

Baunutzungskosten (in Anlehnung an DIN 18960)

Maßnahme: Neubau Feuerwehrgerätehaus Erlangen-Bruck

1. Grunddaten

Baukosten (DIN 276)

100	Grundstück	0 €
200	Herrichten und Erschließen	54.735 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.862.472 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	796.734 €
500	Außenanlagen	504.286 €
600	Ausstattung (noch nicht ermittelbar)	2.655 €
700	Baunebenkosten	338.869 €
Baukosten (DIN 276) gesamt		3.559.751 €

Flächen und Rauminhalt

NRF (NF)	Nettogeschossfläche in m ²	488
BGF	Bruttogeschossfläche in m ²	552,00
BRI	Bruttorauminhalt in m ³	0 m ²

2. Baunutzungskosten

Nr.	Kostengruppen	Kosten Euro/Jahr
100	Kapitalkosten *1)	106.108 €
200	Objektmanagementkosten (kaufm. Gebäudemanagement)	5.443 €
300	Betriebskosten	26.621 €
310	Versorgung	3.947 €
320	Entsorgung	442 €
330	Reinigung und Pflege von Gebäuden	1.041 €
340	Reinigung und Pflege von Außenanlagen	14.768 €
350	Verwaltungskosten technisches Gebäudemanagement	2.323 €
360	Kosten des Hausverwalters	3.130 €
370	Abgaben und Beiträge	970 €
390	Betriebskosten, sonstiges	0 €
400	Instandsetzungskosten *2)	38.095 €
Summe Baunutzungskosten p. a.		176.267 €

*1) Kalkulatorische Abschreibung und Zinsen für Eigen- und / oder Fremdkapital

*2) durchschnittliche Kosten der Instandsetzung über die Lebensdauer