

Arbeitsprogramm 2025

Stadt Erlangen

Fachausschuss

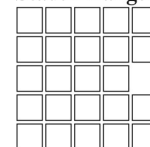
BWA

05.11.2024

Amt

63 / Bauaufsichtsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG)/ oder Produktbereich



Allgemeine Angaben ¹	
Verantwortlich	Mathias Schenkl
Beschreibung	Wahrnehmung der Aufgaben der unteren Bauaufsichts- und Abgrabungsbehörde (+) und der unteren Denkmalschutzbehörde (+), Durchführung der Feuerbeschau (+), Vollzug der Entwässerungssatzung (+), Geschäftsführung für den Baukunstbeirat (BKB)
Auftragsgrundlage²	BayAbgrG, BayBO, BauGB, BauNVO, BauVorIV, Vkv, VStättV, BStättV, GaStellV, PrüfVBau, BayVwVfG, BayDSchG, Entwässerungssatzung (EWS), WasserschutzgebietsVO, WaS, FBV, Satzung für den Baukunstbeirat
Zielgruppe	Bürger*innen (Bauherren), Architekt*innen, Bauträger*innen, Unternehmen und Institutionen
Ziele / Aufgaben	<p>Die „Umsetzung Klimaaufbruch“ (gemäß Stadtratsbeschluss BV 31/163/2022) wird dem Handeln des Amtes zugrunde gelegt.</p> <p>Das Bauaufsichtsamt ist im übertragenen Wirkungskreis zuständig für:</p> <ul style="list-style-type: none"> - die Bearbeitung von Bau-/Abgrabungsanträgen und die Wahrnehmung der Aufgaben der unteren Bauaufsichts-/Abgrabungsbehörde einschließlich der behördlichen Prüfung des Brandschutzes und der Standsicherheit von Gebäuden; - die Bearbeitung von Anträgen auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis und die Wahrnehmung der Aufgaben der unteren Denkmalschutzbehörde. <p>Im eigenen Wirkungskreis vollzieht das Bauaufsichtsamt die EWS und die WasserschutzgebietsVO im Hinblick auf Grundstücksentwässerungsanlagen, die Verordnung über die Feuerbeschau sowie die Satzung für den Baukunstbeirat.</p>

Produktgruppen	
Untergeordnete Produktgruppen in eigener Verantwortung	5210 Bau- und Grundstücksordnung 5231 Denkmalschutz und -förderung
Untergeordnete Produktgruppen mit anteiliger Verantwortung³	5411 Aus-, Um-, Neubau von Straßen 5461 Parkeinrichtungen öffentliche

Arbeitsprogramm 2025

Stadt Erlangen

Fachausschuss

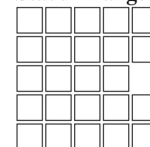
BWA

05.11.2024

Amt

63 / Bauaufsichtsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG)/ oder Produktbereich



Finanzdaten	2024 Ansatz (€)	2025 Entwurfsansatz (€)	
Budgetdaten⁴			
Summe Erträge (Sachmittel)	1.454.300,00	1.735.100,00	
Summe Aufwendungen (Sachmittel)	74.200,00	65.000,00	
Saldo Sachkostenbudget (SKO - Budgetvolumen)	1.380.100,00	1.670.100,00	
Personalaufwand	2.428.900,00	2.738.000,00	
Budgetrücklage			
Stand 30.06.2024 ⁵			51.605,32
Investitionen			
0300 Auszahlung aus Investitionstätigkeit			

Personal ⁶			
Personalausstattung			
	Gesamt	Beamte	Tarifbeschäftigte
IST-Stand lt. Stellenplan 2024	34	11	23
davon derzeit besetzt mit			
- Vollzeitkräften	21	4	17
- Teilzeitkräften	16	2	14
- Davon derzeit nicht besetzt "freiwillig" bzw. "gesperrt"	2	2	0
Anmerkungen zu sonst. Beschäftigungsverhältnissen			
- Stundenkontingente	0	0	0
- Saisonkräfte	0	0	0
- Anzahl der Ausbildungsarbeitsplätze Verwaltungsbereich: gewerblicher Bereich:	1	1	0
- Anzahl der bestellten Auszubildenden im Amt	2	1	1

Arbeitsprogramm 2025

Stadt Erlangen

Fachausschuss

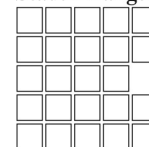
BWA

05.11.2024

Amt

63 / Bauaufsichtsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG)/ oder Produktbereich



Stellenplan 2025⁷

Beantragte Änderungen

(Übersicht **ohne Stellenwertänderungen** und **ohne Begründungstext**)

Funktion + Stellenumfang
(VZ bzw. TZ-Anteile)

Stellenwert

Folgende **neue Planstellen** wurden von der Fachdienststelle beantragt

1 x 0,5 SB Verwaltung
(Denkmalschutz)

A10

1 x 0,5 SB Verwaltung
(Baurechtsvollzug)

A 9/11

Folgende **Stelleneinzüge, Stellensperrungen** und **kw-Vermerke** sind **vorgesehen**

--

Arbeitsprogramm 2025

- **auf Basis des IST-Personalstandes 2024⁸**

Analysen, Fakten, Kennzahlen

Pro Geschäftsjahr werden neben den noch anhängigen laufenden Verfahren jeweils ca. 1.400 neu eingegangene Vorgänge bearbeitet. Es wird angestrebt, die Verfahrensdauer bis zur Entscheidung bzw. Genehmigung dabei so kurz wie möglich zu halten.

Entwicklungstrends und Prognosen⁹

Herausforderungen

Die Erträge des Amtes 63 stammen zum ganz überwiegenden Teil aus Genehmigungsgebühren und sind daher abhängig von der Zahl der eingehenden Anträge und dem finanziellen Umfang der zu genehmigenden Bauvorhaben. Die Einnahmen unterliegen deshalb teils deutlichen Schwankungen.

Langfristig strategische Ziele der Dienststelle

- **Was wollen wir im nächsten Jahr erreichen?**
- **Was wollen wir dafür tun?**
- **Wie wollen wir das anpacken?**
- **Welche Ressourcen stehen dafür zur Verfügung?**

Ein besonderer Tätigkeitsschwerpunkt wird auf der Erstellung eines Kommunalen Denkmalkonzeptes (KDK) liegen.

Weiterhin stellt die Umsetzung von Empfehlungen aus der Organisationsbetrachtung des Bayerischen Kommunalen Prüfungsverbandes (BKPV) eine der Kernaufgaben dar.

Daneben steht die weitere Digitalisierung der Verfahren (Stichwort: Digitale Baugenehmigung) sowie die Prozessoptimierung im Vordergrund.

Sofern Stellenplananträge für 2025 gestellt wurden:

Falls die für 2025 beantragten Stellen durch Beschlussfassung des Stadtrats genehmigt werden, können die im jeweiligen Stellenplanantrag aufgeführten Aufgaben zusätzlich erfüllt werden. Das Arbeitsprogramm 2025 wird dadurch entsprechend ergänzt.

Bei Nichtgenehmigung wird auf die im jeweiligen Stellenplanantrag dargestellten Auswirkungen verwiesen.

Arbeitsprogramm 2025

Fachausschuss

BWA

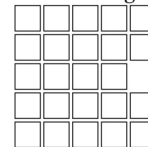
05.11.2024

Amt

63 / Bauaufsichtsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG)/ oder Produktbereich

Stadt Erlangen



DMS-Einführung

Die DMS-Einführung wurde im Jahr 2018 bereits abgeschlossen.