

## Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:  
VI/24

Verantwortliche/r:  
Amt für Gebäudemanagement

Vorlagennummer:  
24/058/2024

### Bericht Arbeitsprogramm Amt für Gebäudemanagement

Beratungsfolge	Termin	N/Ö	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	05.11.2024	Ö	Kenntnisnahme	

Beteiligte Dienststellen  
Amt 20 z.K.

#### I. Kenntnisnahme

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

#### II. Sachbericht

Das Arbeitsprogramm 2025 des Amtes für Gebäudemanagement zum Stand vom 01.08.2024 wird zur Kenntnis gegeben.

Aufgrund der aktuellen Haushaltslage und des erforderlichen Einsparvolumens im Ergebnishaushalt ergeben sich folgende Änderungen zu den Arbeitsschwerpunkten des technischen Gebäudemanagements. (Summe: -3.3059 Mio. EUR)

(Aktualisierungen zu „Bauunterhaltsleistungen, allgemein“ und „Einzelne, dringend notwendige größere Sanierungsmaßnahmen“, sog. Sondermaßnahmen der Sachgebiete Bauunterhalt I/II sowie der „Grundleistungen“ Elektro- bzw. Versorgungstechnik; vgl. Seiten 8-11 des Arbeitsprogramms)

Bauunterhaltsleistungen allgemein/ Beschreibung	Ansatz Juli 2024	Ansatz September 2024	Veränderung
<b>Instandhaltung Denkmale, Gedenktafeln, Skulpturen</b>	10.000 €	5.000 €	-5.000 €
<b>Instandhaltung Springbrunnen</b>	50.000 €	10.000 €	-40.000 €
<b>Wartung baulicher Anlagen (Wartungsverträge)</b>	110.000 €	120.000 €	10.000 €
<b>WC-Sanierung nach Priorliste</b>	60.000 €	0 €	-60.000 €
<b>Friedhof Dechsendorf: Umbau Behinderten-WC</b>	40.000 €	0 €	-40.000 €

Sondermaßnahme 242-1/6 Beschreibung	Ansatz Juli 2024	Ansatz September 2024	Veränderung
<b>Eichendorffschule: Sanierung Laufbahn mit Außenanlagen</b>	45.000 €	0 €	-45.000 €
<b>Rathaus: Erneuerung Fluchttreppe (Fortsetzung)</b>	440.000 €	0 €	-440.000 €
<b>Realschule am Europakanal: Fenstersanierung Atrium</b>	200.000 €	0 €	-200.000 €
<b>Hedenusschule, Mittelschule: Lehrküche West BAII</b>	420.000 €	0 €	-420.000 €
<b>Egloffstein Palais: Dachsanierung BA I</b>	300.000 €	50.000 €	-250.000 €
<b>Eichendorffschule: Fenstersanierung Lernhaus A+B</b>	300.000 €	0 €	-300.000 €

<b>Adalbert-Stifter-Schule: Kanalsanierung mit Schulhofumgestaltung</b>	125.000 €	0 €	-125.000 €
<b>Adalbert-Stifter-Schule: Fenstersanierung (Planung)</b>	35.000 €	0 €	-35.000 €
<b>Martin-Luther-Platz 10: Dachstuhlansanierung</b>	90.000 €	10.000 €	-80.000 €

Elektrotechnik Unterhaltsleistungen allgemein/ Beschreibung	Ansatz Juli 2024	Ansatz September 2024	Veränderung
<b>Kabelmanagement allgemein</b>	150.000 €	100.000 €	-50.000 €
<b>Kabelmanagement Schulen</b>	300.000 €	100.000 €	-200.000 €
<b>Austausch LED-Beleuchtung Schule und Verwaltung</b>	300.000 €	50.000 €	-250.000 €
<b>Datenübertragung Gebäude: GLT, BMA...</b>	45.000 €	30.000 €	-15.000 €

Versorgungstechnik Unterhaltsleistungen allgemein/ Beschreibung	Ansatz Juli 2024	Ansatz September 2024	Veränderung
<b>Überprüfung von Abwasseranlagen</b>	150.000 €	50.000 €	-100.000 €
<b>Rathaus: Kaltwassersatz</b>	80.000 €	0 €	-80.000 €
<b>Realschule am Europakanal: Rückbau Sanitäröbekte inkl. Installation Mittagsbetreuung</b>	20.000 €	0 €	-20.000 €
<b>Heinrich-Kirchner-Schule, Turnhalle: Teilsanierung Kanal</b>	40.000 €	0 €	-40.000 €
<b>Ohm Gymnasium: Umrüstung FW-Anschluss, Erneuerung MSR/GLT</b>	80.000 €	100.000 €	20.000 €
<b>Heinrich-Kirchner-Schule, Turnhalle: Umrüstung WWB auf Elektro</b>	40.000 €	0 €	-40.000 €
<b>Ernst-Penzoldt-Schule: Umrüstung FW-Anschluss, Erneuerung MSR/GLT</b>	95.000 €	0 €	-95.000 €
<b>Pestalozzischule, Turnhalle: Umrüstung WWB auf Elektro</b>	30.000 €	0 €	-30.000 €
<b>Wartung mobiler Luftreinigungsgeräte</b>	300.000 €	60.000 €	-240.000 €

Weiter ergibt sich folgende Änderung auf der Seite der Einnahmen (-) bzw. Ausgaben (+) im kaufmännischen Gebäudemanagement:

Maßnahme/ Beschreibung	Ansatz Juli 2024	Ansatz September 2024	Veränderung
<b>Mietnebenkosten (Erträge aus abger. Nebenkosten)</b>	-358.600 €	-524.500 €	-165.900 €
<b>Grundsteuer Prognose Mehraufwand nach neuem Hebesatz</b>	57.000 €	87.000 €	30.000 €

<i>Veränderung gesamt</i>			<b>-3.305.900 €</b>
---------------------------	--	--	---------------------

**Anlagen:** Arbeitsprogramm Amt für Gebäudemanagement 2025; Stand 01.08.2024

III. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift  
IV. Zum Vorgang