt der Wärmebedarf um 4,3 % zum Vorjahr.

Strom: Der Stromverbrauch sank zum Vorjahr um 2,7 % von 7,0 Mio. kWh auf 6,8 Mio. kWh. Flächenbereinigt ergibt sich ein Rückgang des Stromverbrauchs von 6,0 %.

Wasser: Der Wasserverbrauch ist 2025 im Vergleich zum Vorjahr von 70,4 Tsd. m^3 auf 78,7 Tsd. m^3 gestiegen, was einem Anstieg von 11,8 % entspricht. Flächenbereinigt entstand ein Mehrverbrauch von 12,9 %.

Verbrauchsausgaben

Die gesamten Ausgaben für die Wärme-, Strom- und Wasserversorgung lagen im Jahr 2024 bei 5.989.754,94 €. Für das Jahr 2025 ergaben sich Ausgaben von 6.625.904,78 €, was einer Steigerung von 10,6 % entspricht.
Die Ausgabensteigerung für den Wärmebedarf liegt bei 9,2 %, für den Strombedarf bei 10,6 %. Die Ausgaben für Wasser verzeichneten zum Vorjahr einen Anstieg von 44,7 %.

Verbrauch						
Jahr		2023	2024	2025	Veränderung 2025 zum Vorjahr in %	
					absolut	bereinigt*
Wärme	[Mio. kWh]	21,7	21,0	22,8	8,5%	-4,3%
Strom	[Mio. kWh]	7,0	7,0	6,8	-2,7%	-6,0%
Wasser	[Tsd. m^3]	70,3	70,4	78,7	11,8%	12,9%

Kosten					
Jahr		2023	2024	2025	Veränderung 2025 zum Vorjahr in %
Wärme	[Tsd. €]	3348,39	3894,44	4251,16	9,2%
Strom	[Tsd. €]	1868,61	1928,95	2134,01	10,6%
Wasser	[Tsd. €]	164,44	166,37	240,73	44,7%
Gesamt	[Tsd. €]	5381,44	5989,75	6625,90	10,6%

*Strom- und Wasserverbrauch flächenbereinigt, Wärmverbrauch flächen- und witterungsbereinigt

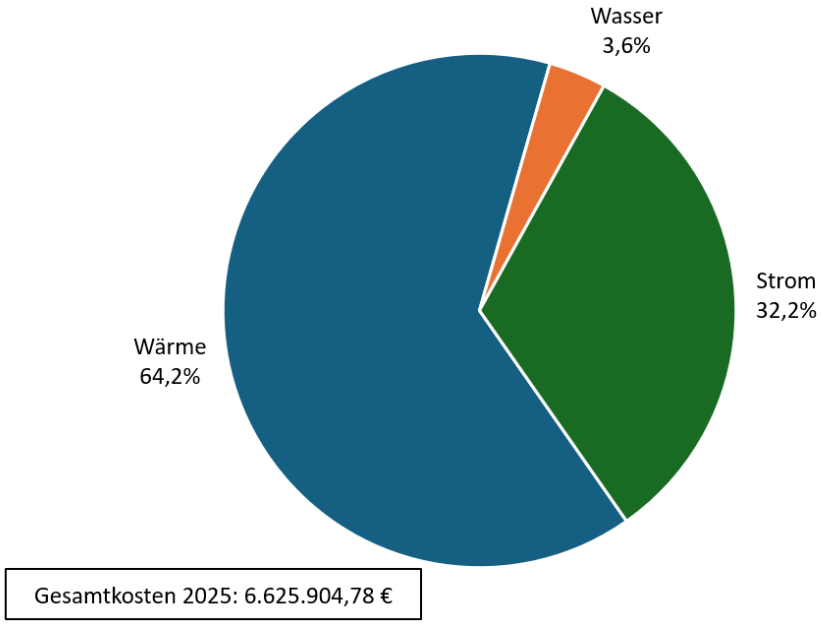


Abbildung 1: Aufteilung der Energie- und Wasserkosten der städtischen Gebäude und Einrichtungen für das Jahr 2025. Bei den Wasserkosten ist die Schmutzwassergebühr nicht enthalten.

Umwelteinfluss

Durch den Bezug von Energie aus nicht erneuerbaren Energiequellen, entstehen klimaschädliche CO2 Emissionen. Durch den stetigen Umstieg auf treibhausgasneutrale Bezugsquellen konnte der CO2 Ausstoß im Vergleich zum Jahr 1999 um 70,2 % gesenkt werden. Ersichtlich wird dies auch beim reduzierten Primärenergieverbrauch, welcher seit 1999 um 46,4 % gesunken ist.

Energieeffizientes Bauen
Das Gebäudemanagement der Stadt Erlangen ist bestrebt, möglichst umweltfreundlich und energieeffizient Baumaßnahmen, sowohl im Bestand als auch bei Neubauprojekten umzusetzen. Durch dieses Bestreben werden die Betriebskosten während der Lebensdauer des Gebäudes gesenkt, gleichzeitig die CO2 Emissionen reduziert, der Arbeitskomfort gesteigert und Fördermittel in Anspruch genommen.

Zur Veranschaulichung wird im vorliegenden Bericht das Bauprojekt „Feuerwehrgerätehaus Erlangen-Dechsendorf“ vorgestellt.

3. Prozesse und Strukturen
(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Nach erfolgtem Beschluss wird der Energiebericht auf der Internetseite der Stadt Erlangen www.erlangen.de veröffentlicht.

4. Klimaschutz:

Entscheidungsrelevante Auswirkungen auf den Klimaschutz:

☒ *ja, positiv**
☐ *ja, negativ**
☐ *nein*

5. Ressourcen
(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten:	€	bei IPNr.:
Sachkosten:	€	bei Sachkonto:
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	€	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

Haushaltsmittel

☒ werden nicht benötigt
☐ sind vorhanden auf IvP-Nr.
bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk
☐ sind nicht vorhanden

Anlagen: Energiebericht 2025

III. Abstimmung
siehe Anlage

IV. Beschlusskontrolle
V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift
VI. Zum Vorgang