

Stadtfinanzen kompakt

Kurzinfo zum Jahresabschluss 2025

Eckdaten

	2025 Mio. €	2024 Mio. €	Abweichung Mio. €
Bilanz			
Bilanzsumme	1.333	1.317	17
Anlagevermögen	1.271	1.226	46
Eigenkapital	379	482	-103
Investitionskredite	125	84	41
Ergebnisrechnung			
Ordentliche Erträge	449	417	32
Ordentliche Aufwendungen	-552	-535	-17
Außerordentliches Ergebnis	0	0	0
Jahresergebnis	-103	-116	13
Finanzrechnung			
Saldo lfd. Verwaltungstätigkeit	-49	-123	74
Saldo aus Investitionstätigkeit	-40	-53	13
Verschuldung	-41	-5	-35
Liquidität (incl. Kassenkredit)	-95	-50	-45

*Stand 30.06.2026.
Der Jahresabschluss 2025 wird am
22.07.2026 in den HFPA eingebracht
und an das Revisionsamt zur Prüfung
übergeben.



Kurz & einfach

Die Bilanzsumme erhöht sich um 17 Mio. € auf 1,3 Milliarden €.

Die Ergebnisrechnung schließt mit einem Defizit von 103 Mio. € ab.

Die Investitionskredite erhöhen sich um 41 Mio. € auf 125 Mio. €, zusätzlich bestehen Kassenkredite von 102 Mio. €.

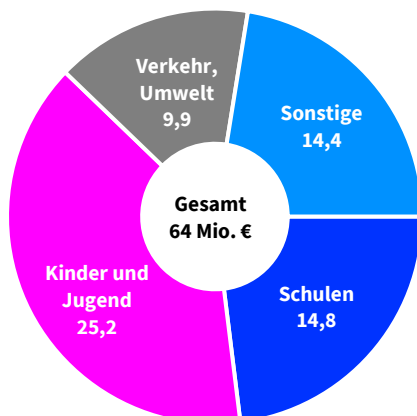
Bilanz

Aktiva (Mio. €)	2025	2024
Anlagevermögen	1.271	1.226
Umlaufvermögen	50	80
Aktive RAP	9	7
Treuhandvermögen	4	4
Bilanzsumme	1.333	1.317

Die **Bilanzsumme** ist im Haushaltsjahr 2025 um 16,8 Mio. € gestiegen und weist zum Bilanzstichtag einen Bestand von **1,3 Mrd. €** aus.

Auf der **Aktivseite** erhöht sich das Anlagevermögen um 45,5 Mio. €, während das Umlaufvermögen um 30,3 Mio. € sinkt.

Das bilanzielle **Investitionsvolumen** beträgt rund **64 Mio. €** und liegt deutlich unter dem Vorjahreswert.



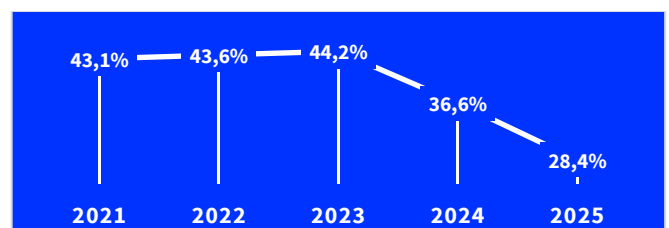
Investitionsschwerpunkte im Bereich **Kinder und Jugend** sind die Generalsanierung des KuBiC (12,9 Mio. €) sowie der Ausbau von Kinderbetreuungsplätzen in eigenen Einrichtungen (z.B. Kindertagesstätte Am Brucker Bahnhof: 3,2 Mio. €, Lernstube Hartmannstraße: 2,0 Mio. €) und die Bezuschussung freier Träger (6,3 Mio. €). Die wesentlichen Maßnahmen in den **Schulen** betreffen die Berufsschule (6,7 Mio. €), die Friedrich-Rückert-Schule (2,7 Mio. €), die Michael-Poeschke-Schule (1,5 Mio. €), die Loschgeschule (1,2 Mio. €) und das Marie-Therese-Gymnasium (1,2 Mio. €). Bei der **Verkehrs-Infrastruktur** wurde v.a. in die StUB (2,4 Mio. €), in die Umgestaltung der Housing Area (0,8 Mio. €), die ebenerdige Parkfläche am Großparkplatz (0,6 Mio. €) sowie in den Geh-/Radweg an der Kopfklinik (0,6 Mio. €) investiert. Als **weitere** große Projekte sind das Begegnungszentrum E-West (4,8 Mio. €) und das EIN-SPORT-ZENTRUM-FÜR-ALLE (2,0 Mio. €) zu nennen. Für das Feuerwehrwesen wurden 4,3 Mio. € verausgabt.

Passiva (Mio. €)	2025	2024
Eigenkapital	379	482
Sonderposten	261	239
Rückstellungen	363	341
Verbindlichkeiten	317	241
Passive RAP	10	9
Treuhandkapital	4	4
Bilanzsumme	1.333	1.317

Auf der Passivseite schlägt sich die Erhöhung der Bilanzsumme - mit Ausnahme des Eigenkapitals - in allen Positionen nieder.

Das **Eigenkapital** verringert sich in Höhe des negativen Jahresergebnisses um 103,5 Mio. € auf **379 Mio. €** und nimmt zum Bilanzstichtag **28,4 % der Passiva** ein.

Entwicklung der **Eigenkapitalquote**:

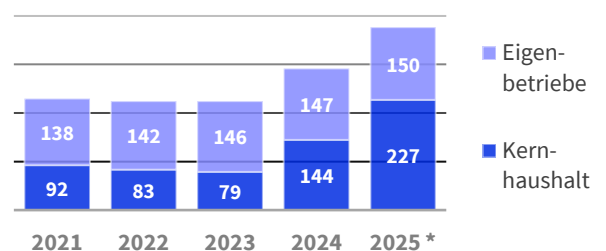


Die **Verbindlichkeiten** nehmen v.a. aufgrund der erforderlich gewordenen Kreditaufnahmen drastisch zu und umfassen **23,8 %** der Bilanzsumme.

Die **Investitionskredite** erhöhen sich um 40,6 Mio. € auf **125 Mio. €**. Die **Liquiditätskredite** steigen um 42 Mio. € auf **102 Mio. €**. Die Netto-Neuverschuldung beträgt 82,6 Mio. €.

Die **Pro-Kopf-Verschuldung** des Kernhaushalts nimmt deutlich zu, liegt aber mit **1.956 €** weiterhin unter dem Durchschnitt der kreisfreien Städte in Bayern (letzter Stand 31.12.24: 2.366 €). Dem Schuldenstand steht ein Anlagevermögen von 1,3 Mrd. € (=10.954 € je Einwohner) gegenüber.

Entwicklung des **Schuldenstandes** (Mio. €):



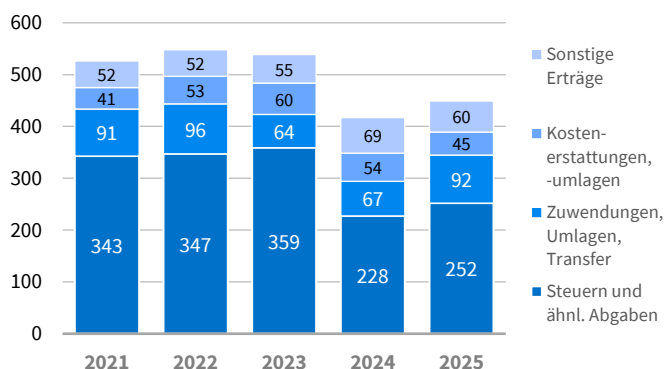
* beinhaltet Kassenkredit in Höhe von 102 Mio. €

Ergebnisrechnung

	2025	2024
Ordentliche Erträge	449	417
Ordentliche Aufwendungen	-552	-535
Ergebnis lfd. Verwaltungstätigkeit	-103	-118
Finanzergebnis	0	2
Ordentliches Ergebnis	-103	-116
Außerordentliches Ergebnis	0	0
Jahresergebnis	-103	-116

Das **Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit** verbessert sich gegenüber dem Vorjahr zwar um 14,8 Mio. €, weist jedoch abermals einen **negativen Saldo** von **103 Mio. €** aus. Das Finanzergebnis und das außerordentliche Ergebnis wirken sich im Saldo nicht aus. Damit schließt das Haushaltsjahr 2025 mit einem **Jahresfehlbetrag** von **103 Mio. €** ab.

Entwicklung Ordentliche Erträge (Mio. €)

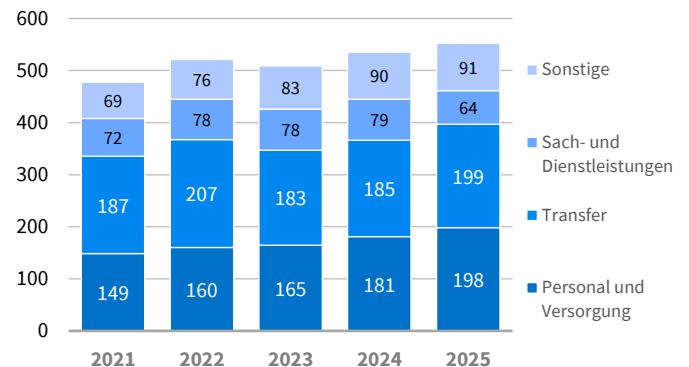


Die **ordentlichen Erträge** steigen im Vergleich zum Vorjahr zwar um 32,1 Mio. € an, liegen mit **449 Mio. €** jedoch weiterhin deutlich unter dem Niveau der Vorvorjahre.

Die Erträge aus **Steuern und ähnlichen Abgaben** belaufen sich auf **252 Mio. €** und nehmen einen Anteil von **56,2 %** der ordentlichen Erträge ein. Die **Gewerbesteuer**-Einnahmen (86 Mio. €) haben sich leicht erholt, bleiben jedoch weit über den Rekordhöhen von über 200 Mio. € der Vorvorjahre zurück. Die **Gemeindeanteile** an der Einkommen- und der Umsatzsteuer nehmen mit auf 135 Mio. € den größten Anteil an dieser Einnahmeart ein.

Die Erträge aus **Zuwendungen, allgemeinen Umlagen und Transferleistungen** betragen **92 Mio. €** und beinhalten im Wesentlichen Zuweisungen für **laufende Zwecke** (56 Mio. €), erstmals eine **Bedarfszuweisung** (20 Mio. €) sowie sonstige **allgemeine Zuweisungen** (11 Mio. €).

Entwicklung Ordentliche Aufwendungen (Mio. €)

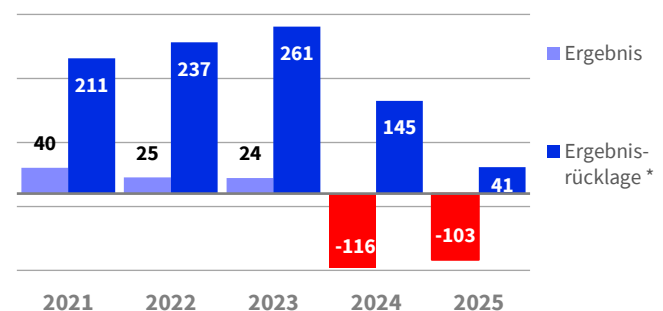


Die **ordentlichen Aufwendungen** erhöhen sich um 17,2 Mio. € auf **552 Mio. €**.

Die Aufwendungen für **Personal und Versorgung** sind in den letzten Jahren, v.a. durch die Zuführungen in die Pensions- und Beihilferückstellungen, kontinuierlich gestiegen und belaufen sich im Berichtsjahr auf **198 Mio. €**; dies entspricht einer Quote von **35,9 %**.

Für **Transferleistungen** wendete die Stadt **199 Mio. €** auf. Die größten Beträge entfallen hierbei auf Zuschüsse für **laufende Zwecke** (73 Mio. €), **Sozialtransferleistungen** (51 Mio. €) sowie die **Bezirksumlage** (68 Mio. €).

Jahresergebnisse und Ergebnisrücklage (Mio. €)



* In der Ergebnisrücklage ist bereits das Jahresergebnis des entsprechenden Haushaltsjahres berücksichtigt. Die Ergebnisverwendung für 2025 steht unter Vorbehalt des Stadtratsbeschlusses.

Die **Ergebnisrücklage** hatte durch Zuführung der Jahresüberschüsse bis 2023 ihren Höchststand von 261 Mio. € erreicht. Durch die negativen Jahresergebnisse der Haushaltsjahre 2024 und 2025 wird die Rücklage auf **41 Mio. €** erheblich gemindert.

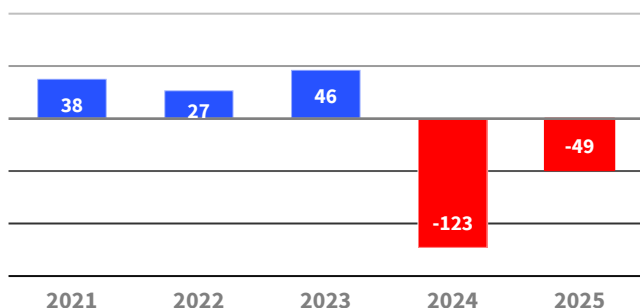
Finanzrechnung

	2025	2024
Saldo aus lfd. Verwaltungstätigkeit	-49	-123
Saldo aus Investitionstätigkeit	-40	-53
Finanzierungsmittelfehlbetrag	-89	-176
Saldo aus Finanzierungstätigkeit	41	5
Finanzmittelfehlbetrag	-48	-171
Bestand Finanzmittel	7	10

Die **laufende Verwaltungstätigkeit** weist einen **negativen Saldo** von **49 Mio. €** aus und verbessert sich gegenüber dem Vorjahr um 74 Mio. €.

Die **Einzahlungen** aus laufender Verwaltungstätigkeit sind um 55,6 Mio. € auf **449 Mio. €** gestiegen; die **Auszahlungen** konnten um 18,5 Mio. € auf **498 Mio. €** gesenkt werden.

Entwicklung **Saldo aus lfd. Verwaltungstätigkeit** (Mio. €)



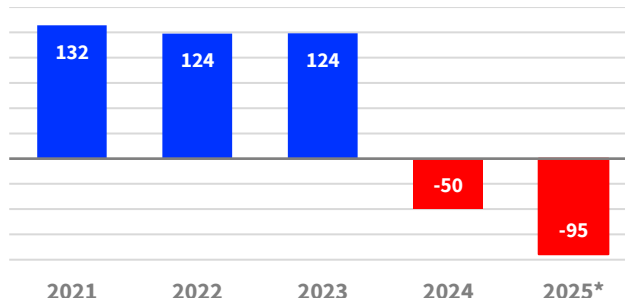
Die Auszahlungen für Investitionen belaufen sich auf 65 Mio. €, die Einzahlungen auf 25 Mio. €. Daraus ergibt sich ein **Saldo aus Investitionstätigkeit** von **- 40 Mio. €**.

Insgesamt besteht ein **Finanzierungsmittelfehlbetrag** von **89 Mio. €**, welcher durch den die **Aufnahme von Krediten** finanziert wurde.

Der **Saldo aus Finanzierungstätigkeit** drückt die **Ver-** bzw. **Entschuldung** aus. Im Haushaltsjahr 2025 wurden Investitionskredite i.H.v. 43,9 Mio. € neu aufgenommen. Die ordentliche Tilgung betrug 3,3 Mio. €. Damit erhöhen sich die **Kredite für Investitionen** um **40,6 Mio. €** auf 125 Mio. €.

Die anhaltend dramatisch schlechte Kassenlage hat sich im Haushaltsjahr 2025 noch verschärft. Die laufenden Auszahlungen mussten durch Inanspruchnahme von Liquiditätskrediten finanziert werden. Zum Bilanzstichtag weisen die Bankkonten einen **Bestand an Finanzmitteln** von **7 Mio. €** aus; bereinigt um die Kassenkredite (102 Mio. €) besteht ein **Fehlbetrag** von **95 Mio. €**.

Entwicklung der **Liquidität** (Mio. €)



* darin enthalten ist ein Kassenkredit im Volumen von 102 Mio. €