

Maßnahme:

Emmy-Noether-Gymnasium Anbau für Chemietrakt und
5 Klassenzimmer

1. Grunddaten

Baukosten (DIN 276)

100	Grundstück	0 €
200	Herrichten und Erschließen	109.000 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	2.763.000 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.160.000 €
500	Außenanlagen	334.000 €
600	Ausstattung (noch nicht ermittelbar)	563.000 €
700	Baunebenkosten	900.000 €
Baukosten (DIN 276) gesamt		5.829.000 €

Flächen und Rauminhalt

NRF (NF)	Nettogeschossfläche in m ²	952
BGF	Bruttogeschossfläche in m ²	1.052,00
BRI	Bruttorauminhalt in m ³	11.701

2. Baunutzungskosten

Nr.	Kostengruppen	Kosten Euro/Jahr
100	Kapitalkosten *1)	173.508 €
200	Objektmanagementkosten (kaufm. Gebäudemanagement)	10.373 €
300	Betriebskosten	50.917 €
310	Versorgung	7.191 €
320	Entsorgung	852 €
330	Reinigung und Pflege von Gebäuden	24.506 €
340	Reinigung und Pflege von Außenanlagen	6.400 €
350	Verwaltungskosten technisches Gebäudemanagement	4.532 €
360	Kosten des Hausverwalters	5.965 €
370	Abgaben und Beiträge	1.472 €
390	Betriebskosten, sonstiges	0 €
400	Instandsetzungskosten *2)	79.234 €
Summe Baunutzungskosten p. a.		314.032 €

*1) Kalkulatorische Abschreibung und Zinsen für Eigen- und / oder Fremdkapital

*2) durchschnittliche Kosten der Instandsetzung über die Lebensdauer