Anlage 1 - BV 611/274/2026

Dechsendorf
Heusteg
In der Reuth
Kosbach
Häusling
Büchenbach
Steudach
Schallershof
Bruck
Burgberg
Sieglitzhof
Röthelheimpark
Frauenaurach
Kriegenbrunn
Eltersdorf
Tennenlohe
Hüttendorf

Zeichenerklärung

- Stadtgrenze
- *Bruck* Ortsbezeichnungen
- Haupt– und Nebengebäude
- Geplante Bauvorhaben
- Flurstücksgrenze
- Hauptstr. Straßenbezeichnungen

Baulandkataster Wohnen

nach § 200 (3) BauGB

Klassische Baulücken

Definition: Unbebaute Grundstücke, die nach den §§ 30, 33 oder 34 BauGB sofort oder in unmittelbarer Zukunft bebaubar sind; die Erschließung ist gesichert, d.h. entweder schon vorhanden oder mit geringem Aufwand herstellbar;

Baugrundstücke mit Potential bezüglich des Maßes der baulichen Nutzung

Definition: Grundstücke, deren bauliche Nutzung erheblich unter dem Maß der zulässigen oder üblichen baulichen Nutzung liegt;

Baugrundstücke mit Potential bezüglich der Art der baulichen Nutzung

Definition: Grundstücke, deren Nutzung nicht der Umgebung entspricht; die Umnutzung ist aus städtebaulicher Sicht problemlos; es gibt allenfalls einen geringen Erschließungsaufwand und/oder es sind geringe bodenordnerische Maßnahmen notwendig;

Die Aufnahme von Flächen in das Baulandkataster erfolgt ohne Gewähr; eine Haftung dafür, dass die in das Kataster aufgenommenen Flächen sofort oder in absehbarer Zeit bebaubar sind, wird nicht übernommen.

Reserveflächen Wohnen

als Hinweis aufgenommen, nicht Teil des Baulandkatasters Wohnen

Reserveflächen mit Baurecht, aber ohne gesicherte Erschließung

Definition: Flächen, die nach den §§ 30, 33 oder 34 BauGB bebaubar sind, deren Erschließung aber nicht gesichert ist;

Reserveflächen mit Bauerwartung aufgrund Darstellung im Flächennutzungsplan

Definition: Flächen ohne aktuelles Baurecht, aber mit Bauerwartung aufgrund der Darstellung als Bauflächen im Flächennutzungsplan;

0 500 1000 m

1:10.000

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2026 - Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet
Koordinatenbezugssystem: ETRS89 / UTM32

Stadt Erlangen

Amt für Stadtplanung
und Mobilität

Baulandkataster Wohnen
nach § 200 (3) BauGB

Stand: 31. Dezember 2025