



Energieberatung Stadt Erlangen

26.11.2025

Dirk Offergeld

Amt für Bildung und Energiefragen

Stadt
Erlangen

Energieberatung ER: Wen adressieren wir?



Hausbesitzer, Wohnungseigentümer, WEGs

- mit sanierungsbedürftigen Gebäuden
- mit fossilen Heizsysteme -> Systemwechsel zu erneuerbaren Energien
- mit Klimaschutzinteresse, Einsatz erneuerbarer Energien
- (potentielle) Käufer von Eigenheimen
- mit hohe Energiekosten -> kurzfristige Massnahmen
- Mittel- und langfristige Sanierungsplanung bzw. Teilsanierung, Werterhalt, nächste Generation,..

Mieter

- Eigenstromerzeugung: Balkonkraftwerk
- Energiekosteneinsparung

Themenfelder der Energieberatung



Vermittlung von Kontakten

Staatliche Förderungen
- KfW oder Bafa

Infos zum GEG

Mieterstrommodelle
- PV auf MFH



Heizsysteme auf Basis EE
- WP, Biomasse, Thermosolar,...

Photovoltaik
- Eigenstrom, BKW, Speicher,...

Dämmung des Gebäudes
- Dach, Fassade, Fenster,...

Schritte im Sanierungsprozess
- Vom Plan zur Umsetzung
- Was macht Sinn? Komplette oder EM

Ziel: Gebäude fit für die Zukunft machen

Arbeitsprogramm Bildung und Energiefragen



Arbeitsprogramm 2026

- Auf Basis des IST-Personalstandes 2025

Sachgebiet 31-4

Beratung und Bildung – Energieberatung

Analysen, Fakten, Kennzahlen	• 95 % der Wärme wird in Erlangen aktuell fossil erzeugt (Gas inkl. Fernwärme 64%, Öl 31%). • 51 % (631 GWh/a) des Wärmebedarfs entfallen auf den Wohnsektor. • Mehr als 73 % der Gebäude in Erlangen wurden vor 1979 errichtet und besitzen dadurch ein großes Sanierungspotential. • Eine vollständige Sanierung aller Gebäude könnte den Wärmeverbrauch um bis zu 582 GWh (47 %) reduzieren.
Entwicklungstrends und Prognosen	• Die Wärmeleitplanung hat mögliche Eignungsgebiete für Wärmenetze identifiziert. Jetzt müssen durch Machbarkeitsstudien Wege für ihren Bau gefunden werden. Die Gebäude außerhalb der Eignungsgebiete müssen zukünftig überwiegend über Wärmepumpen versorgt werden. • Fossile Energie wird sich weiter verteuern durch den kommenden Zertifikathandel und Konfliktpotential in den Förderstaaten.
Herausforderungen	• Sanierungsmaßnahmen erfordern hohe Investitionskosten und haben oft lange Amortisationszeiten. • Das Förderprogramm „CO2-mindernde Maßnahmen am Gebäude“ musste haushaltsbedingt eingestellt werden. • Beim, für die Energiewende essentiellen, Thema Wärmepumpe sind die Bürger*innen durch Aussagen aus der Politik und den Medien in den letzten Jahren verunsichert worden.
Langfristig strategische Ziele der Dienststelle	Erlangen soll schnellstmöglich klimaneutral werden: • Energieverbrauch des Gebäudebestandes senken • Wärmeversorgung auf erneuerbare Energien umstellen
Was wollen wir im nächsten Jahr erreichen?	Mehr Bürger*innen beraten und für Energiespar- und Sanierungsmaßnahmen gewinnen.
Was wollen wir dafür tun?	Aufklärungsarbeit über die Vorteile von erneuerbaren Energien, energetischen Sanierungen und Energiesparmaßnahmen leisten.
Wie wollen wir das anpacken?	Beratungsangebote ausbauen, Präsenz in der Öffentlichkeit, Klimamobil verstetigen, mehr Nutzer für das Klimamobil gewinnen
Welche Ressourcen stehen dafür zur Verfügung?	3 Energieberatungsstellen

Langfristig strategische Ziele der Dienststelle

Erlangen soll schnellstmöglich klimaneutral werden:

- Energieverbrauch des Gebäudebestandes senken
- Wärmeversorgung auf erneuerbare Energien umstellen

Was wollen wir im nächsten Jahr erreichen?

Mehr Bürger*innen beraten und für Energiespar- und Sanierungsmaßnahmen gewinnen.

Was wollen wir dafür tun?

Aufklärungsarbeit über die Vorteile von erneuerbaren Energien, energetischen Sanierungen und Energiesparmaßnahmen leisten.

Wie wollen wir das anpacken?

Beratungsangebote ausbauen, Präsenz in der Öffentlichkeit, Klimamobil verstetigen, mehr Nutzer für das Klimamobil gewinnen

...konkrete Fragen aus der Praxis



- **Muss ich mein Haus für eine WP sanieren?**
- **Darf ich weiterhin fossile Heizungen verbauen?**
- **Wann ist ein Haus WP-fähig?**
- **Anschaffungskosten fossil vs. erneuerbare Energien**
- **Betriebskosten fossil vs. erneuerbare Energien**

...was sind Ihre Fragen? – wir können helfen die richtige Lösung zu finden

Gebäudeenergieberater im Umweltamt

Sebastian Stößel

Tel. 86 29 35

E-Mail sebastian.stoessel@stadt.erlangen.de

Dirk Offergeld

Tel. 86 34 10

E-Mail dirk.offergeld@stadt.erlangen.de

Konrad Wölfel

Tel. 86 23 23

E-Mail konrad.woelfel@stadt.erlangen.de

Klimamobil

E-Mail Klimamobil@stadt.erlangen.de

E-Mail energiefragen@stadt.erlangen.de



***Service: Beratung telefonisch, per e-mail, am Objekt, am Klimamobil
Kostenfrei und unabhängig***



**Wir sind
dabei!**

Klima
Aufbruch
Erlangen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

14.07.2025

Dirk Offergeld

Amt für Bildung und Energiefragen

Stadt
Erlangen