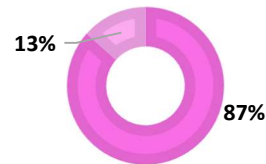


## Anzahl & Verortung MIV-Stellplätze (Regnitzstadt)

Anzahl der Stellplätze insg.: **2.520 + x\***

Parkierungsanlagen: 2.240 + Baufeld Süden: 280 (+ Optional: TG Baufelder Norden: 340 + TG Baufelder Süden: x)

■ Parkierungsanlagen ■ Baufeld Süden



Anwohnende und Mitarbeitende parken in den beiden zentralen Parkierungsanlagen.

Zusätzliche Stellplätze werden im Süden geschaffen (Art der Parkierungsanlage noch offen).

Optional weitere Quartiers-TG im Nordosten, im westlichen Parkhaus sowie im Süden.

- kompakte Bündelung des ruhenden Verkehrs, städtebauliches Konzept wird wie bisher verfolgt
- klimaverträgliche Gestaltung (graue Energie, Baumpflanzung in Höfen)
- MIV-arme Mobilitätsgestaltung im nördlichen Teil bietet diverse Qualitäten
- kaum Ziel- & Quellverkehr im nördlichen Teil
- teils Wege bis zu ca. 300 m für Nutzer im nördlichen Quartier
- bei Option: Eingriff ins Grundwasser durch TG, Lärmerzeugung, hoher Kostenfaktor, Verkehrserzeugung; Planung etc. (s. Anlage 2)

\* optionale, noch zu definierende zusätzliche Anzahl an Stellplätzen im Baufeld Süden / südlich Münchener Straße (zusätzlich zu den 280 fixierten Stellplätzen)

