Bedarfsmitteilung Städtebauförderung

Jahr **2027**

gemäß Nr. 22.1 Städtebauförderungsrichtlinien (StBauFR)

Zutreffendes bitte ☒ ankreuzen oder ausfüllen

An die
Regierung
Sachgebiet 34 Städtebau

Entwurf 23.10.2026

1. Zuwendungsempfänger

[X] Stadt [ ] Markt [ ] Gemeinde	Name: **Erlangen - 562000**		
Anschrift (PLZ Ort, Straße Nr.): Gebbertstraße 1, 91052 Erlangen			Gem.-Schlüssel: 562000
Auskünfte erteilt: Herr Waczenski	Hauptanschluss: 09131 / 86 -	Nbst. Tel.: 1337	Nbst. Fax: 1304
E-Mail-Adresse: dieter.waczenski@stadt.erlangen.de	Landkreis:		

2. Zur Förderung beantragte Maßnahme

Städtebauförderungsprogramm	Bezeichnung der Gesamt- und Teilmaßnahmen (z.B.: Untersuchungsgebiet Altstadt, Sanierungsgebiete xy, Entwicklungsbereich xy, Stadtumbaugebiet xy, Soziale-Stadt-Gebiet xy usw.)
Sozialer Zusammenhalt	**Erlangen - Südost**
Gesamtmaßnahme / Einzelvorhaben	
Gesamtmaßnahme	

3. Programmanmeldung

	Programmjahr	Vorausschau für die drei Fortschreibungsjahre		
	2027	2028	2029	2030
	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR
voraussichtlich insgesamt anfallende förderfähige Kosten (s. S. 2 ff)	**1.094**	0	0	0

4. Erklärungen

Wir beantragen für die auf den folgenden Seiten aufgeführten Einzelmaßnahmen und deren voraussichtlich förderfähige Kosten die Bereitstellung der entsprechenden Städtebauförderungsmittel zum höchstmöglichen Fördersatz (ggf. nach Abzug evtl. Einnahmen). Wir versichern, dass die erforderlichen gemeindlichen Eigenmittel im Haushaltsplan bzw. im Entwurf hierzu eingestellt und die für die drei Fortschreibungsjahre angemeldeten Beträge der mehrjährigen Finanzplanung zugrunde gelegt werden.

[☑] Ich bestätige, dass die Angaben richtig und vollständig sind.

Anlagen:

[☑] Maßnahmenplan

[☐] Kosten- und Finanzierungsübersicht nach § 149 BauGB

Ggf. zusätzlich erforderliche Fördervoraussetzungen:

[☐] Selbstbindungsbeschluss zur vorrangigen Innenentwicklung

[☐] Erhaltungssatzung nach § 172 BauGB im Fördergebiet

[☐] Billigungsbeschluss interkommunales Entwicklungskonzept

Ort, Datum: Erlangen, den

Unterschrift:

Erläuterungen zur Bedarfsmitteilung

Beabsichtigte Maßnahmen einschließlich vorliegender Bewilligungsanträge nach Prioritäten geordnet

Entwurf 23.10.2026

angemeldete Einzelmaßnahmen z.B. Sanierungsgebiet II Ausbau des Baudenkmals Heugasse 2 (Fl.-Nr. 371) für 4 Wohnungen Gesamtkosten: 1,2 Mio €, Finanzierung	förderfähige Kosten in Tsd. EUR					
	voraussichtlich insgesamt förderfähig	davon bisher bereits bewilligt	vorgesehen im Programmjahr	vorgesehen in den drei Fortschreibungsjahren		
			2027	2028	2029	2030
1. Vorbereitende Maßnahmen						
Quartiersmanagement, Quartiersbüro, Verfügungsfonds (Entscheidungsprozess Haushaltskonsolidierung)		fortlaufend				
Sonstige kleinteilige Untersuchungen, Gutatchten, Konzepte, Öffentlichkeitsarbeit, Bürgerbeteiligungen, Einzelhandels- und Marketingkonzepte (Entscheidungsprozess Haushaltskonsolidierung)		fortlaufend				
Machbarkeitsstudie Rötelheimgraben (im städt. Haushalt 100 T€ als Merkposten abgebildet)	100					
2. Grunderwerb						
Spielplatz Komotauer Straße						
3. Ordnungsmaßnahmen						
Housing Area	2.860	1.953	**907**			
Hilpertstraße zw. Nägelsbachstr. und Nürnberger Str. (im städt. Haushalt 650 T€ als Merkposten abgebildet)	650					
Theodor-Heuss-Anlage (im städt. Haushalt 40 T€ als Merkposten abgebildet)	40					
4. Baumaßnahmen						
4.1 Öffentliche Baumaßnahmen						
Bewegungs-, Begegnungs- und Gesundheitszentrum (BBGZ):						
Vierfachsporthalle (berücksichtigte Gesamtkosten ca. 21.812 T€)	6.064	6.064				
Familienzentrum (offene Jugendsoz., familienpäd. Einrichung) (bisher berücksichtigte Gesamtkosten ca. 16.652 T€; GK aktuell: 17.693 T€)	3.168	2.981	**187**			
Außenanlagen am BBGZ und Familienzentrum	1.184	1.184				
4.2 Private Baumaßnahmen						
Gesamtsumme	**14.066**	**12.182**	**1.094**	**0**	**0**	**0**