

Problematiken bei Tiefgaragen (kurz: TG)

- Risikofaktor Starkregen, Überflutung
- Eingriff ins Grundwasser
- Baumpflanzung langfristig nur begrenzt möglich, schlechtere Begrünung der Innenhöfe
- Erfordernis Graue Energie (indirekte Energie für Ressourcen, Herstellung etc., welche für die Errichtung eines Gebäudes eingeflossen ist)
- Hohe Kosten
- Lärmerzeugung durch TG-Zufahrten, Ziel- / Quellverkehr wird generiert
- Plus an Verkehrserzeugung, Widerspruch zur Zielsetzung „autoarmes Quartier Regnitzstadt“
- Umnutzungsmöglichkeiten für TG nicht gegeben
- Erschwerte Koordination mit leitungsgebundener Erschließung
- Widerspruch zu städtischen Zielen (MIV-Reduktion, Klimaaufbruch)