



# Stadtteilbeirat Süd

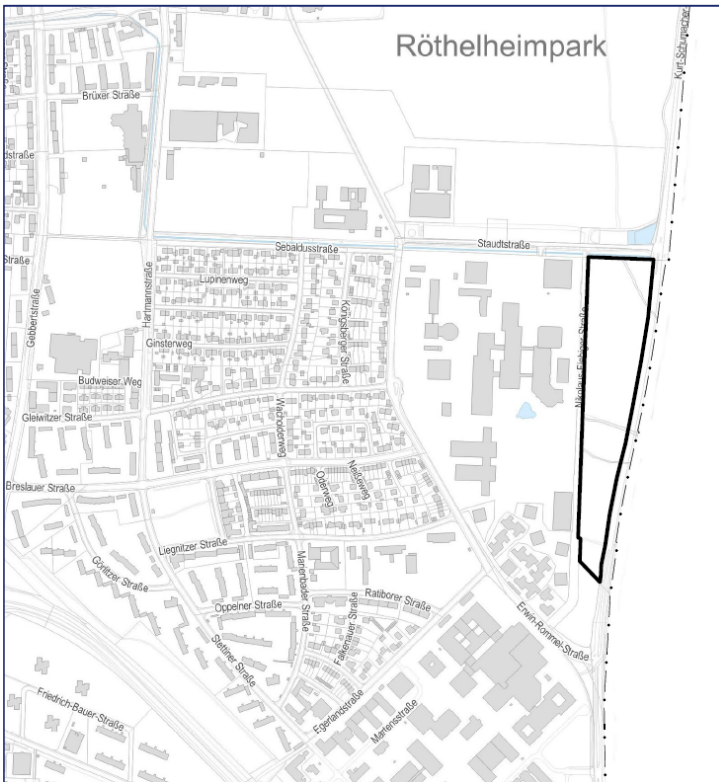
TOP 3 – Vorstellung der Bau- und Sanierungsmaßnahmen  
von Stadt und Universität sowie Entwicklung des Siemens  
Campus

**Öffentliche Sitzung des Stadtteilbeirates  
am 7.11.2024**

Stadt  
Erlangen

Referat für Planen und Bauen

# Erweiterung Uni-Südgelände Ost



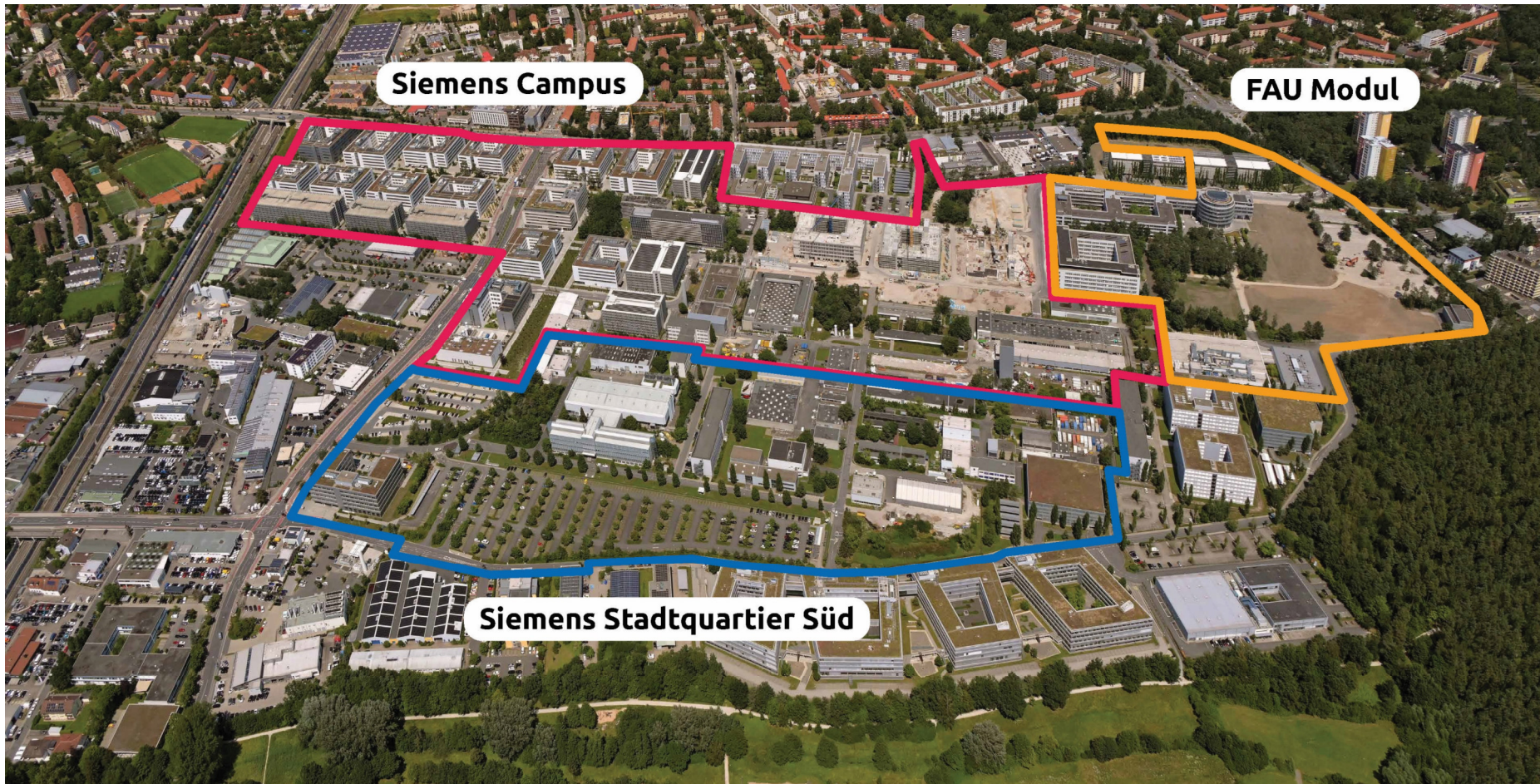
Auszug Lageplan



Auszug Bebauungsplan Nr. 467

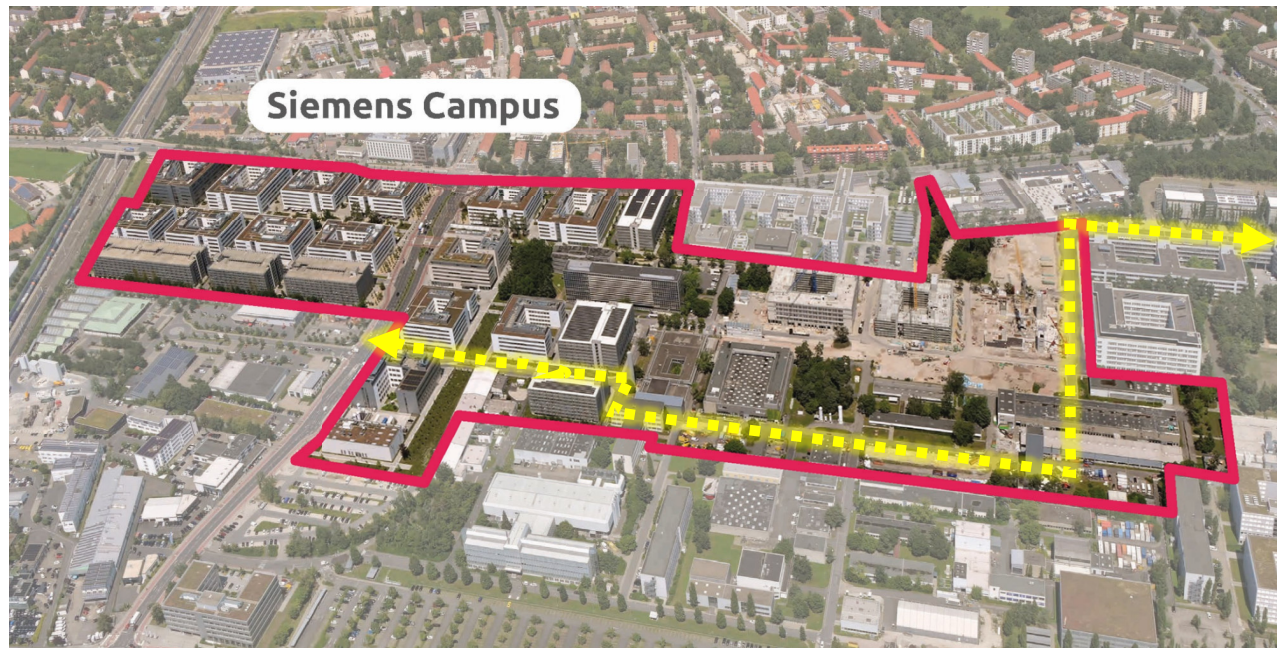
- Die 20a. Änderung des Flächennutzungsplans und die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 467 befinden sich derzeit in der Beteiligung der Öffentlichkeit
- am 26.11.2024, um 18 Uhr, in der Cauerstr. 5a, im Hörsaalgebäude Hörsaal H 19, am Uni-Südgelände findet eine öffentliche Informationsveranstaltung statt

# Entwicklung des Siemens Campus – Ein Überblick



© Luftbild Nürnberg Hajo Dietz

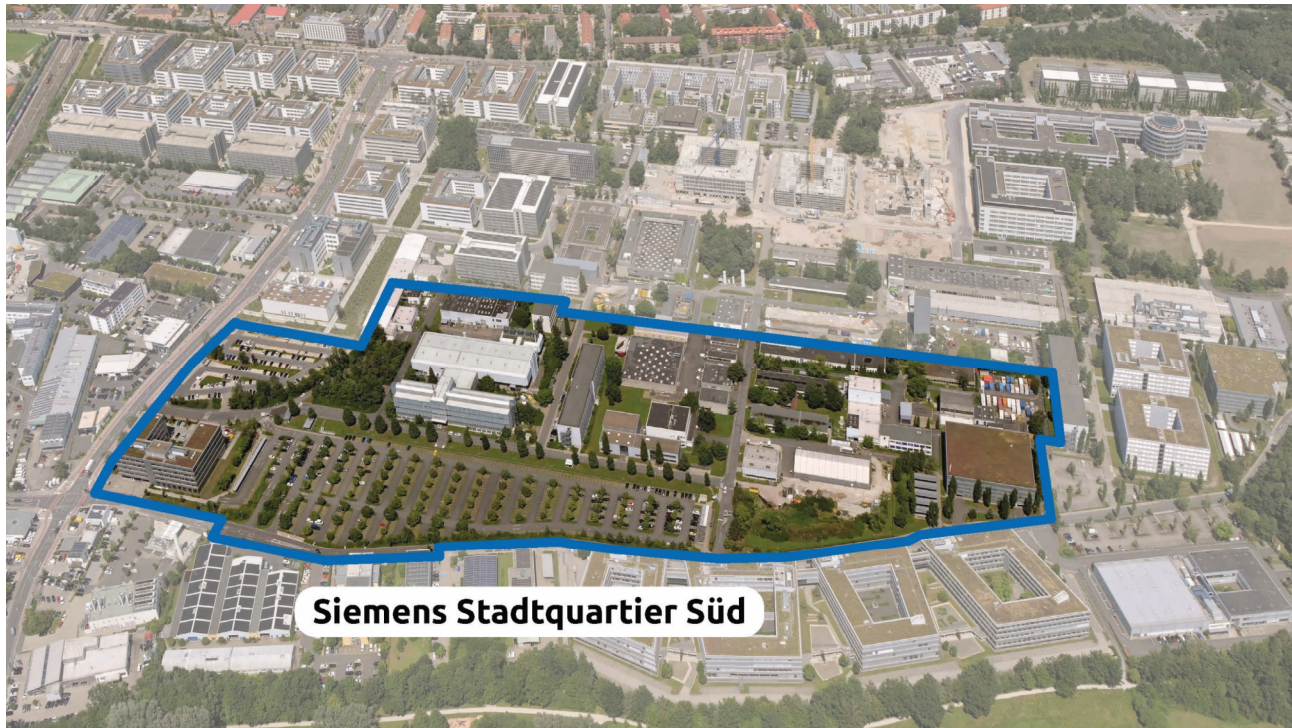
# Siemens Campus



© Luftbild Nürnberg Hajo Dietz

- Modul 1 und 2 im westlichen Bereich sind bereits in Nutzung
- Grundsteinlegung des Moduls 8 im östlichen Bereich im Mai 2024 – ein Parkhaus und drei Bürogebäude befinden sich derzeit in der Bauphase
- Baubeginn der öffentlichen Verbindungsstraße (gelb) zwischen Freyesleben- und Günther-Scharowsky-Straße ab 2025

# Siemens Stadtquartier Süd



© Luftbild Nürnberg Hajo Dietz

- Beschluss: Siemens Campus Fortschreibung Masterplan Stadtquartier Süd am 30.11.2023 im Stadtrat
- 2. Halbjahr 2024 Durchführung eines städtebaulich-freiraumplanerischen Wettbewerbs (Preisgericht am 18.12.2024)
- Im Anschluss Bauleitplanung
- Baubeginn ca. 2027/2028

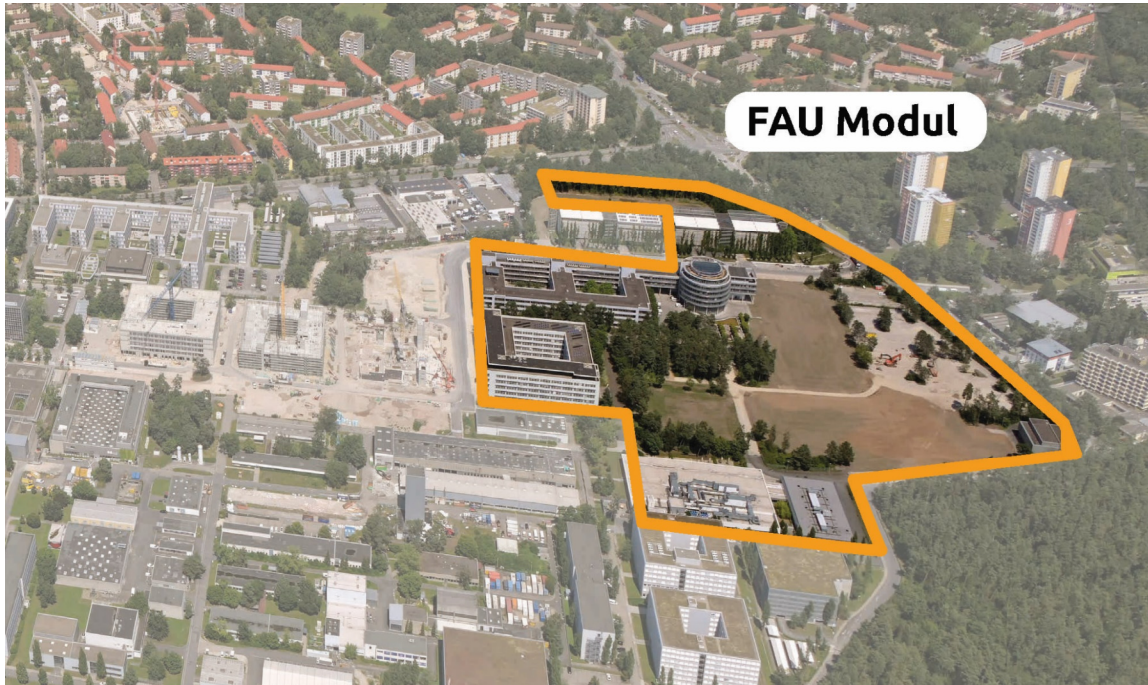
# Siemens Stadtquartier Süd



## Planerische Ziele für das gemischt genutzte Quartier

- Offener, lebendiger Stadtteil mit hoher Aufenthaltsqualität für Beschäftigte und Bewohner (ca. 2.000 Wohneinheiten)
- Schaffung von attraktivem Wohnraum in allen Sektoren (Wohnraum für Familien, gefördertes Wohnen, studentisches und altersgerechtes Wohnen)
- Ergänzung durch Gastronomie, Dienstleistungen, Gewerbe, sozialer Infrastruktur
- Quartiersübergreifendes Mobilitätskonzept
- Zukunftsweisendes Energieversorgungskonzept
- Unterstützung der Klimaziele der Stadt Erlangen

# FAU Modul



© Luftbild Nürnberg Hajo Dietz

- Der Abbruch der nicht zu erhaltenden Gebäude ist bereits erfolgt
- Die Stadt Erlangen strebt an, für eine Neubebauung gemeinsam mit dem Freistaat einen städtebaulichen Wettbewerb durchzuführen
- Im nordöstlichen Bereich ist eine StUB-Haltestelle mit Busverknüpfung vorgesehen



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**

**Impressum**

**Herausgeber**

Stadt Erlangen  
Referat für Planen und Bauen

**Stand**

November 2024