

# SPORT- & FREIZEITPARK BÜCHENBACH

– Konzept/Ideen –

Amt für Sport & Gesundheitsförderung

Sportausschuss/Sportbeirat – 15.10.2024

Dr. Anne Karmann

Stadt  
Erlangen

Amt für Sport und Gesundheitsförderung  
Sachgebiet Sport





**“Wir brauchen jede Fläche,  
jeden Raum für den Sport!”**

Susanne Bürger, KiezSportLotsin Berlin



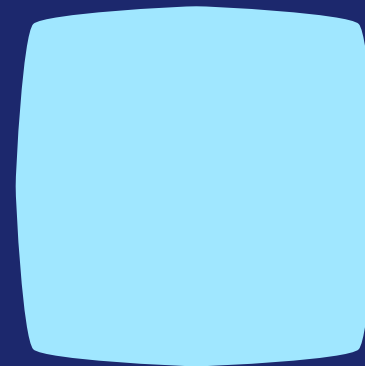
# Agenda



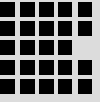
- I Fraktionsantrag
- II Konzept
- III Mögliche Flächen
- IV Mögliche Restriktionen
- V Mögliche Sportanlagen
- VI Möglicher Gesamtlageplan
- VII Beispielhafte Eindrücke



# I Fraktionsantrag



# Fraktionsantrag von CSU & SPD (Antragsnr. 053/2023)



24.04.2023

## Schaffung von Sportflächen in Büchenbach

- Prüfung der Möglichkeiten für die Schaffung von neuen Sportflächen
  - im Baugebiet 413
  - Flächen im Umfeld des Baugebiets 413
- erstes Grobkonzept
- Darstellung in Form einer Illustration oder Animation
- Schwerpunkte
  - Niedrigschwelligkeit
  - multifunktionale Sportanlagen
  - Sportangebote für Kinder und Jugendliche
  - Einbeziehung der Sportvereine → u.a. Vereinssportflächen



05/2023-09/2024

## Absprachen innerhalb der Stadtverwaltung sowie mit externen Partnern

- Amt für Sport und Gesundheitsförderung
- Amt für Stadtplanung und Mobilität
- Amt für Umweltschutz und Energiefragen
- Eigenbetrieb Stadtgrün
- Amt für Stadtteilarbeit
- Liegenschaftsamt
- ESTW
- TenneT
- Bayernwerk AG



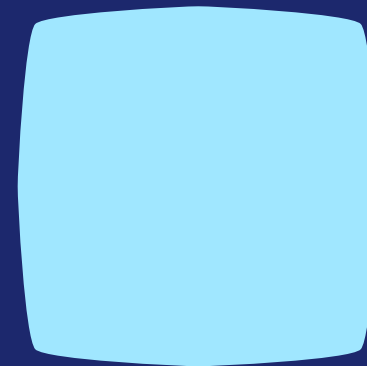
15.10.2024

## Vorstellung Grobentwurf im Sportausschuss

t



# II Konzept



# Ziel

- Planung und Bau eines modernen, offenen und zukunftsfähigen multifunktionalen generationsübergreifenden Sport- und Freizeitareals im Westen Erlangens (Büchenbach)

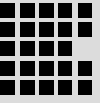


# Zielgruppe

- Umsetzung der Leitidee „Sport und Bewegung für ALLE“
- Sportanlage mit Schwerpunkten
  - informeller Sport/Freizeitsport (keine Vereinssportanlage)
  - Outdoor
- offene frei zugängliche und kostenfreie Sport- und Freizeitanlage → Niedrigschwelligkeit
- Möglichkeiten von Treffpunkten für verschiedene Zielgruppen: soziale Aufenthaltsorte, Begegnungsräume, WLAN-Hotspots... → Freizeitpark

# Funktionen

- multifunktionale Anlage und Angebote
- Berücksichtigung verschiedener Sport- & Bewegungsformen im Rahmen von Freizeit- und Breitensport sowie Trendsportarten



## Planung

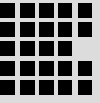
- Schaffung von Planungsgrundlagen zur Umsetzung des Sport- und Freizeitparks durch Amt 61 mit inhaltlicher Zuarbeit durch Amt 52
- wohnungsnah und anwohnerfreundliche Planung, inkl. Bürgerbeteiligung
- Nutzung vorhandener Wegenetze & Einbindung neuer Wege (günstig an ÖPNV gelegen & günstig zu Fuß oder mit Fahrrad erreichbar)

## Bau

- Realisierungsträger Stadt Erlangen

## Betrieb

- Betrieb durch die Stadt Erlangen
- eventuell zukünftig: Betrieb durch einen Büchenbacher Sportverein oder durch den Zusammenschluss mehrerer Sportvereine (Abstimmung Betreiberkonzept)
- eventuell zukünftig: Verpachtung einzelner Sportareale denkbar

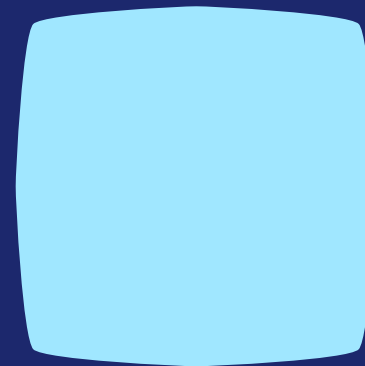


# Angebote

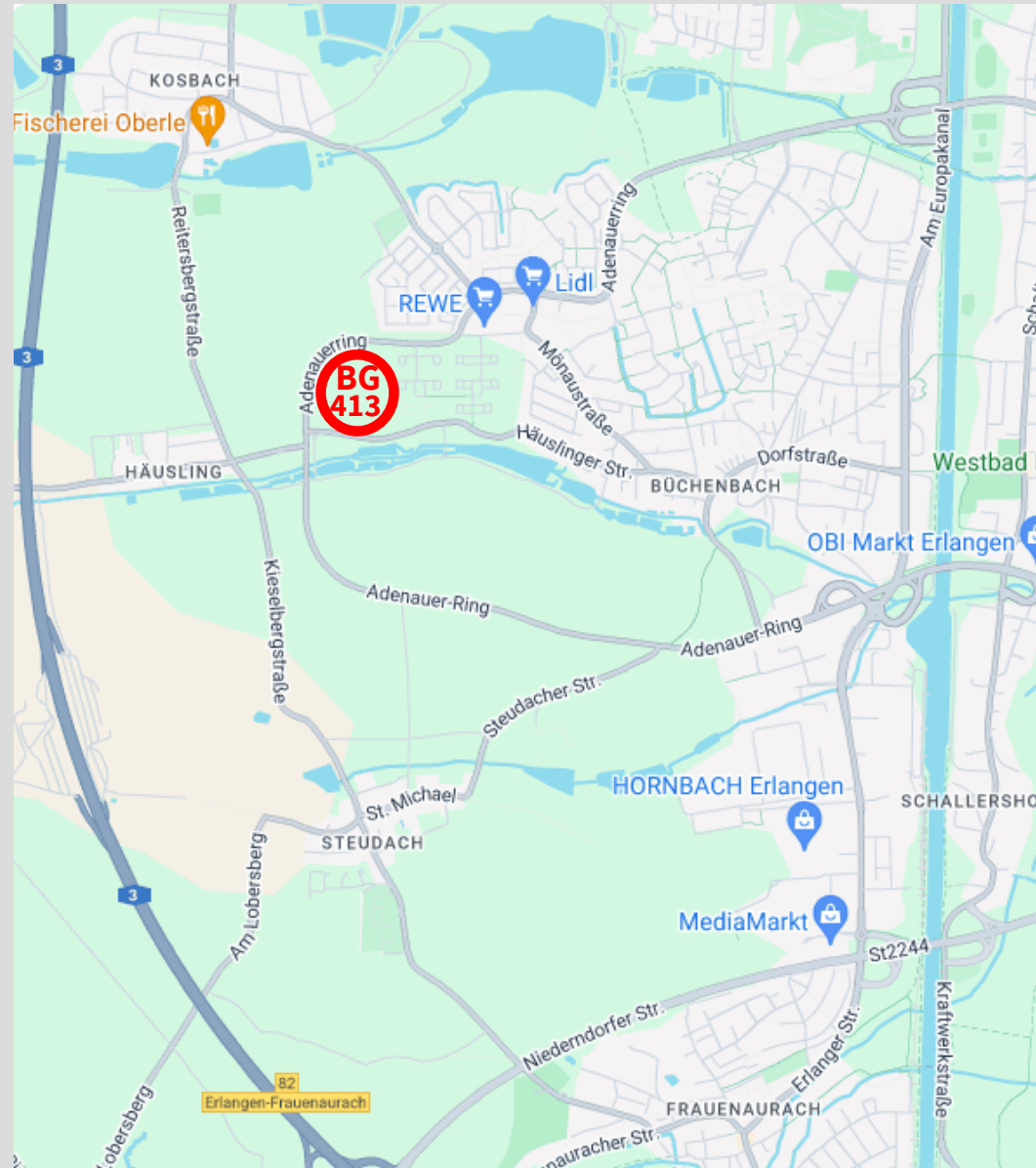
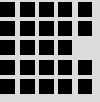
- Angebote für verschiedene Zielgruppen zwischen Alt und Jung
- barrierefreie Angebote und Anlagen (bauliche, inhaltliche & sprachliche Barrierefreiheit)
- sowohl unbetreute Sportangebote (ohne Übungsleitende) als auch betreute Sportangebote durch Fachpersonal
- evtl. Angebote von Sportvereinen, vhs, ggf. kommerziellen Anbietern
- Angebote in Kooperation mit sozialen Einrichtungen (Kindergärten, Jugendclubs, Seniorenheime/-treffs, Familientreff, Stadtteilhaus...)
- Niedrigschwelligkeit der Angebote
- evtl. Flächen oder Räume zur möglichen Selbstgestaltung und -betreuung (z.B. BMX, Hügel zum Bauen, „Baustellenspielplatz“ usw.)



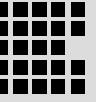
# III Mögliche Flächen



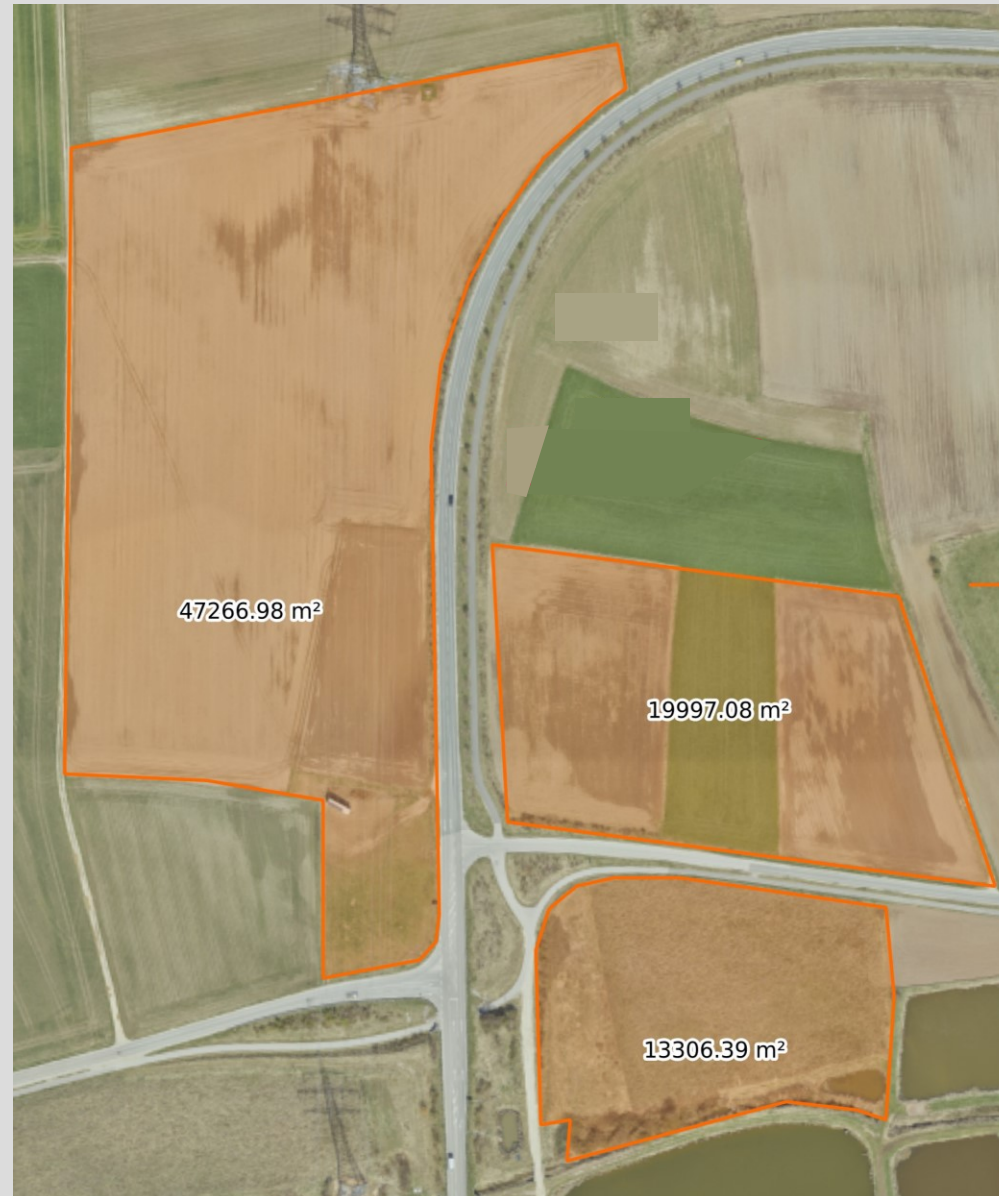
# Übersichtskarte



# Gesamte mögliche Fläche



**Gesamtfläche: 80.571 m<sup>2</sup>**

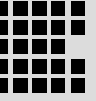


# Baugebiet 413

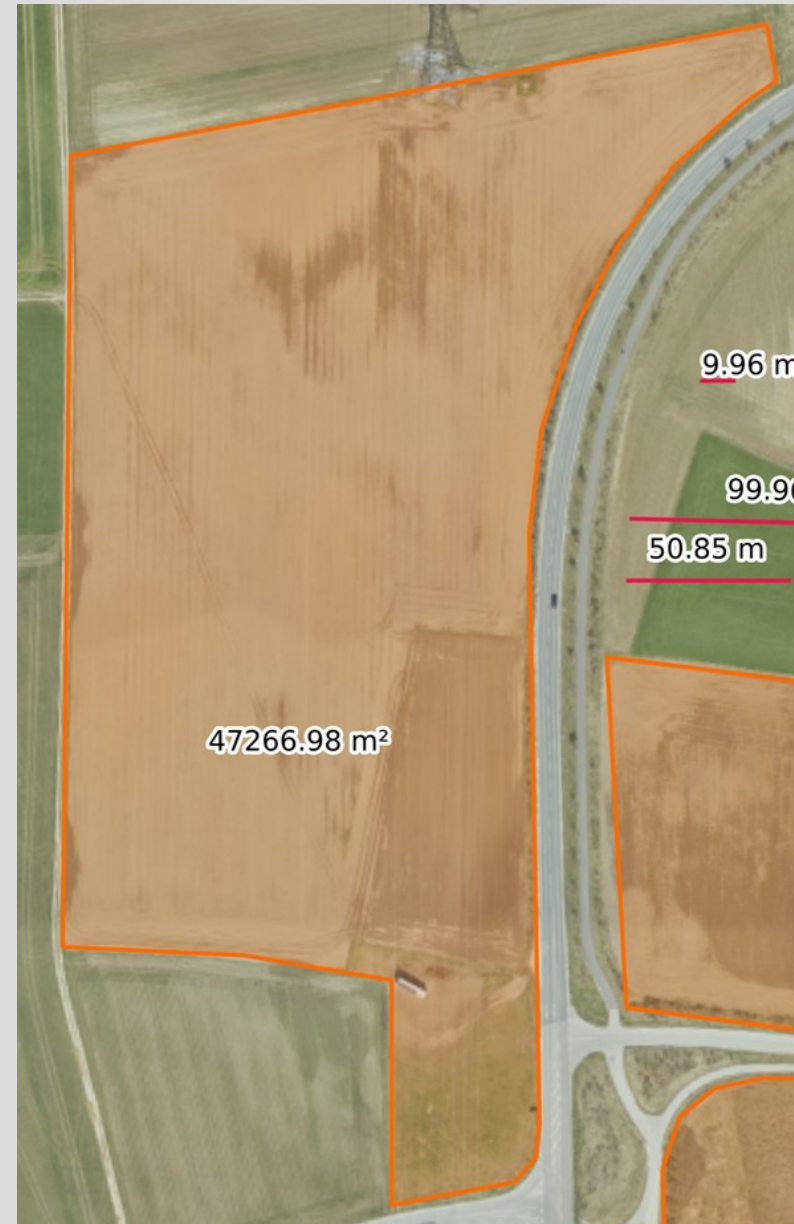


**Sport- und  
Freizeitfläche des  
Baugebiets 413**

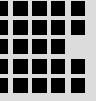
# Fläche westlich Baugebiet 413



**westliche Fläche des Adenauerrings:**  
→ Flurstücksnummern 646, 655, 656



# Fläche südlich Baugebiet 413

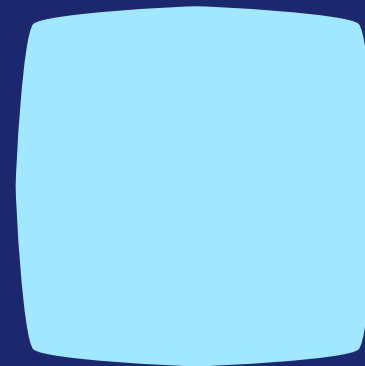
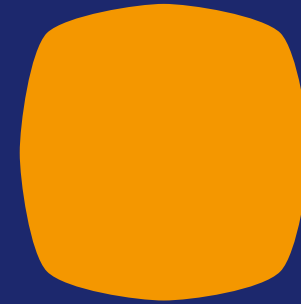


- südliche Fläche des Adenauerrings:**  
→ Flurstücksnummern 663, 664  
→ z.T. ökologische Ausgleichsfläche

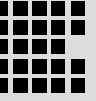




# IV Mögliche Restriktionen



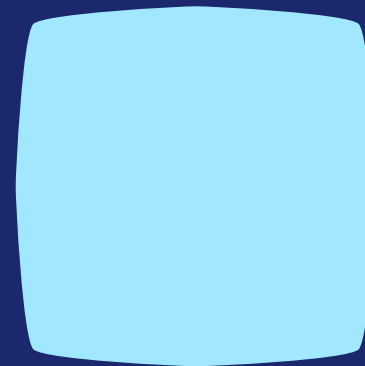
# Mögliche Restriktionen



- Grundstücke nicht im Eigentum der Stadt ER
- Vorgaben Flächennutzungsplan
- Vorgaben Regionalplan
- Auflagen Landschaftsschutzgebiet & weitere Umweltaspekte (Versiegelungsverbote...)
- Errichtung von Gebäuden fraglich
- Hochspannungsleitungen (Bayernwerk AG, TenneT) → Abstände, Immissionsschutz...
- Erdkollektoren ESTW
- Aufstellung eines eigenen Bebauungsplans für westliche Fläche (losgelöst von BG 413)
- Finanzierung → insbesondere aktuelle Haushaltslage Stadt ER
- personelle Ressourcen (Amt 61, Amt 52...)
- ...



# V Mögliche Sportanlagen



# Sportanlagen – Baugebiet 413



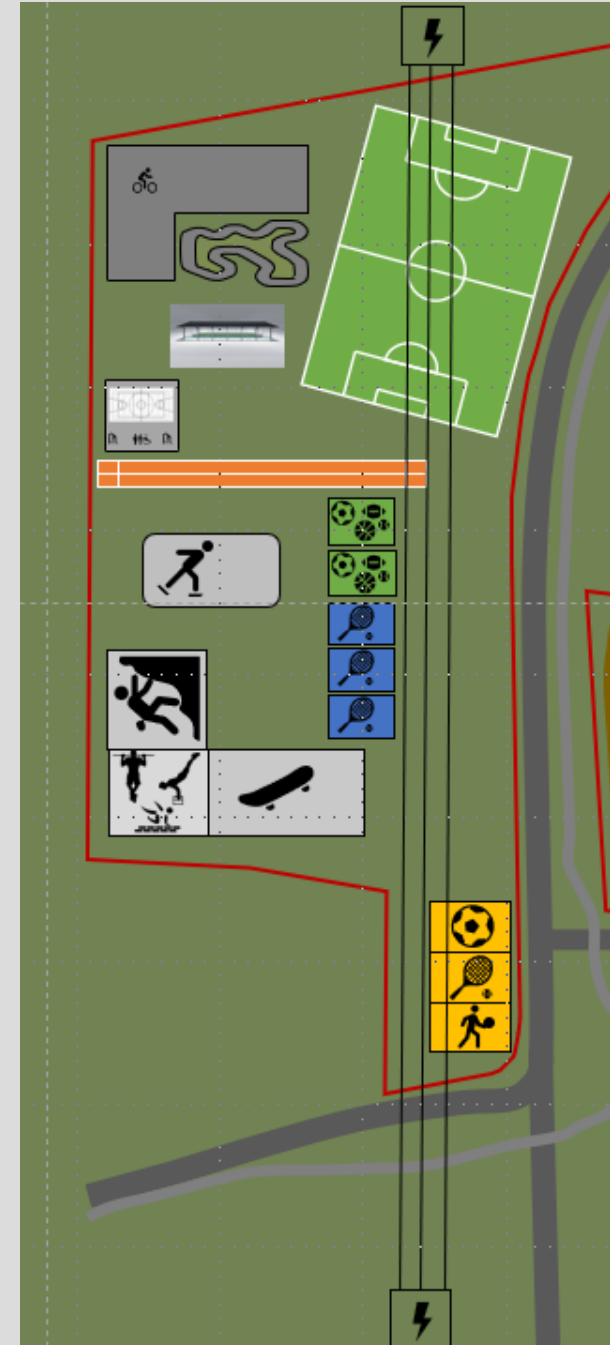
- Finnenbahn
- Streetbasketballcourt
- Fußballkäfige
- Beachvolleyballanlage
- Fitness- & Calisthenicsanlage
- Balancierelemente/gestützter Laufparcours
- Sport- & Spielwiese
- Tischtennis- & Teqballplatten
- Boulebahn
- Barfußpfad
- Kneippanlage
- Schachspiel



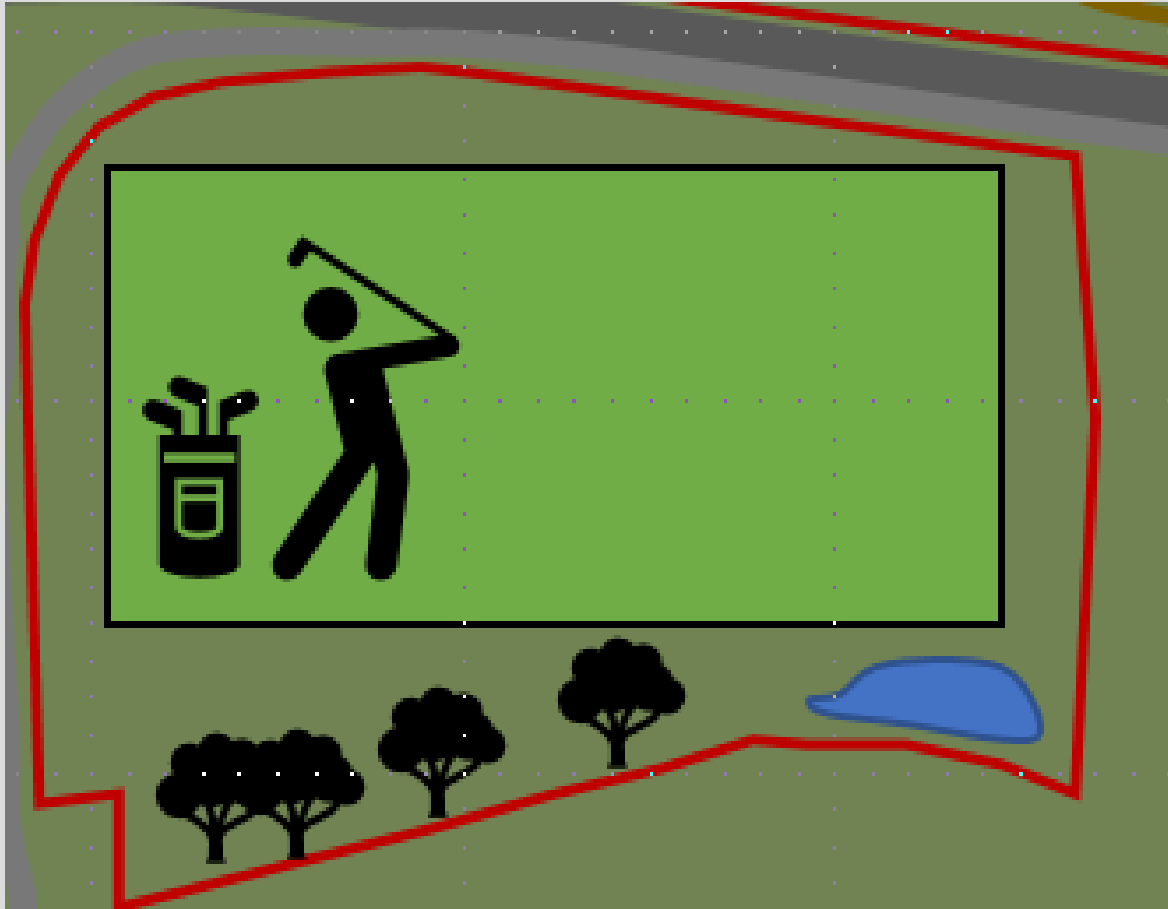
# Sportanlagen – Fläche westlich Baugebiet 413

- Einfachsporthalle (Umkleiden, Gymnastikraum...)
- Leichtathletikelemente outdoor
- Kunstrasenplatz
- Freilufthalle/McArena
- Actionsporthalle
- Wellenbahn-Pumptrack outdoor
- Rollschuhfläche (Sommer)/Spritzeisfläche (Winter)
- Padel Court (Padel-Tennis & Fußballtennis)
- Pickleball
- Ballsportkäfige
- Skateanlage
- Parkouranlage
- Kletter- & Boulderbereich
- Beachsoccer
- Beachtennis
- Beachhandball
- Beachbasketball
- Finnenbahn

V Mögliche Sportanlagen



# Sportanlagen – Fläche südlich Baugebiet 413



Golf Driving Range – Puttingbahn – SwinGolf



## Bewegungs- und Begegnungsräume

- Kneippanlage
- Barfußpfad
- Schachfeld
- Veranstaltungsfläche – Begegnungsfläche – Bühnenfläche
- soziale Flächen/soziale Treffpunkte

## verbindende Wegführung der drei Grundstücke

- direkte Verbindung durch Tunnel
- Grundsatz: kreative und bewegte Wegführung/Verbindung der drei Areale
  - Finnenbahn über alle drei Flächen
  - moderner Trimm-dich-Pfad über alle drei Flächen

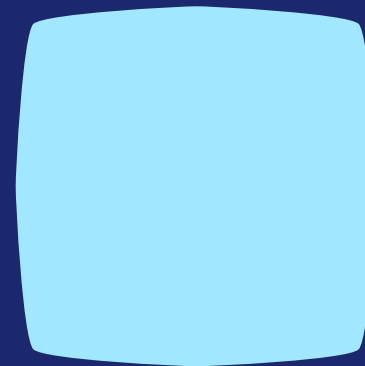
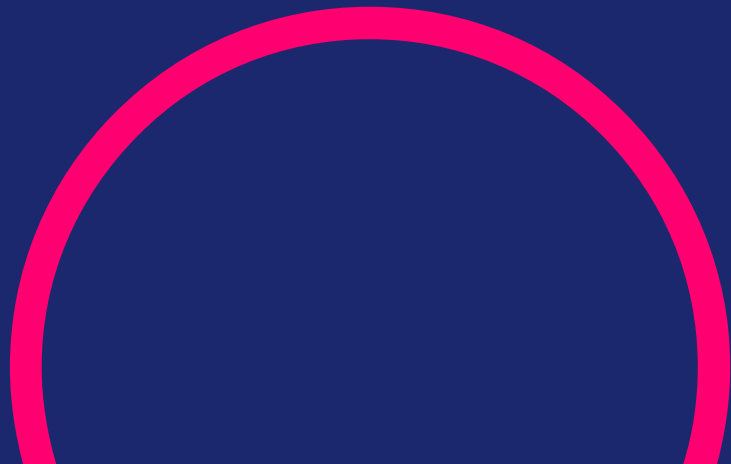
## Zusatzausstattung

- WLAN-Hotspots
- Trinkwasserspender
- Fahrradständer
- Autoparkplätze

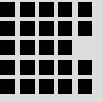


**VI**

# Möglicher Gesamtlageplan

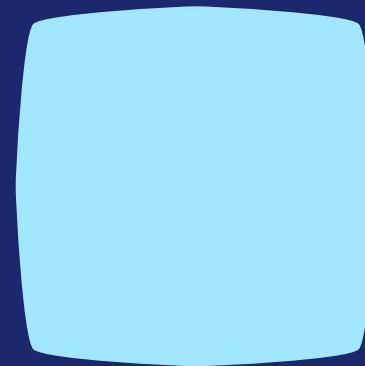








# VII Beispielhafte Eindrücke



# Begegnungsräume & soziale Aufenthaltsorte



# Freilufthalle



# Ballsportballcourt/Ballsportkäfig



**Fußball**



**Handball**



**Fußball + Basketball**

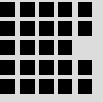




# Finnenbahn



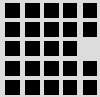
# Balancierelemente/gestützter Laufparcours



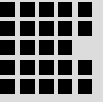
VII Beispielhafte Eindrücke

© Stadt Erlangen

# Kneippanlage/Boulebahn/Barfußpfad/Schachfeld



# Einfachsporthalle inklusive Gymnastikraum & Leichtathletikelemente Outdoor



+ optional Bewegungslandschaft

+ optional interaktive digitale Sport- & Bewegungsspiele



Einfachsporthalle



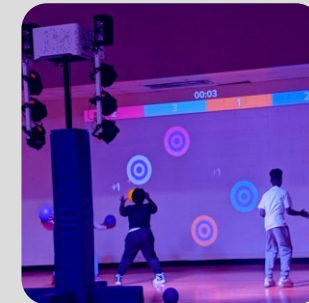
Gymnastikraum



Bewegungslandschaft



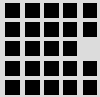
Leichtathletikelemente  
Outdoor



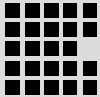
interaktive digitale  
Sport- &  
Bewegungsspiele



# gedeckte Actionsporthalle Indoor & Pumptrack Outdoor

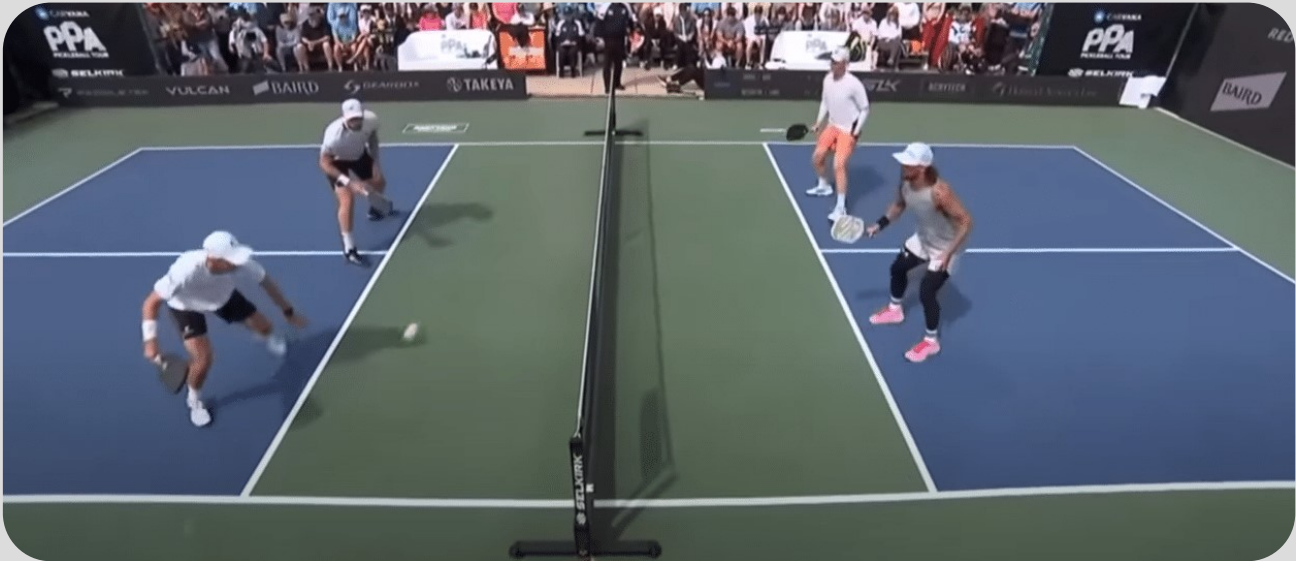


# Padel Court (Padel-/Fußballtennis)



VII Beispielhafte Eindrücke

# Pickleballfeld







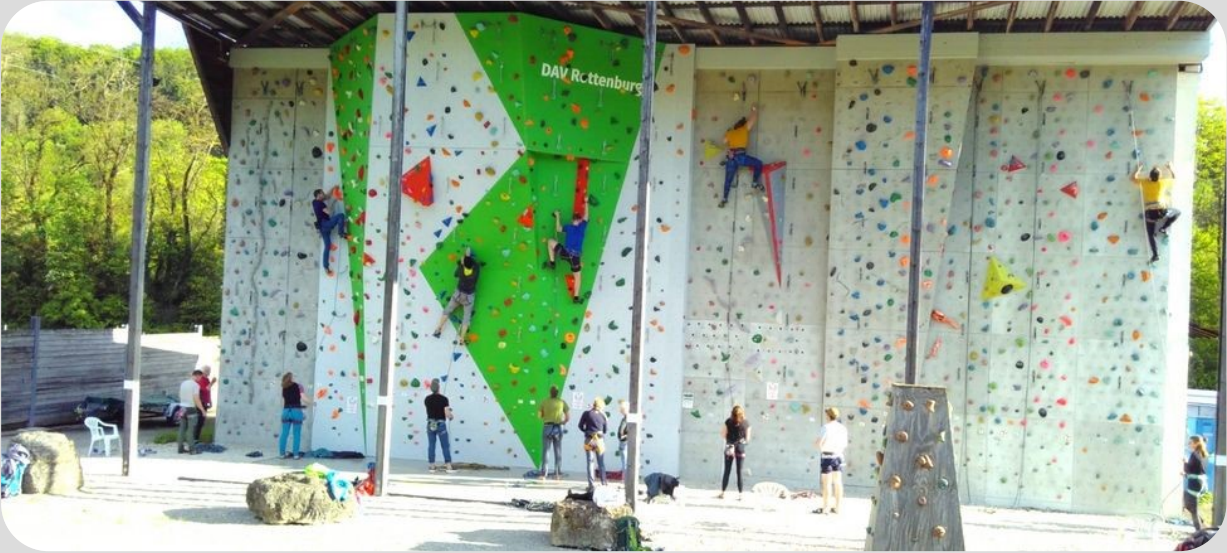
# Fitnessparcours/Calisthenics-Anlage



# Parcouranlage

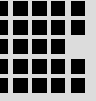


# Kletter- & Boulderbereich

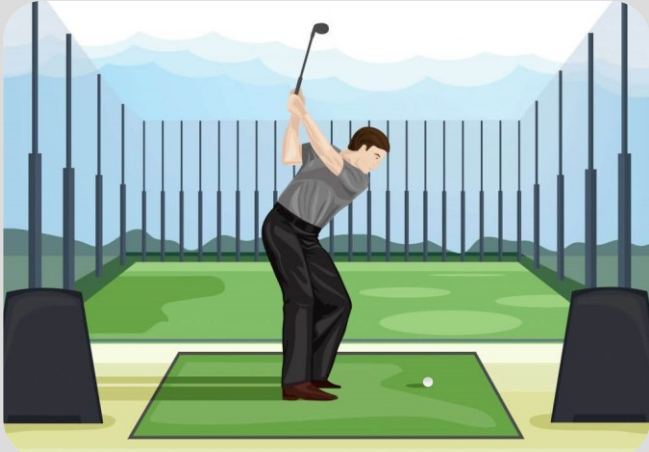


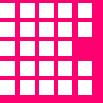
VII Beispielhafte Eindrücke

# Skateanlage/Skatepark



# Golf Driving Range – Puttingbahn – SwingGolf





**DER SPORT BRAUCHT EIN  
SCHÖNES ZUHAUSE**

WIR SIND  
SPORTDEUTSCHLAND

**DOSB**



**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**

**Herausgeber**

Stadt Erlangen

Amt für Sport und Gesundheitsförderung

Sachgebiet Sport

Fahrstraße 18

91054 Erlangen