Bedarfsmitteilung Städtebauförderung

Jahr **2027**

gemäß Nr. 22.1 Städtebauförderungsrichtlinien (StBauFR)

Zutreffendes bitte ☒ ankreuzen oder ausfüllen

An die
Regierung
Sachgebiet 34 Städtebau

Entwurf 23.10.2026

1. Zuwendungsempfänger

[X] Stadt [ ] Markt [ ] Gemeinde	Name: **Erlangen - 562000**		
Anschrift (PLZ Ort, Straße Nr.): Gebbertstraße 1, 91052 Erlangen			Gem.-Schlüssel: 562000
Auskünfte erteilt: Herr Waczenski	Hauptanschluss: 09131 / 86 -	Nbst. Tel.: 1337	Nbst. Fax: 1304
E-Mail-Adresse: dieter.waczenski@stadt.erlangen.de	Landkreis:		

2. Zur Förderung beantragte Maßnahme

Städtebauförderungsprogramm	Bezeichnung der Gesamt- und Teilmaßnahmen (z.B.: Untersuchungsgebiet Altstadt, Sanierungsgebiete xy, Entwicklungsbereich xy, Stadtumbaugebiet xy, Soziale-Stadt-Gebiet xy usw.)
Sozialer Zusammenhalt	SG "Erlangen Neustadt und Teile des Quartiers Lorlebergplatz"
Gesamtmaßnahme / Einzelvorhaben	SG "Nördliche Altstadt"
Gesamtmaßnahme	

3. Programmanmeldung

	Programmjahr	Vorausschau für die drei Fortschreibungsjahre		
	2027	2028	2029	2030
	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR
voraussichtlich insgesamt anfallende förderfähige Kosten (s. S. 2 ff)	**1.620**	1.770	0	0

4. Erklärungen

Wir beantragen für die auf den folgenden Seiten aufgeführten Einzelmaßnahmen und deren voraussichtlich förderfähige Kosten die Bereitstellung der entsprechenden Städtebauförderungsmittel zum höchstmöglichen Fördersatz (ggf. nach Abzug evtl. Einnahmen). Wir versichern, dass die erforderlichen gemeindlichen Eigenmittel im Haushaltsplan bzw. im Entwurf hierzu eingestellt und die für die drei Fortschreibungsjahre angemeldeten Beträge der mehrjährigen Finanzplanung zugrunde gelegt werden.

[☑] Ich bestätige, dass die Angaben richtig und vollständig sind.

Anlagen:

[☑] Maßnahmenplan

[☐] Kosten- und Finanzierungsübersicht nach § 149 BauGB

Ggf. zusätzlich erforderliche Fördervoraussetzungen:

[☐] Selbstbindungsbeschluss zur vorrangigen Innenentwicklung

[☐] Erhaltungssatzung nach § 172 BauGB im Fördergebiet

[☐] Billigungsbeschluss interkommunales Entwicklungskonzept

Ort, Datum	Unterschrift
Erlangen, den	

Erläuterungen zur Bedarfsmitteilung

Beabsichtigte Maßnahmen einschließlich vorliegender Bewilligungsanträge nach Prioritäten geordnet

Entwurf 23.10.2026

angemeldete Einzelmaßnahmen z.B. Sanierungsgebiet II Ausbau des Baudenkmals Heugasse 2 (Fl.-Nr. 371) für 4 Wohnungen Gesamtkosten: 1,2 Mio €, Finanzierung	förderfähige Kosten in Tsd. EUR					
	voraussichtlich insgesamt förderfähig	davon bisher bereits bewilligt	vorgesehen im Programmjahr	vorgesehen in den drei Fortschreibungsjahren		
			2027	2028	2029	2030
1. Vorbereitende Maßnahmen						
Sanierungsgutachten für öffentliche und private Sanierungsmaßnahmen, Öffentlichkeitsarbeit, Bürgerworkshops **(Vorbereitung und Erstellung ISEK**) (Entscheidungsprozess Haushaltskonsolidierung)	150	0	**0**	150	0	0
Quartiersmanagement "Innenstadt" mit Quartiersbüro einschließlich Projektfonds und Anmietung		fortlaufend				
Integriertes gesamtstädtisches Stadtentwicklungskonzept	541	541				
Wettbewerb Umfeld KuBiC (Vertiefung)	191	191				
Planung Nördliche Stadtmauerstraße (lt. RMF Förderung im Rahmen der Nebenkostenpauschale)						
2. Grunderwerb						
3. Ordnungsmaßnahmen						
Bismarckstraße / Lorlebergplatz Umgestaltung (im städt. Haushalt 2.050 T€ als Merkposten abgebildet)	2.120	70				
Nördliche Stadtmauerstraße, Lazarettstr., Stadtmauer (im städt. Haushalt 800 T€ als Merkposten abgebildet)	800					
Neugestaltung Grünanlage Nördliche Stadtmauerstraße (im städt. Haushalt 580 T€ als Merkposten abgebildet)	580					
Dreikönigstraße (im städt. Haushalt 550 T€ als Merkposten abgebildet)	550					
Paulistraße - Ost (im städt. Haushalt 380 T€ als Merkposten abgebildet)	380					

Hugenottenplatz / Richard-Wagner-Straße / Calvinstraße (Planung) (im städt. Haushalt 1.550 T€ als Merkposten abgebildet)	1.550					
Zollhausplatz / Luitpoldstraße Umgestaltung (im städt. Haushalt 7.200 T€ als Merkposten abgebildet)	7.200					
Raumerstraße Umgestaltung (im städt. Haushalt 910 T€ als Merkposten abgebildet)	910					
Südliche Stadtmauerstraße (im städt. Haushalt 980 T€ als Merkposten abgebildet)	980					
Umgestaltung Neue Straße (im städt. Haushalt 4.200 T€ als Merkposten abgebildet)	4.200					
4. Baumaßnahmen						
4.1 SG Erlanger Neustadt						
Generalsanierung KuBiC Frankenhof 1. BA einschließlich Sing- und Musikschule, berücksichtigte Gesamtkosten 65.878 T€)	45.156	41.916	**1.620**	1.620		
Sanierung Egloffstein´sches Palais (im städtischen Haushalt 11.090 T€ als Merkposten abgebildet	11.090	84				
WC-Anlage Zollhausplatz (im städtischen Haushalt 1.802 T€ als Merkposten abgebildet)	1.802					
4.2 Nördliche Altstadt						
Stadtmuseum Altstädter Kirchenplatz Generalsanierung (im städt. Haushalt 12.530 T€ als Merkposten abgebildet)	12.530					
4.3 Private Baumaßnahmen						
Zuschüsse an private Bauherren zu Sanierungsmaßnahmen im Rahmen des Kommunalen Fassadenprorgramms (pausiert)		fortlaufend				
Gesamtsumme	**90.730**	**42.802**	**1.620**	**1.770**	**0**	**0**