Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:	Verantwortliche/r:	Vorlagennummer:
Ref. VI / 63	Bauaufsichtsamt	**63/153/2026**

Anfrage der Erlanger Linke „Stand bei der Bismarckstr. 4„

Beratungsfolge	Termin	N/Ö	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	01.12.2026	Ö	Kenntnisnahme	

Beteiligte Dienststellen

I. Kenntnisnahme

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

II. Sachbericht

Mit Schreiben vom 25.08.2026 wurden folgende Fragen zum Thema Bismarckstr. 4 gestellt:

1. Welche Pläne gibt es aktuell zur Beendigung des Leerstands in der Bismarckstraße 4?
2. Wie entwickelt sich der Zustand des unter Denkmal stehenden Gebäudes Bismarckstraße 4?

Zu 1.)
Der Freistaat Bayern beabsichtigt, die Grundstücke Fl. Nr. 1107/7 und 1107/10 der Gemarkung Erlangen an der Bismarckstraße 4 am Markt zu veräußern. Der Zeitpunkt der Veröffentlichung startet dann, wenn der Immobilien Freistaat Bayern (IMBY) die aktuellen bzw. aktualisierten Informationen, die für ernsthafte Kaufinteressenten wichtig sind, vorliegen und die IMBY zu mitteilungspflichtigen sowie sonstigen Gebäudemerkmalen und Umständen ernsthaften Kaufinteressenten Auskunft geben kann.

Zu 2.)
Eine Notsicherung des Daches und des Tragwerks erfolgte Anfang 2023 durch das Staatliche Bauamt Erlangen-Nürnberg. Im dazugehörigen Erlaubnisbescheid der Regierung von Mittelfranken vom 13.12.2022 wurde beauflagt, dass die notgesicherte Dachfläche bei entsprechenden Wettereignissen vorher und nachher, jedoch mindestens monatlich, auf ihre Dichtigkeit und Funktionsfähigkeit zu kontrollieren und gegebenenfalls nachzubessern ist. Außerdem wurde verfügt, dass bei einer Standzeit über zwei Jahre hinaus die Notsicherung vom betreuenden Statiker umfassend zu überprüfen und gegebenenfalls zu erneuern ist.

Anlagen: Anfrage von Erlanger Linke Stadtratsfraktion vom 25.08.2026

III. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift
IV. Zum Vorgang