

# Entwurfsplanungsbeschluss nach DA Bau

Geschäftszeichen:  
VI/24

Verantwortliche/r:  
Amt für Gebäudemanagement

Vorlagennummer:  
**242/378/2026**

## Eichendorffschule, Fenstersanierung Lernhaus A+B

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	14.04.2026	Ö	Beschluss	
Bildungsausschuss	23.04.2026	Ö	Kenntnisnahme	

### Beteiligte Dienststellen

Amt 40, Amt 14

## I. Antrag

Der Vorentwurfs- und Entwurfsplanung für die Erneuerung der Fenster an der Eichendorffschule sowie der Fassadensanierung an der Südseite Lernhaus A+B wird zugestimmt. Sie soll der Ausführungsplanung zugrunde gelegt werden. Die weiteren Planungsschritte sind zu veranlassen.

## II. Begründung

### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Wert- und Substanzerhalt des Schulgebäudes, Energieeinsparung, Minimierung von Bauschäden, Gewährleistung des sommerlichen Wärmeschutzes, sowie Verbesserung der Raumsituation für die Nutzer.

### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Ist Zustand:

Die Holzschwingfenster und die Fallarmmarkisen der südlichen Fassade am dreigeschossigen Klassenzimmertrakt stammen noch aus der Zeit der Errichtung im Jahr 1965 und befinden sich in einem desolaten Zustand.

Die Fenster wurden in den vergangenen Jahren mehrfach instandgesetzt. Mittlerweile wurden einige Fenster aus Sicherheitsgründen dauerhaft geschlossen, da eine weitere Reparatur nicht möglich war. Der Sonnenschutz ist in großer Anzahl nicht mehr nutzbar oder demontiert.

Die Beamerprojektion ist dadurch stark beeinträchtigt. Lehrkräfte müssen Fensterscheiben abkleben, um die Projektion erkennen zu können. Die fehlende Fassadensanierung führt dazu, dass sich die Unterrichtsräume im ersten und zweiten Stock stark aufheizen, sodass ein erträglicher Aufenthalt und Unterricht nach der Mittagszeit an warmen Tagen kaum mehr möglich sind. Dies ist für die Nutzer stark belastend, da die Schule eine gebundene Ganztagschule ist, an der Mathematik, Deutsch oder Englisch auch zwischen 12:30 und 15:45 Uhr stattfinden.

Sanierung der Fenster:

Die Fenster werden durch energieeinsparende Kunststofffenster mit Dreifachverglasung ersetzt. Die

Montage erfolgt als Vorwandmontage und gewährleistet so einen wärmebrückenfreien Anschluss der Fassadendämmung. Zudem wird der Sonnenschutz durch den Einbau elektrisch gesteuerter Raffstoreanlagen verbessert.

Fassadensanierung:

Ergänzend ist das Aufbringen eines Wärmedämmverbundsystems bestehend aus 18 cm WLG 035 Vollwärmeschutz nach ENEC mit Steinwolle A1 und verputzter Oberfläche vorgesehen.

Notwendig ist des Weiteren die Erneuerung der Attikaabdeckung, der Dachrinnen, Fallrohre und der Einblechungen aus Titanzinkblech sowie der Außenfensterbänke aus Aluminiumblech.

Bei den Sanierungsmaßnahmen kommen folgende Gewerke zur Ausführung:

Abbruch-, Rohbau-, Putz- u. Stuck-, Fenster-, Rollladen-, Sonnenschutz-, Flaschner-, Maler-, Gerüst-, Elektroinstallationsarbeiten und Gebäudereinigung.

Ergebnis der Kostenberechnung:

Fenstersanierung: 418.000 €  
 Fassadensanierung: 131.000 €

Geplante Bauausführung:

Fenstersanierung: 08/2026  
 Fassadensanierung: 09-11/2026

### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Bauliche Umsetzung der Ausführungsplanung durch Ausschreibung und Vergabe der Leistungen nach VOB/A und VOB/B; Ausführung der Bauleistungen nach VOB/C.

Projektsteuerung durch Amt 24/GME

Projektleitung durch Sachgebiet Bauunterhalt 242-1

### 4. Klimaschutz:

*Entscheidungsrelevante Auswirkungen auf den Klimaschutz:*

- ja, positiv\*  
 ja, negativ\*  
 nein

### 5. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Zusammenstellung der Kosten (Berechnung)	brutto
<b>Austausch Fenster</b>	
Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktionen	368.390,68 €
Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen	39.270,00 €
Summe 500 Außenanlagen	- €
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	- €
Summe 700 Baunebenkosten	10.591,00 €
<b>Kosten Austausch Fenster Gesamtbetrag</b>	<b>418.251,68 €</b>

<b>Fassadensanierung mit WDVS</b>	
Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktionen	128.893,66 €
Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen	- €
Summe 500 Außenanlagen	- €
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	- €
Summe 700 Baunebenkosten	2.380,00 €
<b>Kosten Fassadensanierung mit WDVS Gesamtbetrag</b>	<b>131.019,60 €</b>
Gesamtkosten	549.271,28€
Zur Abrundung	271,28€
<b>Gesamtkosten gerundet</b>	<b>549.000,00€</b>

Das Ergebnis der Kostenberechnung kann zum derzeitigen Planungszeitpunkt nur mit einer Genauigkeit von +/- 10 % ermittelt werden.

Investitionskosten:	€	bei IPNr.:
Sachkosten:	418.000,00€	bei Sachkonto: 521112/
	+131.000,00€	Vorabdot. 24.21BUS
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	€	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

#### Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt
- sind vorhanden im Budget  
300.000,00 €  
auf Sk 521112, KSt 920371, KTr 21210010, Vorabdot. 24.21BUS,  
118.000,00 €  
auf Sk 521112, KSt 929980, Vorabdot. 24.21BUA  
131.000,00€ durch Umschichtung im Ergebnishaushalt Vorabdot. 24.EUKSL
- sind nicht vorhanden

Prüfung nach Art 69 GO ist erfolgt. Aufgrund der mangelhaften Bestandssituation ist die Maßnahme dringlich und unaufschiebbar, um den weiteren Unterrichtsbetrieb aufrechterhalten zu können.

#### Einsichtnahme durch das Revisionsamt

Das Revisionsamt hat die Unterlagen zur Entwurfsplanung gemäß Ziffer 5.5.3 DA Bau zur Einsichtnahme erhalten.

**Anlagen:** Ansicht, Grundriss

### III. Abstimmung

*siehe Anlage*

### IV. Beschlusskontrolle

### V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

### VI. Zum Vorgang