

Anlage 3 zur MzK Nr. 611/262/2026

MUSTERSTECKBRIEF Vorprüfung Wohnmobilstellplätze

Nr. Standort – *[Bezeichnung]*

Lage:	Bewertung:	
<i>[Luftbild mit Umgrenzung Standort]</i>	<i>[Foto Standort, z. B. Quelle Street Smart by Cyclomedia]</i>	
Fl.-Nr.: Potentialfläche:	Eigentümer: Stadt Erlangen Widmung:	
Bauplanungsrecht: FNP: <i>[Darstellungen im Flächennutzungsplan (FNP)]</i>	B-Plan: <i>[Festsetzungen im Bebauungsplan mit Nr.]</i>	
Aktuelle Nutzung:		
Stellplatzkategorie möglich: <i>[Basic – Standard – Premium]</i>		
Anschlussmöglichkeiten gem. ESTW: <i>[E: Elektrizitätsversorgung W: Wasserversorgung]</i>		
Positiv: <i>[z. B. Freizeitangebote, Ruhige, grüne Lage, ÖPNV / Innenstadtnähe, Gute Verkehrsanbindung (Autobahn)]</i>	Negativ: <i>[z. B. Nutzungskonflikte, Betroffenheit Schutzgebiet, bestehende Verträge (Vermietung, Pacht), schlechte Anbindung, abgeschiedene Lage etc.]</i>	
Erforderliche Abstimmung mit Ämtern / Abteilungen:		
Rückmeldungen aus der Ämterbeteiligung 2025 / 2026:		