

**Anlage 2** zur MzK Nr. 611/262/2026  
 Tabellarische Übersicht zu den geprüften Standorten

Bez. <sup>1</sup>	Standort	Bewertung / Einschränkung bzw. Ausschlussgrund
1	Frauenaurach Sylvaniastraße / Kraftwerkstraße	<b>Grundsätzlich geeignet</b> , aber erst frühestens 2028 verfügbar (vermietet)
2	unter der Hochstraße Werner-von-Siemens-Straße / Michael-Vogel-Straße	<b>Grundsätzlich geeignet</b> , aber unattraktive Lage unter der Hochstraße
3	Südschleife Kosbacher Damm	<b>Grundsätzlich geeignet</b> , aber nicht kurzfristig realisierbar
4	Hartmannstraße BBGZ	<b>Eingeschränkt geeignet</b> (nur im Rahmen einer Entwicklung der aktuell beparkten und durch Containerunterkünfte für Geflüchtete genutzten Fläche)
5	Pendlerparkplatz Baiersdorfer Straße	<b>Eingeschränkt geeignet</b> (Nutzungskonflikt Pendler*innen, keine Nutzung während der Bergkirchweih)
6	Jahnstraße	<b>Ungeeignet:</b> Vernichtung landwirtschaftlicher Flächen und Versiegelung, Lage im HQ 100, schlechte Erreichbarkeit, städtebauliche Zielsetzung für das Areal noch ungeklärt
7	Gebbertstraße (Parkplatz Museumswinkel)	<b>Ungeeignet:</b> Nutzungskonflikte (Stellplatz für Mitarbeitende, Arbeitsplatzverdichtung anstehend, Ausweichstellplatz Kubic), Vorbehalt höherwertige Nutzung
8	Kulturinsel Wöhrmühle	<b>Ungeeignet:</b> Nutzungskonflikte (Radverkehr, kulturelle Veranstaltungen, v. a. OpenAir im Juli, Bau StUB, schwierige Zufahrtssituation), Lage im HQ 100 und im Landschaftsschutzgebiet
9	SSG Erlangen Büchenbach e.V.	<b>Ungeeignet:</b> Nutzungskonflikte (Schützenvereinsparkplatz), Abgeschiedene Lage, Erbpacht bis 2087
10-1 10-2	Wanderparkplätze Meilwald	<b>Ungeeignet:</b> Nutzungskonflikte (Naherholung, Stellplatz für Besucher*innen), Lage im Landschaftsschutzgebiet, abgeschiedene Lage
11	Süd-Parkplatz Westfriedhof (Steudach)	<b>Ungeeignet:</b> Nutzungskonflikte (Stellplatz für Besucher*innen Friedhof), abgeschiedene Lage
12	Konrad-Haußner-Straße (Eltersdorf)	<b>Ungeeignet:</b> Nutzungskonflikte (Schützenvereinsparkplatz, Gaststätte), Lage im HQ 100, angrenzend an Landschaftsschutzgebiet, abgeschiedene Lage
13	Erlangen Westbad	<b>Ungeeignet:</b> Nutzungskonflikte (Schwimmbad, kein Zugriff aufgrund von Erbpacht)
14	Staudtstraße	<b>Ungeeignet:</b> Straßenrandlage, abgeschiedene Lage
15	Güterbahnhofstraße (Arcaden)	<b>Ungeeignet:</b> Nutzungskonflikte durch direkte Innenstadtlage (Parkdruck, Kritik aus der Bürgerschaft)
16	Am Röthelheimbad Nord	<b>Ungeeignet:</b> Nutzungskonflikte (Parkdruck Anwohnende, Schwimmbad), Versiegelung notwendig

<sup>1</sup> Eine Bezeichnung (Nr.) erfolgt nur für Flächen, die im Lageplan (s. Anlage 1) dargestellt sind.

Bez. <sup>1</sup>	Standort	Bewertung / Einschränkung bzw. Ausschlussgrund
17	Parkplatz Am Röthelheimbad West	<b>Ungeeignet:</b> Nutzungskonflikte (Parkdruck Anwohnende, Schwimmbad)
18	Unter Hochstraße Werner-von-Siemens-Straße (östlich Bahntrasse)	<b>Ungeeignet:</b> Nutzungskonflikte (beschränkter Stellplatz für Mitarbeitende)
19	Parkplatz Theaterplatz	<b>Ungeeignet:</b> Nutzungskonflikte durch direkte Innenstadtlage (Nähe Marktgrafentheater, Kinderkliniken und Wohnbebauung sowie hoher Parkdruck Innenstadt, enge Straßen)
20	Parkplatz Fließbachstraße	<b>Ungeeignet:</b> Nutzungskonflikte (Nähe Anwohnerschaft, hoher Parkdruck)
21	Helene-Richter-Straße	<b>Ungeeignet:</b> Nutzungskonflikte (Nähe Wohnbebauung, Sporthalle, hoher Parkdruck), Straßenrandlage
22	Alterlanger Straße (Verkehrinsel)	<b>Ungeeignet:</b> Nutzungskonflikte (Anwohnende, Restaurantbesucher*innen), Straßenrandparkplätze, enge Durchfahrt, schlechte Erreichbarkeit (Straße nach Norden gesperrt)
23	An den Kellern / Burgberg	<b>Ungeeignet:</b> Nutzungskonflikte (Parkdruck Anwohnende / Bergkirchweih)
24	Mönaustraße Büchenbach (Parkplatz Schule)	<b>Ungeeignet:</b> Nutzungskonflikte (Heinrich-Kirchner-Schule, TV-Vital)
25	Parkplatz Altstadt Nord	<b>Ungeeignet:</b> Planungen Erweiterung / Umbau Kaufland
26	Parkplatz Fuchsendgarten (E-Werk)	<b>Ungeeignet:</b> Planungen Erweiterung / Umbau Kaufland
27	Parkplatz Haagstraße	<b>Ungeeignet:</b> Planungen Hochwasserschutz (WWA) und Umgestaltung
-	Erlangen Nord – Grenze Bubenreuth	<b>Ungeeignet:</b> Lage im Landschaftsschutzgebiet
-	Kosbach	<b>Ungeeignet:</b> Lage im Landschaftsschutzgebiet (Norden, Süden und Osten) bzw. Wald (Zentrum)
-	Häusling	<b>Ungeeignet:</b> Nutzungskonflikte (Ausgleichsflächen), Lage im Landschaftsschutzgebiet,
-	Büchenbach Holzweg Nord	<b>Ungeeignet:</b> Lage im Landschaftsschutzgebiet
-	Büchenbach Holzweg (südl. Adenauer-ring)	<b>Ungeeignet:</b> Kleingartenanlage gem. FNP