

Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:
V/50

Verantwortliche/r:
Sozialamt

Vorlagennummer:
50/151/2026

Bericht zur Lage auf dem sozialen Wohnungsmarkt 2025

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Sozial- und EJC-Beirat	04.03.2026	Ö	Empfehlung	einstimmig angenommen
Sozial- und Gesundheitsausschuss / Werkausschuss EJC	04.03.2026	Ö	Beschluss	einstimmig angenommen

Beteiligte Dienststellen
GEWOBAU

I. Antrag

Der vorliegende Bericht zur Lage auf dem sozialen Wohnungsmarkt 2025 (siehe Anlage) wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

II. Begründung

1. Ergebnis/Wirkungen

Amt 50 hat den jährlichen Bericht zur Lage auf dem sozialen Wohnungsmarkt zum Stichtag 31.12.2025 (zur Wohnungslosenberichterstattung zum 31.01.2026) erstellt. Der Bericht ist als Anlage beigefügt.

2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

siehe Bericht zur Lage auf dem sozialen Wohnungsmarkt 2025

3. Prozesse und Strukturen

siehe Bericht zur Lage auf dem sozialen Wohnungsmarkt 2025

4. Klimaschutz:

Entscheidungsrelevante Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- ja, positiv*
 ja, negativ*
 nein

Wenn ja, negativ:

Bestehen alternative Handlungsoptionen?

- ja*
 nein*

**Erläuterungen dazu sind in der Begründung aufzuführen.*

Falls es sich um negative Auswirkungen auf den Klimaschutz handelt und eine alternative Handlungsoption nicht vorhanden ist bzw. dem Stadtrat nicht zur Entscheidung vorgeschlagen werden soll, ist eine Begründung zu formulieren.

5. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten:	€	bei IPNr.:
Sachkosten:	€	bei Sachkonto:
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	€	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt
 sind vorhanden auf lvP-Nr.
bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk
 sind nicht vorhanden

Anlage: Bericht zur Lage auf dem sozialen Wohnungsmarkt 2025

III. Abstimmung

Beratung im Gremium: Sozial- und EJC-Beirat am 04.03.2026

Protokollvermerk:

Herr Urban bittet die Verwaltung um Übersendung der Information über die Anzahl der Wohnungen, die aus der Sozialbindung ab dem Jahr 2031 fallen.

Ergebnis/Beschluss:

Einstimmig angenommen.

mit 11 gegen 0 Stimmen

Agha
Vorsitzender

Vasiloulis
Schriftführerin

Beratung im Gremium: Sozial- und Gesundheitsausschuss / Werkausschuss EJC am 04.03.2026

Protokollvermerk:

Herr Urban bittet die Verwaltung um Übersendung der Information über die Anzahl der Wohnungen, die aus der Sozialbindung ab dem Jahr 2031 fallen.

Ergebnis/Beschluss:

Einstimmig angenommen.

mit 12 gegen 0 Stimmen

Agha
Vorsitzender

Vasiloulis
Schriftführerin

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang