

Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:
VI/63

Verantwortliche/r:
Bauaufsichtsamt

Vorlagennummer:
63/124/2025

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion Nr. 009/2025 vom 27.01.2025; hier: Solaranlagen auf Denkmaldächern - rechtliche Klärung als Chance

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
----------------	--------	-----	-------------	------------

Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	06.05.2025	Ö	Beschluss	zur Kenntnis genommen
---	------------	---	-----------	-----------------------

Beteiligte Dienststellen

I. Antrag

1. Der Sachbericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Antrag der SPD-Fraktion Nr. 009/2025 ist damit bearbeitet.

II. Begründung

1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Im November 2024 berichtete die Agentur „Bayern Innovativ“ auf ihrer Homepage darüber, dass fast jedes Baudenkmal eine Solaranlage auf dem Dach erhalten kann. Dies geht laut der Agentur aus zwei Urteilen des Oberverwaltungsgerichts Münster (NRW) hervor. Eine Einzelfallabwägung ist zwar laut Gerichtsentscheidung weiter nötig, aber der Denkmalwert des Daches ist nur noch in seltenen Ausnahmefällen höher anzusetzen als die Nutzung erneuerbarer Energien.

Die SPD-Fraktion beantragt daher:

1. Die Verwaltung berichtet darüber, wie oft in den letzten Jahren eine Solaranlage an einem denkmalgeschützten Gebäude abgelehnt wurde oder der/dem Eigentümer*in bei einer Anfrage aufgrund des Denkmalschutzes gleich abgeraten wurde.
2. Die Verwaltung informiert die Öffentlichkeit über die geänderte Rechtslage und schreibt zudem Eigentümer*innen von denkmalgeschützten Häusern, die in der Vergangenheit Interesse an einer Solaranlage gezeigt hatten, mit den neuen Informationen an.

2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Nach § 2 Satz 2 EEG sollen erneuerbare Energien als vorrangiger Belang in die jeweils durchzuführenden Schutzgüterabwägungen, somit auch im Rahmen des Bayerischen Denkmalschutzgesetzes, eingebracht werden. Dieser Sachverhalt wurde bei der letzten Gesetzesänderung des Bayerischen Denkmalschutzgesetzes, die am 1. Juli 2023 in Kraft trat, berücksichtigt. Sofern die Anlagen erneuerbarer Energien **überwiegend dem Energiebedarf im Baudenkmal oder zu seiner energetischen Verbesserung** dienen, kann eine denkmalrechtliche Erlaubnis nur versagt werden, soweit überwiegende Gründe des Denkmalschutzes entgegenstehen.

Das Oberverwaltungsgericht Münster begründet in seinen beiden von der Agentur „Bayern Innova-

tiv“ erwähnten Urteilen den Anspruch auf Erteilung der denkmalrechtlichen Erlaubnis damit, dass durch die beantragten Solaranlagen keine erhebliche Beeinträchtigung für das betroffene Baudenkmal bzw. Ensemblebestandteil entsteht, da sich die Solaranlagen u.a. an die Dachfarbe (Farbigkeit der PV-Module in der Farbe der Dachdeckung) und an die Dachgestalt anpassen und in einem Fall die Anlage auch nur teilweise sichtbar ist.

Die in den Urteilen des Gerichts genannten Gründe für die Genehmigungsfähigkeit der Solaranlagen entsprechen den Rahmenbedingungen für eine Zulässigkeit von Solaranlagen an Baudenkmalern in Bayern. Die Substanz des Baudenkmals ist soweit wie möglich zu erhalten und eine denkmalpflegerisch möglichst verträgliche Vereinbarkeit der Solaranlagen mit dem Erscheinungsbild der Baudenkmalere bzw. Ensemblebestandteile ist herzustellen:

- Auf **Flächen, die nicht vom öffentlichen Raum einsehbar sind**, sind (auch) **herkömmliche Solaranlagen regelmäßig erlaubnisfähig**.
- In **Ensembles** sind bei **vom öffentlichen Raum aus einsehbaren Flächen** entsprechende **Solaranlagen, die mit dem Erscheinungsbild des Ensembles denkmalfachlich vereinbar** sind (z. B. Farbe von Modulen, Solarziegel, Solarfolien, ggf. integrierte Anlagen etc.), regelmäßig erlaubnisfähig.
- Bei **Einzeldenkmalern** sind auf **vom öffentlichen Raum aus einsehbaren Flächen** denkmalverträgliche PV-Anlagen, die **mit dem Erscheinungsbild des Denkmals im Einzelfall denkmalfachlich vereinbar** (z. B. Farbe von Modulen, Solarziegel, Solarfolien, ggf. integrierte Anlagen etc.) und **ohne nachteilige Auswirkungen auf die Substanz** sind, ebenfalls regelmäßig erlaubnisfähig.

Die Denkmalschutzgesetze sind Ländersache, d.h. das Oberverwaltungsgericht Münster bezieht sich auf das Denkmalschutzgesetz von Nordrhein-Westfalen. Eine neue Rechtslage für Bayern ergibt sich hierdurch nicht. **Nichtsdestotrotz entspricht die Abwägungsentscheidung des Oberverwaltungsgerichts Münster der für Solaranlagen gängigen denkmalrechtlichen Entscheidungspraxis in Bayern und somit auch in Erlangen.**

1. Seit der Gesetzesänderung am 1. Juli 2023 wurden drei Anträge/Anfragen zu PV-Anlagen auf Baudenkmalern denkmalrechtlich abgelehnt bzw. ablehnend beurteilt. In allen Fällen wurden Möglichkeiten für eine genehmigungsfähige Ausführung der Solaranlage aufgezeigt (z.B. Anpassung der Farbigkeit der PV-Module an die Farbigkeit der Dachdeckung) bzw. man befindet sich noch im Abstimmungsprozess.
Bei allgemeinen Anfragen zu Solaranlagen im Denkmalschutzbereich werden immer die Möglichkeiten für eine Umsetzung aufgezeigt.
2. Es liegt keine geänderte Rechtslage vor. Eine Information der Eigentümer*innen von denkmalgeschützten Häusern ist daher nicht erforderlich.

3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

4. Klimaschutz:

Entscheidungsrelevante Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- ja, positiv*
- ja, negativ*
- nein

Wenn ja, negativ:
Bestehen alternative Handlungsoptionen?

- ja*
 nein*

**Erläuterungen dazu sind in der Begründung aufzuführen.*

Falls es sich um negative Auswirkungen auf den Klimaschutz handelt und eine alternative Handlungsoption nicht vorhanden ist bzw. dem Stadtrat nicht zur Entscheidung vorgeschlagen werden soll, ist eine Begründung zu formulieren.

Anlage: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion Nr. 009/2025 vom 27.01.2025

III. Abstimmung

Beratung im Gremium: Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb am 06.05.2025

Protokollvermerk:

Herr Stadtrat Dr. Dees stellt den Antrag, diesen TOP lediglich als Einbringung zu behandeln. Diesem Antrag wird einstimmig entsprochen.

Herr Dr. Dees schlägt vor, die Eigentümer*innen von denkmalgeschützten Häusern, die in der Vergangenheit Interesse an einer Solaranlage gezeigt hatten, über die geänderte Rechtslage zu informieren.

Herr Lang befürwortet diese Vorgehensweise.

Ergebnis/Beschluss:

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

Stimmen

Thurek
Vorsitzender

Kirchhöfer
Schriftführerin

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang