Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:	Verantwortliche/r:	Vorlagennummer:
VI/24	Amt für Gebäudemanagement	**242/401/2026**

HH-Antrag 129/2026 der CSU-Stadtratsfraktion: Feuerwehrgerätehaus Eltersdorf realisieren - Mittelumschichtung prüfen und Bürgerhaus weiterverfolgen

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	10.11.2026	Ö	Gutachten	
Haupt-, Finanz- und Personalausschuss	02.12.2026	Ö	Beschluss	

Beteiligte Dienststellen

Amt 37, Amt 20 z.K.

I. Antrag

Die Verwaltung wird beauftrag für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses Eltersdorf Haushaltsmittel für 2027ff. wie beantragt anzumelden und nach Verfügbarkeit mit einer Neuplanung zu beginnen.

Der Antrag Nr. 129/2026 der Stadtratsfraktion der CSU ist damit bearbeitet.

II. Begründung

Zur Bereinigung der im Antrag dargestellten Notlage bei der Feuerwehr Eltersdorf soll unverzüglich mit der Planung eines Gerätehauses begonnen werden. Das Bausoll ist mit dem der laufenden Maßnahme „Neubau Gerätehaus Bruck“ vergleichbar.

Zum Planungseinstieg ist mit einem Finanzbedarf von 70.000 EUR im ersten Jahr zu rechnen. Die im Antragstext benannten Folgejahre und deren Ansätze sind in der Dimension grundsätzlich realistisch (2028: 1,2 Mio. EUR, 2029: 2,35 Mio. EUR, 2030: 65.000 EUR), jedoch noch nicht verifizierbar und wären dann planungsabhängig in späteren Haushaltsaufstellungsverfahren zu korrigieren.

Es gilt zu beachten, dass der vorliegende Wettbewerb und die bisherigen Vorplanungsergebnisse zum Bürgerhaus keine weitere Verwendung fänden und die Maßnahme Gerätehaus als Neuplanung beginnt. Im Haushalt vormals eingeplanten Finanzmittel wurden nicht mit Investitionskrediten hinterlegt und stehen für eine Umschichtung nicht zur Verfügung.

Hinweis Amt 20: Es handelt sich beim Bau des Feuerwehrgerätehauses um eine neue Maßnahme, nicht aber um die Fortführung der Maßnahme „Bürgerhaus Eltersdorf", die aufgrund der fehlenden Konformität des Projektes „Bürgerhaus Eltersdorf" mit den Regelungen der vorläufigen Haushaltsführung nicht mit Investitionskrediten hinterlegt ist.

Anlagen: Fraktionsantrag Nr. 129/2026

III. Abstimmung
siehe Anlage

IV. Beschlusskontrolle
V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift
VI. Zum Vorgang