

Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:
VI/63

Verantwortliche/r:
Bauaufsichtsamt

Vorlagennummer:
63/139/2026

Zustimmungsverfahren Hörsaalzentrum Henkestraße; Henkestraße 42; Fl.-Nr. 1081/3; Az.: 2025-936-ZV

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	03.03.2026	Ö	Kenntnisnahme	zur Kenntnis genommen

Beteiligte Dienststellen

im Rahmen des Baugesuchs:

Untere Denkmalschutzbehörde (Amt 63-4); Liegenschaftsamt, 23; Stadtplanung_Einvernehmen, 611; Abteilung Stadtgrün, 773; Bodenschutz und Abfall - Altlastenfläche, 31/BodSch; Naturschutz und Landschaftsplanung, 31/LaSch; Geodaten und Bodenordnung, 612; Erlanger Stadtwerke AG Netz; Tiefbauamt Amt 66; Mobilitätsplanung, 613; Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung Abteilung Straßenverkehr, Baustellen, 614; Grundstücksentwässerung (Amt 63-2/5); Immissionsschutz (Amt 31); Naturschutz und Landschaftsplanung /Baumschutz, 31/BaumSch

I. Kenntnisnahme

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

II. Sachbericht

Für das Bauvorhaben Hörsaalzentrum Henkestraße 42 wurde das gemeindliche Einvernehmen im Rahmen des Zustimmungsverfahrens erteilt. Die Abstimmungen hierzu erfolgten in umfangreichen Vorgesprächen mit den oben gelisteten Fachstellen. Die von den Fachstellen vorgebrachten Planungswünsche wurden vom Staatlichen Hochbauamt größtenteils berücksichtigt und umgesetzt. Es wird darauf hingewiesen, dass die Stadt Erlangen nur im Hinblick auf das städtische Satzungsrecht beteiligt wurde. Alle übrigen Belange liegen in der Zuständigkeit des Staatlichen Hochbauamtes. Wie zwischenzeitlich bekannt geworden ist, wurde aufgrund fehlender Nachbarunterschriften das formelle Zustimmungsverfahren nach Art. 73 Abs. 2 BayBO bei der Regierung von Mittelfranken beantragt.

Anlagen: Lageplan
Freiflächengestaltungsplan
Ansicht Nord und West
Ansicht Süd und Ost
Vorabpräsentation (aufgrund des Umfangs der Anlage nur in Session einsehbar)

III. Behandlung im Gremium

Beratung im Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb am 03.03.2026

Ergebnis/Beschluss:

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

Hr. Thurek
Vorsitzende/r

Fr. Oschmann
Schriftführer/in

IV. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

V. Zum Vorgang