



## Präsidium 8. April 2026

Turnerbund 1888 Erlangen e.V. - Spardorfer Str. 79 - 91054 Erlangen

Stadt Erlangen  
**Amt für Sport und Gesundheitsförderung**  
Fahrstraße 18

91054 Erlangen



Turnerbund  
1888  
Erlangen  
e.V.

### Antrag an die Stadt Erlangen für das **Sonderprogramm zur Bezuschussung von Bau- und Sanierungsmaßnahmen im Rahmen der städtischen Sportförderung**

Der Turnerbund 1888 Erlangen e. V. (TB) bestätigt die in der Präambel des Sonderförderprogramms geschilderten großen Herausforderungen der Sportvereine für eine zukunftsfähige, moderne und ökologische Ausrichtung der Sportanlagen. Wir nehmen es zum Anlass und planen die Entwicklung unserer alten und nicht mehr zukunftsfähigen Sportanlagen in drei Teilprojekten unter den Gesichtspunkten der energetische Neuausrichtung und ökologischen Aufwertung des Gesamtvereins:

- I. **Teilprojekt 1: - bereits in der Umsetzung-**  
Neu- und Erweiterungsbau unseres maroden Umkleidetraktes am Kunstrasen
  - II. **Teilprojekt 2:**  
Neugestaltung unserer Leichtathletik-Anlage mit Naturrasen unter Berücksichtigung eines Energiekonzeptes für den Gesamtverein (Verbauung eines Erdsondenfeldes)
  - III. **Teilprojekt 3:**  
Energetische Sanierung des Hauptgebäudes mit Aufstockung und Schaffung weiterer Sportflächen
- **Der TB beantragt die Aufnahme der Teilprojekte 2 und 3 in das Sonderförderprogramm.**

### Beschreibung der Teilprojekte:

#### Teilprojekt 2:

Neugestaltung unserer Leichtathletik-Anlagen (mit Naturrasen- und Kleinspielfeldern) unter Berücksichtigung eines vorbildlichen Energiekonzeptes für den Gesamtverein (Verbauung eines großflächigen Erdsondenfeldes) und Einbau einer ökologischen Entwässerungslösung (Schwammstadt-Prinzip).

Unsere Leichtathletikanlagen mit Naturrasen und Kleinspielfeldern sind im sanierungsbedürftigen Zustand. Die alte Aschenlaufbahn hat keine Normmaße und ist bereits jetzt nur noch notdürftig für eine zeitgemäße Leichtathletik zu nutzen, die Kleinspielfelder sind sanierungsbedürftig.

Geschäftsstelle  
Während der Schulzeiten:  
Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag: 9.00 -18.00 Uhr  
Mittwoch: 9.00 -13.00 Uhr

Telefon (09131) 2 45 00  
Telefax (09131) 2 95 16

Internet: [www.turnerbund.de](http://www.turnerbund.de)  
e-mail: [info@tb-erlangen.de](mailto:info@tb-erlangen.de)

Restaurant  
Telefon (09131) 970 62 52

Tennishalle  
Telefon (09131) 81 73 29  
Online buchen unter:  
[www.turnerbund.de/tennishalle/](http://www.turnerbund.de/tennishalle/)

Konten bei der  
Sparkasse Erlangen

Geschäftskonto	BIC BYLADEM1ERH
Tennishallenkonto	IBAN DE21 7635 0000 0000 0002 99
Beitragskonto	IBAN DE46 7635 0000 0000 0812 32
Spendenkonto	IBAN DE70 7635 0000 0000 0320 09
	IBAN DE89 7635 0000 0014 1243 12

VR-Bank Erlangen HÖCHSTADT eG

Geschäftskonto	BIC GENODEF1ER1
Spendenkonto	IBAN DE11 7636 0033 0002 2229 22
	IBAN DE55 7636 0033 0102 2229 22

Grundlage der Überlegungen ist die großflächige Nutzung der Sportfläche zur Energiegewinnung mittels Erdsonden. Die dadurch zu gewinnende Energie soll zukünftig alle Gebäudeteile des TB mit Energie versorgen:

- Neubau Kabinentrakt
- bestehende Tennishalle (4 Plätze) mit Kleinsporthallen (Spiegelsaal, Gymnastikhalle)
- Anschluss an das Sanierungsvorhaben des Hauptgebäudes (Teilprojekt 3)
- Alle Außenanlagen: Beregnungsanlagen für 11 Tennisplätze, einen Kunstrasen und bestehende und neue Fluchtlichtanlagen.

Nach Einbau des Erdsondenfeldes werden die oberflächigen Sportanlagen wieder aufgebaut, neu ausgerichtet und auf einen zukunftsfähigen Stand gebracht. Die multifunktionale Nutzung und die Ausstattung mit Flutlicht ermöglichen ein großes Potential an neuen Sportmöglichkeiten.

Die **Investitionssumme** beträgt für dieses Teilprojekt 2 **ca. 4.946.700,00 € brutto** (Stand: 01/2026)

### **Teilprojekt 3:**

Energetische Sanierung des Hauptgebäudes mit Aufstockung und Schaffung weiterer Sportflächen

Unser Hauptgebäude besteht aus drei Gebäudeteilen:

- Eingeschossiges Gebäude (BJ 1932) heute mit Gastwirtschaft und Clubräumen
- Doppelstöckiger Erweiterungsbau (BJ 1968/69) mit Umkleiden, Hausmeisterwohnung, Kegelbahn (2 Bahnen) und Schachraum
- Kleinsporthallen, Geschäftsstelle und Aufenthaltsraum (Bistro) aus 1994.

Alleine die Baujahre lassen erahnen, dass der Komplex energetisch und ökologisch nicht zukunftsfähig ist.

Geplant ist die energetische Sanierung des Gesamtkomplexes mit Aufstockung des einstöckigen Zwischenbaus, so dass eine einheitliche Höhe des Gesamtgebäudes entsteht. Gemäß planenden Architekten ist es wirtschaftlich ratsam, das Gebäude zu entkernen, teilweise aufzustocken und die Räume insgesamt neu aufzuteilen. Durch die Aufstockung ist ein weiterer großer Multifunktionsraum zur sportlichen Nutzung geplant.

Die **Investitionssumme** beträgt für dieses Teilprojekt 3 **ca. 10.344.000,00 € brutto** (Stand: 01/2026)

### **Erfüllung der Förderrichtlinien:**

Nachfolgend soll kurz auf die Einhaltung der Förderkriterien eingegangen werden:

#### **Investitionssumme größer 750.000,00 €**

Die ermittelten Summen aus den Kostenschätzungen (s. Anlage) der Fachbüros übertreffen die o.g. Summe um ein Vielfaches.

#### **Wirkt in Stadtteil, verbessert Möglichkeiten für Bevölkerung und Mitglieder:**

Die geplanten Maßnahmen erfüllen in vorbildlicher Weise den Kerngedanken des Förderprogramms der Stadt Erlangen.

Aufgrund seiner Lage und seines Angebots ist der TB eine zentrale Anlaufstelle für die Bevölkerung. Mit der neu geschaffenen Infrastruktur entsteht ein vorbildliches attraktives Stadtteilzentrum für Jung und Alt.

Die neuen Sporträume und die Umgestaltung des A-Platzes mit Laufbahn ermöglichen ein erweitertes und ganzwöchiges Angebot für Kinder-, Gesundheits- und Seniorensport. Dadurch profitieren sowohl die Abteilungen als auch der Gesamtverein.

### **Aspekte Inklusion, demographischer Wandel, Integration sowie soziale Maßnahmen werden in besonderer Weise berücksichtigt:**

Teilhabe und Barrierefreiheit: Ein zentrales Ziel ist die umfassende Barrierefreiheit, die derzeit nicht gegeben ist. Vorgaben des Leitfadens „Barrierefreies Bauen“ des Bundes werden umgesetzt und ermöglichen so allen Bevölkerungsgruppen einen gleichberechtigten Zugang zu den Sport- und Aufenthaltsbereichen.

Bereits heute bestehen mehrere inklusive Angebote, die durch Neugestaltung der Sportflächen und Räumlichkeiten noch deutlich ausgeweitet werden können.

Auf Grund der Bevölkerungsstruktur im Stadtteil (mehrere Wohn- und Pflegeheime) ist die Nachfrage nach entsprechenden Kurs- und Sportangeboten für Seniorinnen und Senioren hoch und kann Stand heute nicht vollends abgedeckt werden.

Die neuen Strukturen sollen hier Abhilfe schaffen.

Viele Mitglieder oder Teilnehmer an Angeboten (z.B. Ferienbetreuung etc.) nehmen bei uns dank des Erlangen Passes teil. Dies dürfte künftig mit den geplanten Maßnahmen noch deutlich ansteigen.

### **Energetische und ökologische Kriterien:**

Die Entwicklung und Umsetzung einer modernen, ganzheitlichen Energiekonzeption erfolgt durch Energieeffizienzexperten (Fachbüro). Diese macht den Verein langfristig unabhängig von fossilen Energieträgern und sichert eine effiziente sowie nachhaltige Energieversorgung der Sportanlagen.

Dabei wird in die Naturrasen- und Laufbahnfläche ein nachhaltiges Energiekonzept (Wärmepumpe + Erdsonden) integriert, dass das gesamte Vereinsgelände energetisch versorgen soll.

Die Außenanlagen sollen durch moderne Beläge, LED-Flutlichtanlagen und eine verbesserte Entwässerung ganzjährig nutzbar gemacht werden.

Zudem entspricht die Entwässerung der Anlage nicht mehr dem Stand der Technik, sodass die Nutzung bei Schlechtwetter erheblich eingeschränkt ist. Nach dem Schwammstadt Prinzip wird auch hier Abhilfe geschaffen.

Die Sanierung des Hauptgebäudes wird als Effizienzgebäude der Stufe 55 gemäß dem KfW-Förderprogramm „Klimafreundlicher Neubau“ und mittels konsequenten Einsatzes nachhaltiger Materialien und umweltverträglicher Baustoffe realisiert. Die Wärmeversorgung erfolgt vollständig aus erneuerbaren Energien.

### **Finanzierung und Finanzierungsbausteine:**

Die Gesamtinvestitionssumme ist derzeit mit **15.290.700,00 €** brutto kalkuliert. Durch teilweise einkalkulierte Vorsteuerberücksichtigung verringert sich diese Summe auf **15.125.500,00 €**.

Die kalkulierten Finanzierungsanteile sind auf der Anlage 1 aufgeführt.

Die Bauprojekte werden als Teilprojekte nacheinander durchgeführt, sind aber von den Zuschüssen aus dem Sonderprogramm abhängig. Die Eigenanteile des Vereins werden über ein langfristiges Bankdarlehen finanziert und sind aus einer auslaufenden Finanzierung (Tennishalle) zu leisten.

Die Zwischenfinanzierung der Zuschüsse muss ebenfalls über ein Bankdarlehen erfolgen. Dieses Bankdarlehen wird durch die eingehenden Zuschüsse getilgt.

Spendenaktionen und Sponsorenfindung zur Entlastung insbesondere der Zwischenfinanzierung sollte durch die Attraktivität der Maßnahmen in nicht unerheblichen Maßen möglich sein.

## **Fazit:**

Das Projekt TB 2030 denkt den Verein und seinen Stellenwert für die Stadtgesellschaft völlig neu: Der Verein wird durch die umfangreichen Sanierungsmaßnahmen für Sporttreibende wie für die Stadtgesellschaft im Stadtteil zu einem attraktiven Sport-, Freizeit- und Begegnungszentrum mit hoher Aufenthaltsqualität und hervorragenden neuen Angeboten.

Durch die geplante Neukonzeption werden folgende Meilensteine für die Nutzung der Anlage erreicht:

- Umstellung von Sommer- auf Ganzjahresbetrieb
- Deutliche Erhöhung der Nutzungszeiten durch die Errichtung einer umfassenden LED-Flutlichtanlage
- Neustrukturierung der bestehenden Sportflächen für die umfassende Breitensportliche Nutzung (12 Abteilungen)
- Verkleinerung der Tribünenanlage und Zuführung der freiwerdenden Kapazitäten in den Sport
- Herstellung umfassender Barrierefreiheit über die gesamte Sportanlage
- Einbau eines Entwässerungssystems
- Neue energetische Konzeption für die Gesamtanlage durch den Einbau eines Erdsondenfeldes.



**Matthias Thurek**  
(Präsident)



**Jochen Heimpel**  
(Geschäftsführer)