Anlage 1 - BV 611/272/2026

Dechsendorf
Heusteg
In der Reuth
Kosbach
Häusling
Büchenbach
Steudach
Schallershof
Bruck
Burgberg
Sieglitzhof
Röthelheimpark
Frauenaurach
Kriegenbrunn
Hüttendorf
Eltersdorf
Tennenlohe

Zeichenerklärung

- Stadtgrenze
- *Bruck* — Ortsbezeichnungen
- Haupt– und Nebengebäude
- Geplante Bauvorhaben
- Flurstücksgrenze
- Hauptstr. — Straßenbezeichnungen

Baulandkataster Gewerbe
einschließlich Sondergebiete

Klassische Baulücken
Definition: Unbebaute Grundstücke, die nach den §§ 30, 33 oder 34 BauGB sofort oder in unmittelbarer Zukunft bebaubar sind; die Erschließung ist gesichert, d.h. entweder schon vorhanden oder mit geringem Aufwand herstellbar;

Baugrundstücke mit Potential bezüglich des Maßes der baulichen Nutzung
Definition: Grundstücke, deren bauliche Nutzung erheblich unter dem Maß der zulässigen oder üblichen baulichen Nutzung liegt;

Baugrundstücke mit Potential bezüglich der Art der baulichen Nutzung
Definition: Grundstücke, deren Nutzung nicht der Umgebung entspricht; die Umnutzung ist aus städtebaulicher Sicht problemlos; es gibt allenfalls einen geringen Erschließungsaufwand und/oder es sind geringe bodenordnerische Maßnahmen notwendig;

Die Aufnahme von Flächen in das Baulandkataster erfolgt ohne Gewähr; eine Haftung dafür, dass die in das Kataster aufgenommenen Flächen sofort oder in absehbarer Zeit bebaubar sind, wird nicht übernommen.

Reserveflächen Gewerbe
einschließlich Sonderbauflächen

als Hinweis aufgenommen, nicht Teil des Baulandkatasters Gewerbe

Reserveflächen mit Baurecht, aber ohne gesicherte Erschließung
Definition: Flächen, die nach den §§ 30, 33 oder 34 BauGB bebaubar sind, deren Erschließung aber nicht gesichert ist;

Reserveflächen mit Bauerwartung aufgrund Darstellung im Flächennutzungsplan
Definition: Flächen ohne aktuelles Baurecht, aber mit Bauerwartung aufgrund der Darstellung als Bauflächen im Flächennutzungsplan;

0 500 1000 m
1:10.000

N

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2026 - Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet
Koordinatenbezugssystem: ETRS89 / UTM32

Stadt Erlangen

Amt für Stadtplanung
und Mobilität

Baulandkataster Gewerbe
nach § 200 (3) BauGB

Stand: 31. Dezember 2025