Antrag gemäß § 28/ § 29 GeschO	
Eingang:	**08.09.2026**
Antragsnr.:	**094/2026**
Verteiler:	**OBM, BM, Fraktionen**
Zust. Referat:	**VI / 63**
mit Referat:	

Erlanger Linke Fraktion

Erlangen, den 16.09.2026

Anpassung der Erlanger Zweckentfremdungsverbotssatzung nach dem Nürnberger Vorbild zu Bekämpfung von unzulässiger Kurzzeitvermietung

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Wir beantragen:

Die Stadtverwaltung erarbeitet einen Vorschlag, die in Erlangen bereits geltende Satzung der Stadt Erlangen über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum nach dem Vorbild der Stadt Nürnberg anzupassen, deren Stadtrat kürzlich ein Registrierungsverfahren für den Bereich Kurzzeitvermietung beschlossen hat. Dieser Entwurf wird dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt.

Begründung:

Die hohen Mietpreise sind in Erlangen schon lange ein Problem, der Freistaat diagnostiziert Erlangen einen angespannten Mietwohnungsmarkt nach Voraussetzungen des §556d Abs. 2 BGB. Zusätzlich stehen zu wenige Wohnungen zur Verfügung, wogegen unter anderem die Zweckentfremdungsverbotssatzung helfen soll.

Die Verwaltung der Stadt Nürnberg beschreibt in den kürzlich beschlossenen Anpassungen ihrer ZwEVS das Potenzial, das in der Verfolgung von unrechtmäßigen Kurzzeitvermietungen liegt, um dem Mietmarkt wieder mehr Wohnraum zur Verfügung zu stellen. Diese Verfolgung soll durch die Registrierung der Kurzzeitvermietungen vereinfacht werden.

Zudem kann über die Registrierung nach der EU-Verordnung zur Kurzzeitvermietung (EU) 2024/1028 (national umgesetzt über das Kurzzeitvermietungs-Datenaustausch-Gesetz, KVDG) auf die Daten der bereits bestehenden Kurzzeitvermietungen auf den Plattformen und deren Auslastung zugegriffen werden, was eine Auswertung über die lokalen Angebote vereinfacht.

Entsprechend beantragen wir eine Anpassung für die Erlanger ZwEVS, um den Erlanger Mietwohnungsmarkt ein Stück weit zu entspannen.

erlanger linke - Rathausplatz 1 - 91052 Erlangen Telefon 09131/86-1789
Mail: erli.fraktion@stadt.erlangen.de Web: www.erlanger-linke.de

Mit freundlichen Grüßen

Lukas Eitel	Ronja Wegele	Hanna Wanke
(Fraktionsvorsitzender)	(Stadträtin)	(Stadträtin)
Gabi Stadlbauer	Manuel Leitlauf	
(Stadträtin)	(Stadtrat)	