

# Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:  
V/50

Verantwortliche/r:  
Sozialamt

Vorlagennummer:  
**50/151/2026**

## Bericht zur Lage auf dem sozialen Wohnungsmarkt 2025

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Sozial- und EJC-Beirat	04.03.2026	Ö	Empfehlung	
Sozial- und Gesundheitsausschuss / Werkausschuss EJC	04.03.2026	Ö	Beschluss	

Beteiligte Dienststellen  
GEWOBAU

### I. Antrag

Der vorliegende Bericht zur Lage auf dem sozialen Wohnungsmarkt 2025 (siehe Anlage) wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

### II. Begründung

#### 1. Ergebnis/Wirkungen

Amt 50 hat den jährlichen Bericht zur Lage auf dem sozialen Wohnungsmarkt zum Stichtag 31.12.2025 (zur Wohnungslosenberichterstattung zum 31.01.2026) erstellt. Der Bericht ist als Anlage beigefügt.

#### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

siehe Bericht zur Lage auf dem sozialen Wohnungsmarkt 2025

#### 3. Prozesse und Strukturen

siehe Bericht zur Lage auf dem sozialen Wohnungsmarkt 2025

#### 4. Klimaschutz:

*Entscheidungsrelevante Auswirkungen auf den Klimaschutz:*

- ja, positiv\*  
 ja, negativ\*  
 nein

*Wenn ja, negativ:*

*Bestehen alternative Handlungsoptionen?*

- ja\*  
 nein\*

*\*Erläuterungen dazu sind in der Begründung aufzuführen.*

Falls es sich um negative Auswirkungen auf den Klimaschutz handelt und eine alternative Handlungsoption nicht vorhanden ist bzw. dem Stadtrat nicht zur Entscheidung vorgeschlagen werden soll, ist eine Begründung zu formulieren.

## 5. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten:	€	bei IPNr.:
Sachkosten:	€	bei Sachkonto:
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	€	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

### Haushaltsmittel

werden nicht benötigt

sind vorhanden auf lvP-Nr.

bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk

sind nicht vorhanden

**Anlage:** Bericht zur Lage auf dem sozialen Wohnungsmarkt 2025

### III. Abstimmung

*siehe Anlage*

### IV. Beschlusskontrolle

### V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

### VI. Zum Vorgang