

# Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:  
VI/66

Verantwortliche/r:  
Tiefbauamt

Vorlagennummer:  
66/243/2024

## Bebauungsplan Nr. 438 – Siemens Campus, Modul 8: Beschluss der Ausführungsplanung Straßenbau für den Bauabschnitt II

| Beratungsfolge  | Termin     | Ö/N | Vorlagenart | Abstimmung            |
|---|------------|-----|-------------|-----------------------|
| Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb | 10.09.2024 | Ö   | Beschluss   | einstimmig angenommen |

### Beteiligte Dienststellen

Amt 61, EB 773, Stadtteilbeirat Süd, Inklusionsbeauftragte der Stadt Erlangen

## I. Antrag

Der Bau- und Werkausschuss beschließt:

Den Ausführungen im Sachbericht und der vorgelegten Ausführungsplanung zur Erschließung der Planstraße 8.1 (vorher 8.2) und Planstraße 8.3 von Modul 8 BA II des Siemens Campus

|                                |            |                                   |
|--------------------------------|------------|-----------------------------------|
| 2 Deckenhöhenpläne             | M 1:250    | Unterlagen 2-2108.2.4 A bis 2.5 A |
| 2 Höhenpläne                   | M 1:250/25 | Unterlagen 2-2108.3.3 A und 3.4 A |
| 2 Regelquerschnittspläne       | M 1:50     | Unterlagen 2-2108.4.3 A und 4.4 A |
| 1 Detailplan Blindenleitsystem | M 1: 50    | Unterlage 2-2108.14.1 A           |

wird zugestimmt.

## II. Begründung

### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Ergänzend zu der bereits mit der Vorlage 66/142/2022 vom 13.09.2022 beschlossenen Ausführungsplanung des BA I soll nunmehr der zweite Bauabschnitt der Erschließungsanlagen im Modul 8 des Siemens Campus beschlossen werden. Die Planung beinhaltet die zukünftigen öffentliche Planstraße 8.1 (vorher 8.2) und Planstraße 8.3 des Modul 8 im Siemens Campus.

### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Gemäß Beschluss des Stadtrates vom 28.10.2021 wurde zwischen der Stadt Erlangen und der Siemens Campus Erlangen Objekt 6 GmbH & Co. KG, der Siemens Campus Erlangen Objekt 7 GmbH & Co. KG, der Siemens Campus Erlangen Objekt 2 GmbH & Co. KG, der Siemens Campus Erlangen Objekt 4 GmbH & Co. KG, der Siemens Campus Erlangen Objekt 5 GmbH & Co. KG und der Siemens Campus Erlangen Grundstücks-GmbH & Co. KG am 10.11.2021 ein Städtebaulicher Vertrag u.a. zur Erschließung des Bebauungsplans Nr. 438 geschlossen. Bestandteil des abgeschlossenen Städtebaulichen Vertrags ist u.a. die abgestimmte Entwurfsplanung (Leistungsphase 3, HOAI) der Verkehrsanlagen für das Modul 8 des Siemens Campus.

Auf Grundlage des Bebauungsplanes Nr. 438 und des Städtebaulichen Vertrags wurde durch das von der Fa. Siemens beauftragte Ingenieurbüro Schneider & Partner Ingenieur-Consult GmbH (SRP), Kronach, die Ausführungsplanung für den 2. Bauabschnitt für die öffentlichen

Erschließungsstraßen Planstraße 8.1 (vorher 8.2) und Planstraße 8.3 des Moduls 8 erstellt. Die Querschnittsaufteilung und die Oberflächenbefestigung sind aus den ausgehängten Plänen ersichtlich. Das anfallende Oberflächenwasser der Fahrbahn wird über Straßenabläufe der städtischen Mischwasserkanalisation zugeführt. Geh- und Radwege entwässern in die begleitenden Grünflächen.

Die öffentlichen Verkehrsflächen werden richtlinienkonform beleuchtet. Zum Einsatz kommen energieeffiziente und moderne technische LED Leuchten. Damit kann neben der zielgerichteten Ausleuchtung der öffentlichen Verkehrsflächen (reduzierte Lichtverschmutzung und reduzierter störender Lichteinfall in angrenzende Gebäude), sowie einer besonders Insektenfreundlichen Beleuchtung, auch ein deutlicher Beitrag zur Energieeinsparung geleistet werden.

Die vorliegende Planung basiert auf den bereits beschlossenen und gem. Städtebaulichem Vertrag freigegebenen Entwurfsplänen.

### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Die vorgelegte Ausführungsplanung soll beschlossen werden.

Die bauliche Abwicklung erfolgt durch den Erschließungsträger in Abstimmung mit den angrenzenden Hochbaumaßnahmen und den Versorgungsträgern.

Die Planstraße 8.1 (vorher 8.2) und Planstraße 8.3 werden vorerst nur als Vorerschließung, also ohne Asphaltdeckschicht bzw. ohne abschließenden Pflasterbelag, Gehwege etc. hergestellt. Der Restausbau erfolgt nach Abschluss der Hochbaumaßnahmen zu einem späteren Zeitpunkt.

Der im Lageplan zwischen Schuckertstraße und Querungshilfe gelegene rot umrandete Gehweg einschl. Grünstreifen der Planstraße 8.1 wird zu einem späteren Zeitpunkt durch die Stadt Erlangen hergestellt werden. Die hierfür geschätzten Kosten wurden der Stadt Erlangen gem. Städtebaulichen Vertrag (Teil II – Verkehrliche Erschließung, Ziff. 2.1.2.2) durch den Erschließungsträger bereits bezahlt.

Nach vollständiger Herstellung sämtlicher öffentlicher Verkehrsflächen und mängelfreier Abnahme erfolgt entsprechend den Regelungen des Städtebaulichen Vertrages die Übernahme der Planstraße 8.1 (vorher 8.2) und Planstraße 8.3 in die städtische Bau- und Unterhaltslast.

### 4. Klimaschutz:

*Entscheidungsrelevante Auswirkungen auf den Klimaschutz:*

- ja, positiv\*
- ja, negativ\*
- nein

*Wenn ja, negativ:*

*Bestehen alternative Handlungsoptionen?*

- ja\*
- nein\*

*\*Erläuterungen dazu sind in der Begründung aufzuführen.*

Falls es sich um negative Auswirkungen auf den Klimaschutz handelt und eine alternative Handlungsoption nicht vorhanden ist bzw. dem Stadtrat nicht zur Entscheidung vorgeschlagen werden soll, ist eine Begründung zu formulieren.

Grundsätzlich haben Baustellen immer einen negativen Einfluss auf das Klima.

## 5. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

|                             |                 |                           |
|-----------------------------|-----------------|---------------------------|
| Investitionskosten:         | ca. 2.945.000 € | durch Erschließungsträger |
| Sachkosten:                 | €               | bei Sachkonto:            |
| Personalkosten (brutto):    | €               | bei Sachkonto:            |
| Folgekosten                 | €               | bei Sachkonto:            |
| Jährliche Unterhaltskosten: |                 |                           |
| Beleuchtung ca. 6.000 €     |                 |                           |
| Straßenbau ca. 16.000 €     |                 |                           |
| Korrespondierende Einnahmen | €               | bei Sachkonto:            |
| Weitere Ressourcen          |                 |                           |

### Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt, da die Maßnahme gem. Städtebaulichen Vertrag durch den Erschließungsträger finanziert und realisiert wird.
- sind vorhanden auf IvP-Nr.  
bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk
- sind nicht vorhanden

**Anlagen:** Anlage 1 – Übersichtsplan  
Anlage 2 – Lageplan (Ausführungsplanung)

## III. Abstimmung

Beratung im Gremium: Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb am 10.09.2024

### Ergebnis/Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss beschließt:

Den Ausführungen im Sachbericht und der vorgelegten Ausführungsplanung zur Erschließung der Planstraße 8.1 (vorher 8.2) und Planstraße 8.3 von Modul 8 BA II des Siemens Campus

|                                |            |                                   |
|--------------------------------|------------|-----------------------------------|
| 2 Deckenhöhenpläne             | M 1:250    | Unterlagen 2-2108.2.4 A bis 2.5 A |
| 2 Höhenpläne                   | M 1:250/25 | Unterlagen 2-2108.3.3 A und 3.4 A |
| 2 Regelquerschnittspläne       | M 1:50     | Unterlagen 2-2108.4.3 A und 4.4 A |
| 1 Detailplan Blindenleitsystem | M 1: 50    | Unterlage 2-2108.14.1 A           |

wird zugestimmt.

mit 11 gegen 0 Stimmen

Hr. Thurek  
Vorsitzende/r

Fr. Oschmann  
Schriftführer/in

## IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift  
VI. Zum Vorgang