

## MEDICAL VALLEY CENTER GMBH, ERLANGEN

## BILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2025

## A K T I V A

|                                                                                                                                                  | 31.12.2025<br>EUR   | 31.12.2024<br>EUR   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>                                                                                                                         |                     |                     |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände                                                                                                             |                     |                     |
| Entgeltlich erworbene Konzessionen,<br>gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte<br>und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten<br>und Werten | 89.716,00           | 104.669,00          |
| II. Sachanlagen                                                                                                                                  |                     |                     |
| 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und<br>Bauten einschließlich der Bauten auf fremden<br>Grundstücken                                    | 3,00                | 3,00                |
| 2. Technische Anlagen und Maschinen                                                                                                              | 204.360,00          | 217.439,00          |
| 3. Andere Anlagen, Betriebs- und<br>Geschäftsausstattung                                                                                         | 320.938,00          | 22.433,00           |
| 4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau                                                                                                     | 0,00                | 179.617,84          |
|                                                                                                                                                  | <u>525.301,00</u>   | <u>419.492,84</u>   |
|                                                                                                                                                  | <u>615.017,00</u>   | <u>524.161,84</u>   |
| <b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>                                                                                                                         |                     |                     |
| I. Vorräte                                                                                                                                       |                     |                     |
| Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen                                                                                                      | 160.000,00          | 100.000,00          |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände                                                                                                |                     |                     |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen                                                                                                    | 232.870,79          | 131.719,98          |
| 2. Sonstige Vermögensgegenstände                                                                                                                 | <u>77.733,18</u>    | <u>135.183,40</u>   |
|                                                                                                                                                  | 310.603,97          | 266.903,38          |
| III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben<br>bei Kreditinstituten und Schecks                                                             | <u>509.986,89</u>   | <u>736.002,10</u>   |
|                                                                                                                                                  | <u>980.590,86</u>   | <u>1.102.905,48</u> |
| <b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>                                                                                                             | <u>20.542,20</u>    | <u>21.477,70</u>    |
|                                                                                                                                                  | <u>1.616.150,06</u> | <u>1.648.545,02</u> |

## P A S S I V A

|                                                                                              | 31.12.2025<br>EUR   | 31.12.2024<br>EUR   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>A. EIGENKAPITAL</b>                                                                       |                     |                     |
| I. Gezeichnetes Kapital                                                                      | 25.000,00           | 25.000,00           |
| II. Gewinnvortrag                                                                            | 1.261.902,34        | 1.214.845,62        |
| III. Jahresüberschuss                                                                        | <u>-6.602,85</u>    | <u>47.056,72</u>    |
|                                                                                              | <u>1.280.299,49</u> | <u>1.286.902,34</u> |
| <b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>                                                                     |                     |                     |
| Sonstige Rückstellungen                                                                      | 14.000,00           | 17.000,00           |
| <b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>                                                                  |                     |                     |
| 1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen                                          | 73.150,56           | 174.947,96          |
| - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:<br>EUR 73.150,56 (Vorjahr: EUR 174.947,96) |                     |                     |
| 2. Sonstige Verbindlichkeiten                                                                | 101.357,50          | 88.243,75           |
| - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:<br>EUR 101.357,50 (Vorjahr: EUR 88.243,75) |                     |                     |
| - davon aus Steuern: EUR 8.240,84 (Vorjahr:<br>EUR 0,00)                                     |                     |                     |
|                                                                                              | <u>174.508,06</u>   | <u>263.191,71</u>   |
| <b>D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>                                                         | 37.920,51           | 51.520,97           |
| <b>E. PASSIVE LATENTE STEUERN</b>                                                            | <u>109.422,00</u>   | <u>29.930,00</u>    |
|                                                                                              | <u>1.616.150,06</u> | <u>1.648.545,02</u> |

## MEDICAL VALLEY CENTER GMBH, ERLANGEN

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2025

|                                                                                                              | 2025<br>EUR         | 2024<br>EUR         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 1. Umsatzerlöse                                                                                              | 1.511.145,05        | 1.417.567,32        |
| 2. Erhöhung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen                                             | 60.000,00           | 55.000,00           |
| 3. Sonstige betriebliche Erträge                                                                             | 16.502,32           | 16.760,00           |
| 4. Personalaufwand                                                                                           |                     |                     |
| a) Löhne und Gehälter                                                                                        | 0,00                | -1.000,00           |
| b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung                               | 0,00                | -363,59             |
|                                                                                                              | 0,00                | -1.363,59           |
| 5. Abschreibungen                                                                                            | -64.428,12          | -38.360,93          |
| 6. Sonstige betriebliche Aufwendungen                                                                        | -1.455.295,73       | -1.425.031,26       |
| 7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge                                                                      | 5.052,24            | 12.659,05           |
| 8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen                                                                          | -36,13              | 0,00                |
| 9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag                                                                      | -79.542,48          | 9.826,13            |
| - davon Erträge aus der Zuführung und Auflösung von latenten Steuern: EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 3.070,00)       |                     |                     |
| - davon Aufwendungen aus der Zuführung und Auflösung von latenten Steuern: EUR 79.492,00 (Vorjahr: EUR 0,00) |                     |                     |
| <b>10. Ergebnis nach Steuern</b>                                                                             | <b>-6.602,85</b>    | <b>47.056,72</b>    |
| <b>11. Jahresfehlbetrag/-überschuss</b>                                                                      | <b>-6.602,85</b>    | <b>47.056,72</b>    |
| 12. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr                                                                            | 1.261.902,34        | 1.214.845,62        |
| <b>13. Bilanzgewinn</b>                                                                                      | <b>1.255.299,49</b> | <b>1.261.902,34</b> |