

STEK Erlangen

Stadtrat

11. Dezember 2025



Erlangen
**weiter
denken**

Das **Stadtentwicklungskonzept Erlangen** wird im Rahmen der Städtebauförderung im Bund-Länder-Programm Sozialer Zusammenhalt gefördert.



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen



Bayerisches Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr



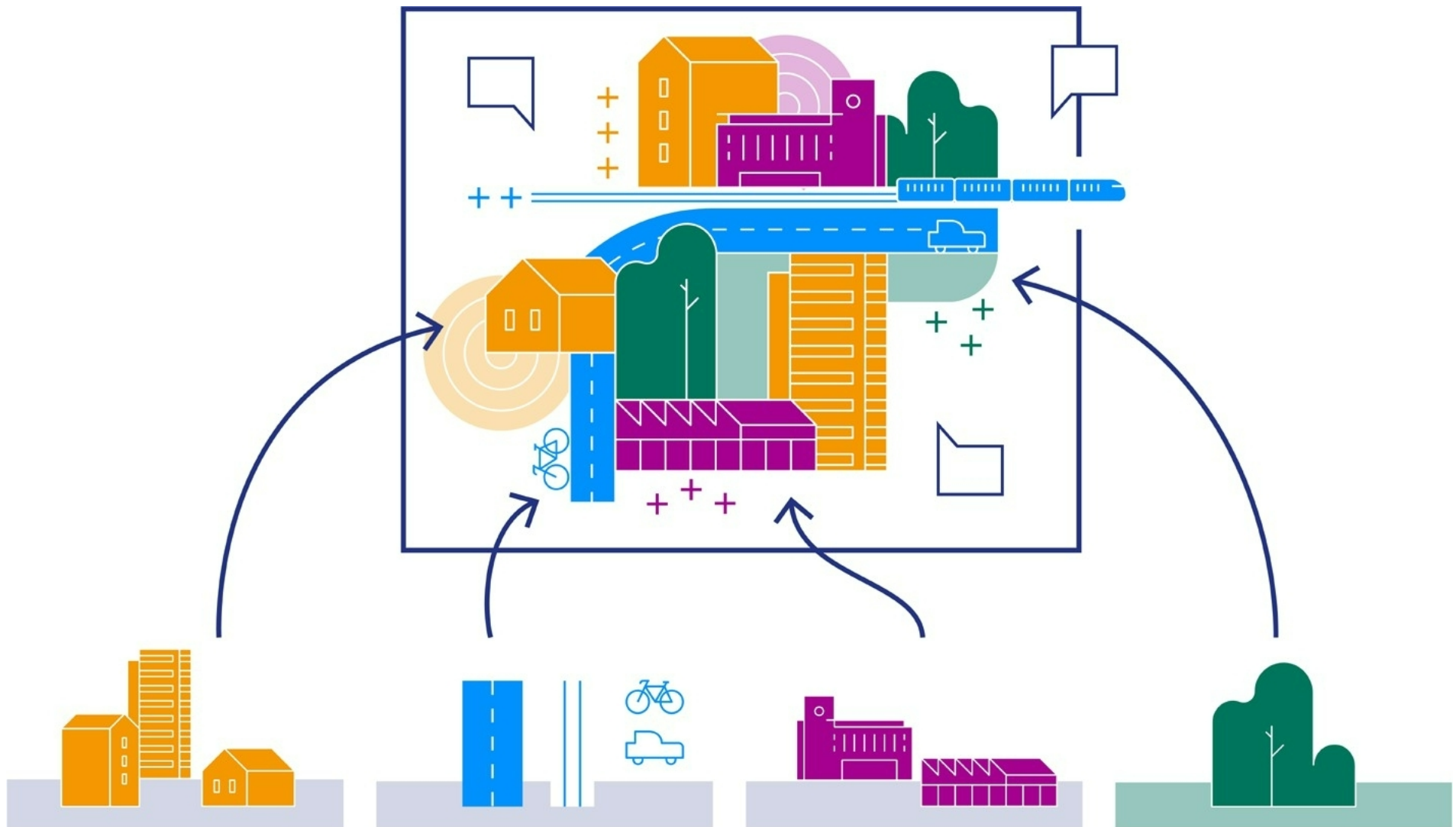
**STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und
Gemeinden



**Warum ein STEK
für Erlangen?**

STEK: Entwicklung integriert denken!



STEK: Einen Blick in die Zukunft werfen



Wie entsteht das STEK?

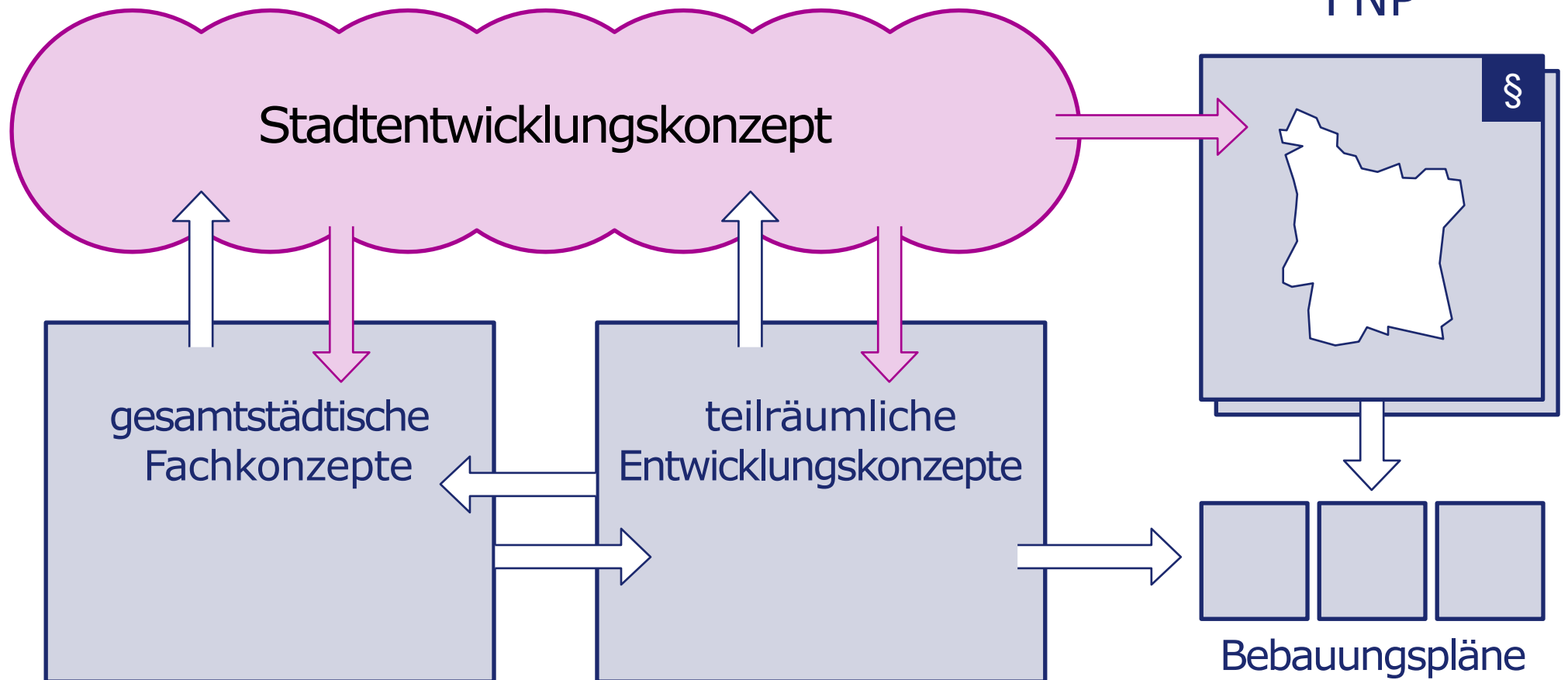


Erlangen
weiter
denken

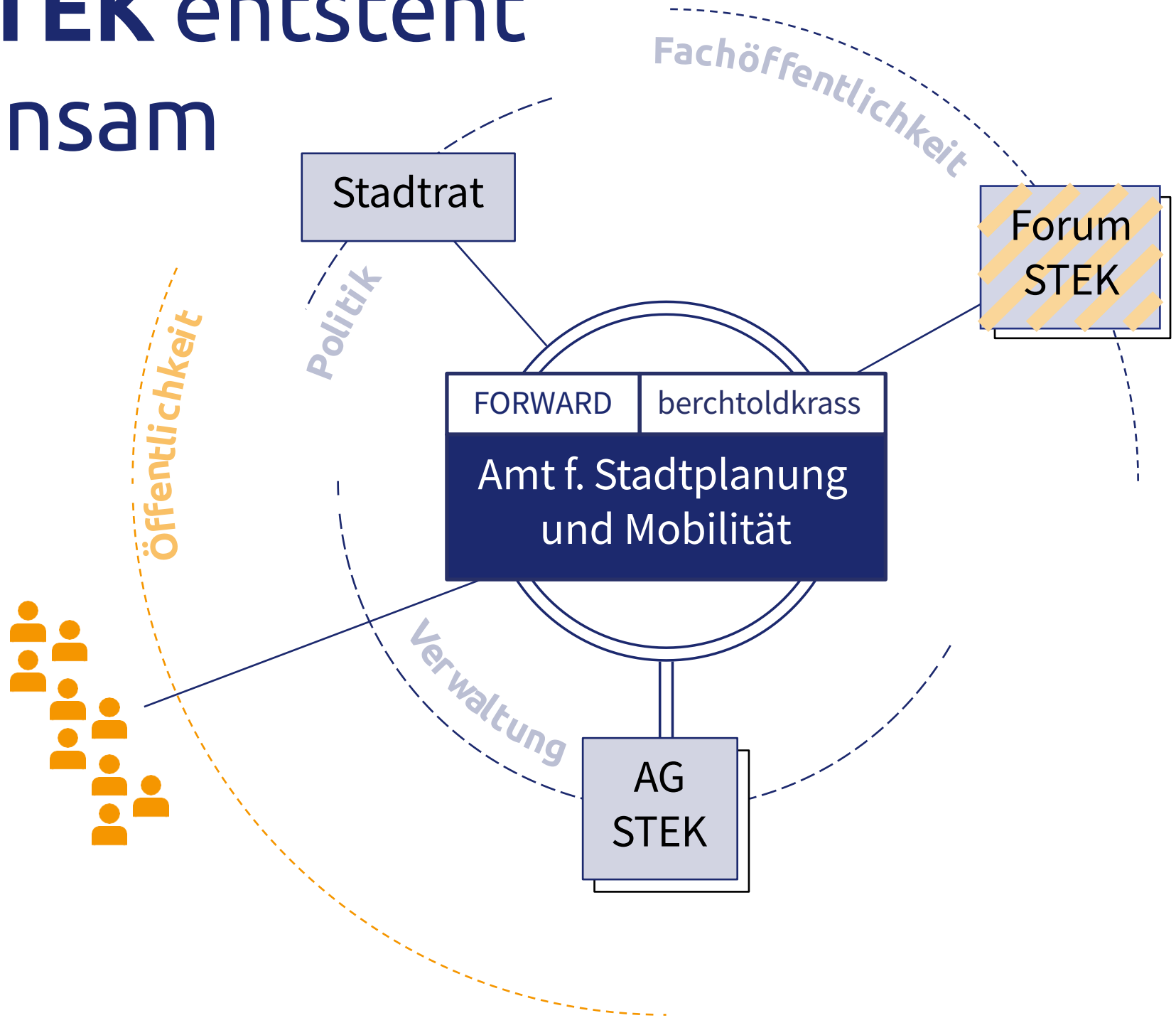
Das STEK ergänzt bestehende Instrumente

Informelle Planung

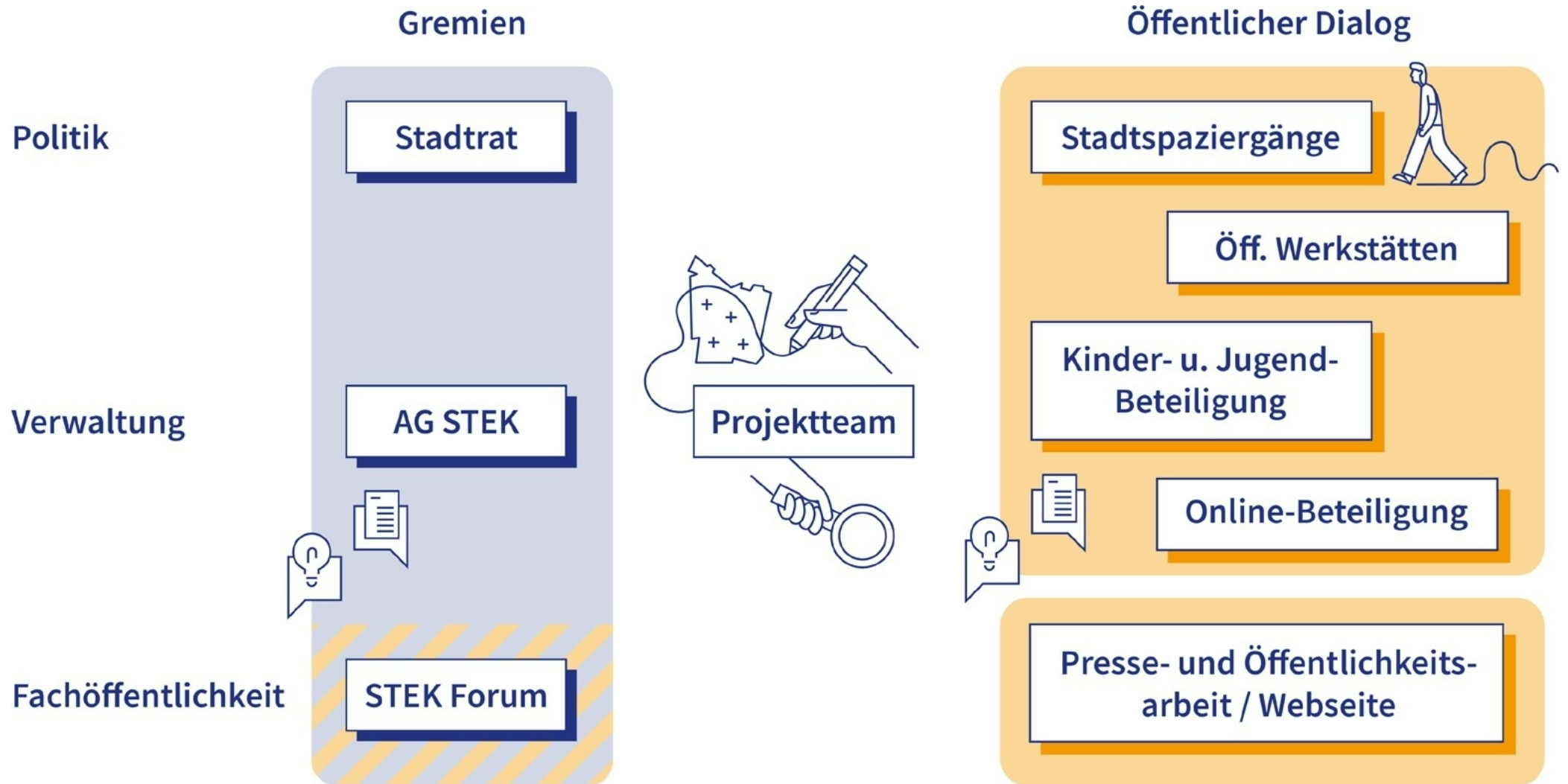
Formelle Planung



Das STEK entsteht gemeinsam



STEK Dialogbausteine



STEK Prozess

PLANUNG

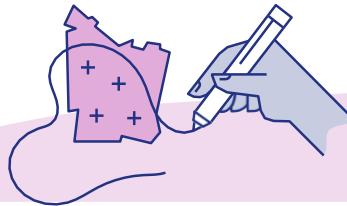
ENTDECKEN:

*Wo steht
Erlangen heute?*



ENTWICKELN:

*Wie soll sich Erlangen
in Zukunft
entwickeln?*



UMSETZEN:

*Wie kommen wir vom
Plan zur Wirklichkeit?*

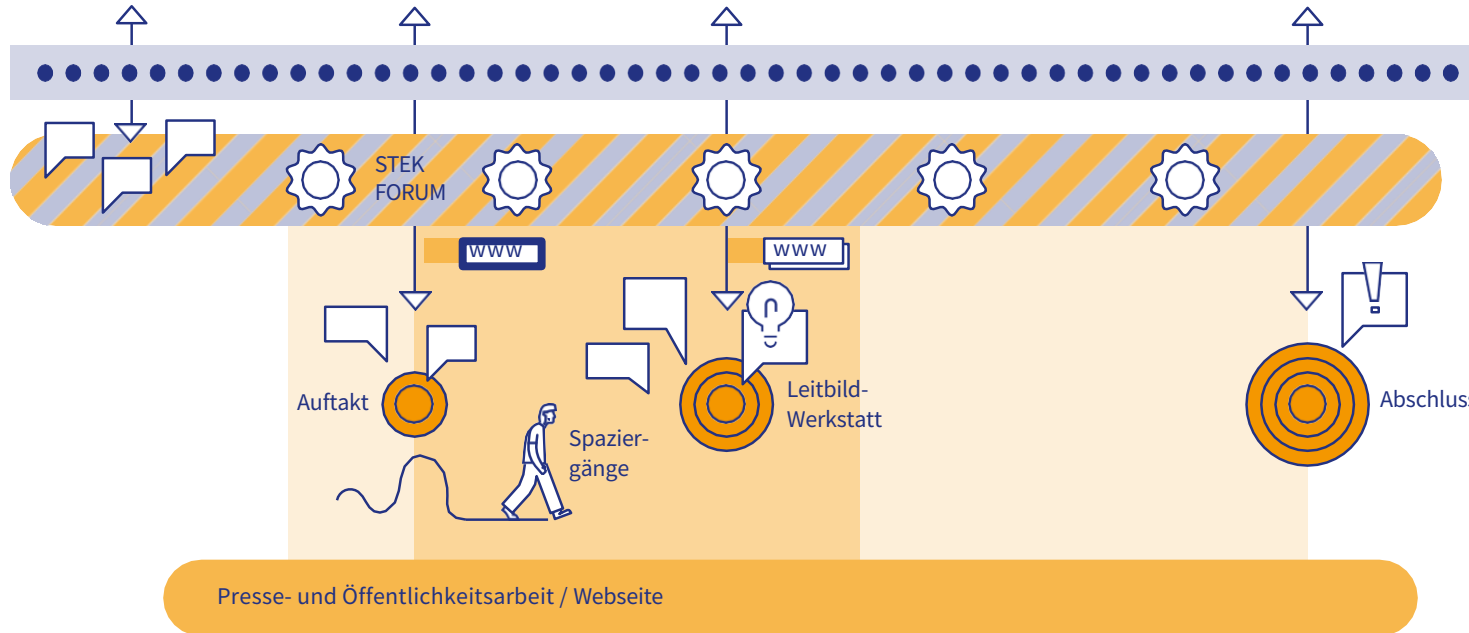


DIALOG

Verwaltung &
Politik

Fach-
Öffentlichkeit

Öffentlichkeit



2025

2026

2027

2028

ff

Analyse und Zwischenbericht



Erlangen
weiter
denken

Analyse & Zwischenbericht

- Analyse sämtlicher raumrelevanter Themen auf gesamstädtischer Ebene
- Identifizierung von Stärken, Schwächen, Chancen & Risiken (SWOT)
- Ableitung zentraler Aufgaben für den STEK-Prozess (Themen und Räume)



Synthese: Schlüsselthemen und Spannungsfelder

Analysefelder

	Entwickeln & Produzieren	Ankommen & Fortbewegen	Wohnen & Zusammenleben	Atmen & Erholen
Innenstadt, Ortsteile & neue Zentralitäten				
Integrierte Wohnraumentwicklung				
Stadt für Alle				
Neue Wege für Stadt & Region				
Klima - elementares Querschnittsthema				
Zwischen Naturschutz & Stadtleben				
Spielräume für Gewerbe & Wirtschaft * Teil				
der Metropolregion				
Strategisches Planungsinstrument				

* Detaillierte Betrachtung im Zwischenbericht → Im weiteren STEK-Verfahren werden alle Themenfelder integriert & gleichwertig behandelt.

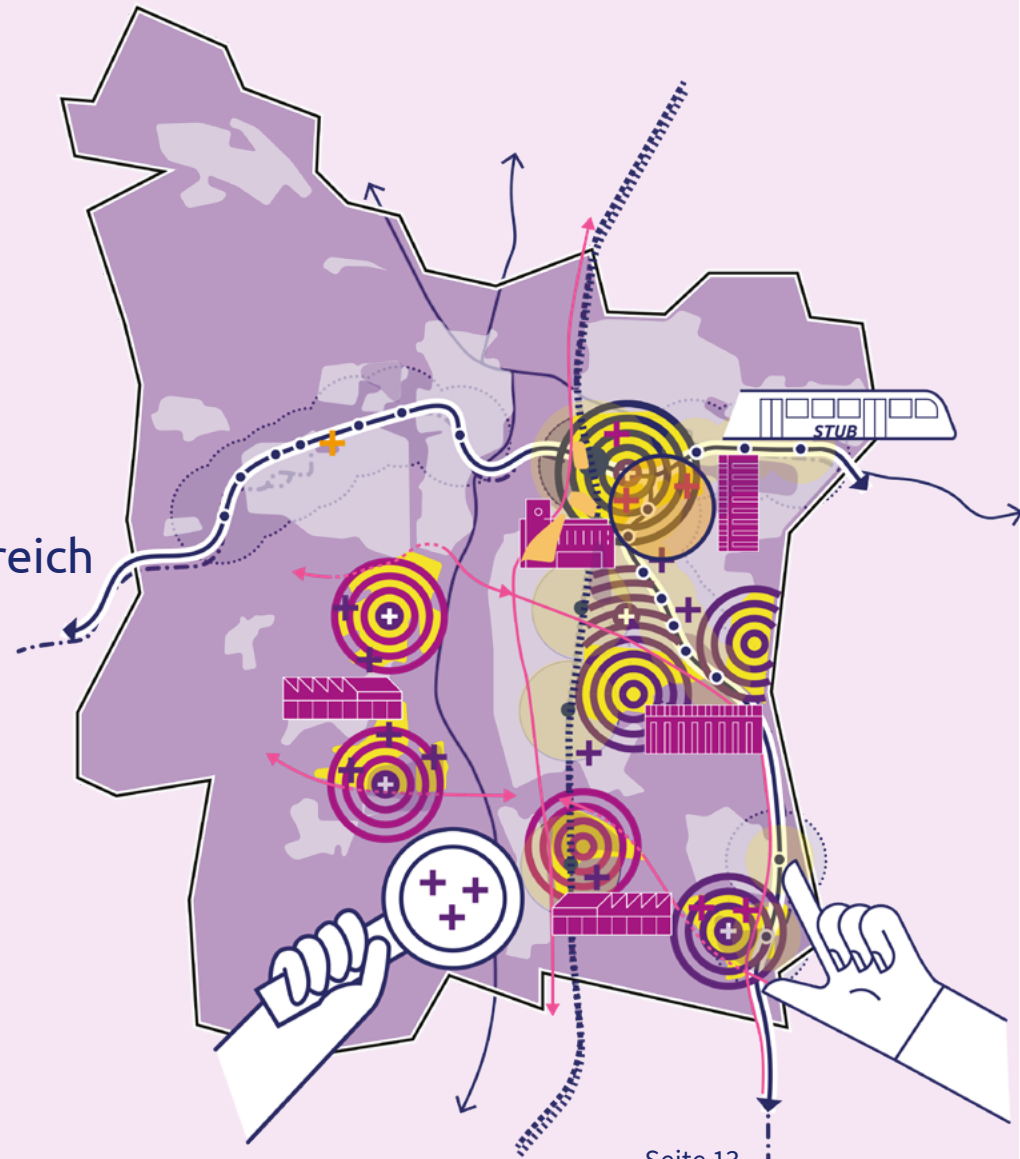
Neue Spielräume für Gewerbe & Wirtschaft

Arbeitshypothesen:

- # 1. Standortprofile für bestehende Gewerbegebiete.
- # 2. Zukunftweisender Branchenmix für wirtschaftliche Stabilität.
- # 3. Rahmenbedingungen und Instrumente zur Gewerbeentwicklung im Außenbereich.
- # 4. Nutzungsintensivierung und Verdichtung im Bereich der Haltestellenumfelder der S-Bahn und StUB.
- # 5. Transformationsraum Werner-von-Siemens-Straße.

Das STEK muss...

... Rahmenbedingungen schaffen für einen innovativen und zukunftsfähigen Wirtschaftsstandort Erlangen.



Synthese: Schlüsselräume

Analysefelder

Entwickeln &
Produzieren

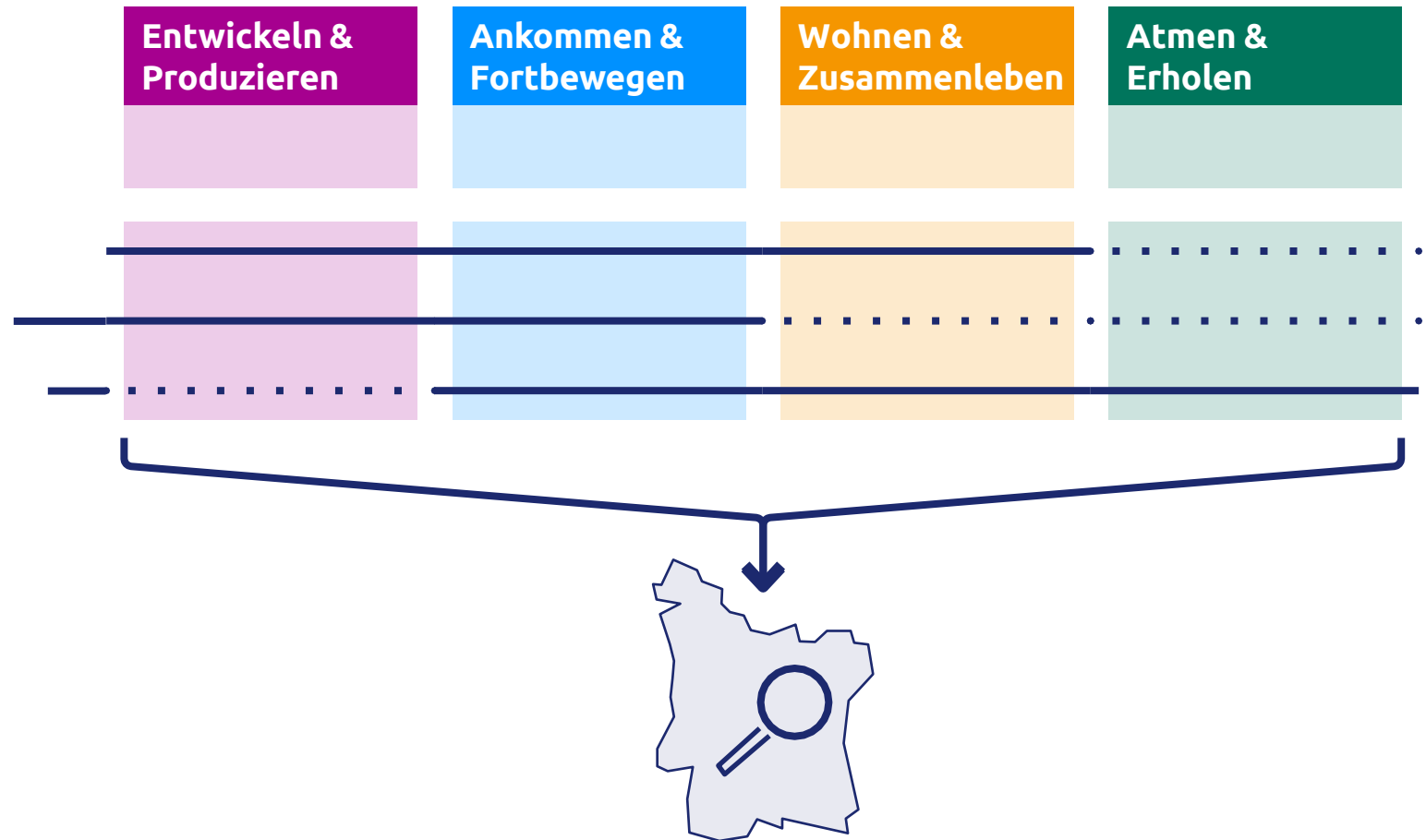
Ankommen &
Fortbewegen

Wohnen &
Zusammenleben

Atmen &
Erholen

Schlüsselthemen &
Spannungsfelder

Schlüsselräume



Synthese: Schlüsselräume

1) Fokusraum Innenstadt

Nutzungsvielfalt, Freiraumqualität,
Klimaanpassung, Mobilität,
Wohnen

2) Suchräume Innenentwicklung

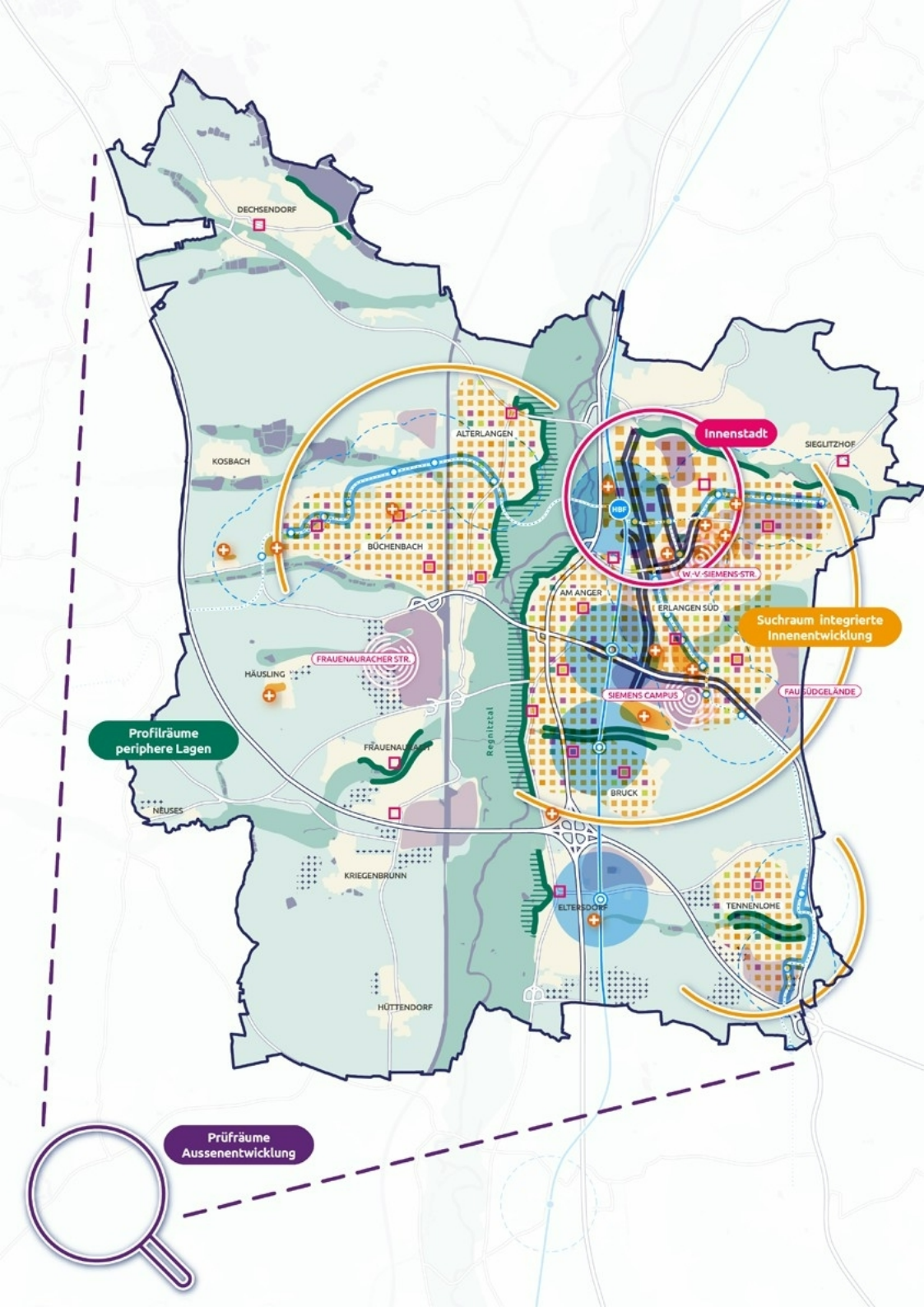
Nachverdichtung, Funktionsmischung,
soziale Infrastruktur, klimatische
Qualitäten

3) Profilräume in periphere Lagen

Ortschaften, Landschaft,
Landwirtschaft, Ökologie, Klima

4) Prüfräume Außenentwicklung

Eignung, Nachhaltigkeit,
Verträglichkeit, Erreichbarkeit, ...



Ausblick Phase 2

13. Januar 2026

Öffentlicher Auftakt im ZAM

März 2026

Online-Umfrage

April / Mai 2026

2. Sitzung STEK Forum

Spaziergänge

Oktober 2026

**Öffentliche Leitbild-Werkstatt &
Jugendbeteiligung**

Vielen Dank!



www.erlangen-weiterdenken.de

Erlangen
weiter
denken



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen



Bayerisches Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr