Baunutzungskosten (in Anlehnung an DIN 18960)

Maßnahme: Neubau und Erweiterung der Hauptfeuerwache inkl. Unterkunft FFW Erlangen-Stadt

1. Grunddaten

Baukosten (DIN 276)

100	Grundstück	-
200	Herrichten und Erschließen	1.682.302 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	25.542.746 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	14.255.287 €
500	Außenanlagen	7.486.840 €
600	Ausstattung (noch nicht ermittelbar)	1.123.812 €
700	Baunebenkosten	10.255.326 €
Baukosten (DIN 276) gesamt		60.346.313 €

Flächen und Rauminhalt

NRF	Netto-Raumfläche in m²	8256
BGF	Brutto-Grundfläche in m²	9727
BRI	Bruttorauminhalt in m³	0 m²

2. Baunutzungskosten

Nr.	Kostengruppen	Kosten Euro/Jahr
100	**Kapitalkosten** *1)	**1.638.495 €**
200	**Objektmanagementkosten (kaufm. Gebäudemanagement)**	**68.186 €**
300	**Betriebskosten**	**447.965 €**
310	Versorgung	129.687 €
320	Entsorgung	8.950 €
330	Reingung und Pflege von Gebäuden	159.226 €
340	Reingung und Pflege von Außenanlagen	3.038 €
350	Bedienung, Inspektion, Wartung	66.874 €
360	Kosten des Hausverwalters	64.004 €
370	Abgaben und Beiträge	16.186 €
390	Betriebskosten, sonstiges	0 €
400	**Instandsetzungskosten** *2)	**623.609 €**
Summe Baunutzungskosten p. a.		**2.778.255 €**

*1) Kalkulatorische Abschreibung und Zinsen für Eigen- und / oder Fremdkapital

*2) durchschnittliche Kosten der Instandsetzung über die Lebensdauer