

PILOTPROJEKT SERIELLE SANIERUNG UND AUFSTOCKUNG IN ERLANGEN-SÜD

STADTTEILBEIRAT

PILOTPROJEKT SERIELLE SANIERUNG UND AUFSTOCKUNG IN ERLANGEN-SÜD

- Serielle Sanierung
- Aufstockung
- Parken und Außenanlagen

HAUPTAUFGABE

Eine **sichere** und **sozial verantwortbare** Wohnungsversorgung von breiten Schichten der Bevölkerung zu **gesamtwirtschaftlich** vertretbaren Bedingungen.

- ✓ Schaffung neuen, barrierefreien Wohnraums
- ✓ Bestandsaufwertung
- ✓ offener Dialog mit den Mieter*innen
- ✓ Klimaschutz



© GEWOBAU Erlangen

GEWOBAU
Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Erlangen

SERIELLE SANIERUNG LEITZIELE

GEWOBAU Erlangen ist stolzer Partner der Allianz klimaneutrales Erlangen

Unsere Ziele:
Wir unterstützen die Klimaziele der Stadt Erlangen und führen mehrere Pilotprojekte in der seriellen Sanierung gleichzeitig durch.

G 1b – Gebäude
Klimaneutrale Gebäude in Erlangen



Klima-Aufbruch
Erlangen

Ziel der Maßnahme ist es, dass beim Betrieb aller Gebäude keine CO₂-Emissionen mehr entstehen. Durch die energetische Sanierung des Gebäudebestands wird der Endenergiebedarf (Prozessenergie ausgenommen) halbiert und die Wärmeversorgung auf erneuerbare Energien umgestellt.

Ausgangslage: Einzelne Stakeholder mit Gebäudebestand haben bereits eine Sanierungsstrategie entwickelt (bspw. GEWOBAU). Stakeholder, die noch keine Sanierungsstrategie haben, können von dem Wissen der Vorreiter profitieren.

G 2 – Gebäude
Serielle Sanierung von Wohngebäuden



Klima-Aufbruch
Erlangen

Ziel der Maßnahme ist es, durch den Einsatz von „serieller Sanierung“ die jährliche Anzahl an energetisch sanierten Gebäuden in Erlangen deutlich zu steigern. Durch die Maßnahme wird der Endenergiebedarf des Gebäudesektors gesenkt und der Einsatz von erneuerbaren Energien für die Beheizung der Gebäude ermöglicht. Zielgruppe sind speziell baugleiche Gebäude, in räumlicher Nähe mit einfachen Geometrien.

© Stadt Erlangen

- Klima-Aufbruch der Stadt Erlangen
- Serielle Sanierung als eine von 14 Leuchtturmmaßnahmen
- Zukunftssichernde Verbesserungen der Wohngebäude
- Weichenstellung für langfristig niedrigen Energieverbrauch
- Minderung von Emissionen („worse first“)

GEWOBAU
Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Erlangen

16. Juli 2024

PILOTPROJEKT „ENERGIESPRONG“

SERIELLE SANIERUNG VON 475 WE + AUFSTOCKUNG VON 162 WE (152 WE EOF)



PILOTPROJEKT „ENERGIESPRONG“

SERIELLE SANIERUNG VON 475 WE + AUFSTOCKUNG VON 162 WE (152 WE EOF)



- Start der bauvorbereiteten Arbeiten zur Seriellen Sanierung im Frühjahr 2022
- Abschluss der seriellen Sanierung Ende Februar 2024
- Aktuell: Individuelle Mangelbeseitigung
- Aufstockung ab Ende 2024 / Anfang 2025 bis Ende 2026
- Mietminderung während der Bauphase

PILOTPROJEKT „ENERGIESPRONG“

SERIELLE SANIERUNG VON 475 WE + AUFSTOCKUNG VON 162 WE (152 WE EOF)

Bissingerstraße 34-36
Bissingerstraße 38-40
Jaminstraße 24-30
Bissingerstraße 22
Koldestraße 15-21
Koldestraße 11-13
Bissingerstraße 30-32
Koldestraße 23-29
Aufseßstraße 8



- Start der bauvorbereiteten Arbeiten zur Seriellen Sanierung Mitte 2024
- Seriellen Sanierung zeitgleich mit Aufstockung ab Frühjahr 2025 bis Ende 2026
- Mietminderung während der Bauphase

Partner am Bau: Niersberger Wohn- und Anlagenbau GmbH & Co. KG

PILOTPROJEKT „ENERGIESPRONG“

SERIELLE SANIERUNG VON 475 WE + AUFSTOCKUNG VON 162 WE (152 WE EOF)



Partner am Bau: Niersberger Wohn- und Anlagenbau GmbH & Co. KG

Start der bauvorbereiteten Arbeiten zur
Seriellen Sanierung im Frühjahr 2023

Abschluss der seriellen Sanierung Frühjahr
2024

Aufstockung mit ab Frühjahr 2024 bis Mitte
2025

Mietminderung während der Bauphase

PILOTPROJEKT „ENERGIESPRONG“ AUFSTOCKUNG



© Niersberger Group

Überwiegend barrierefreie
Zwei- bis Vier-Zimmer-
Wohnungen

Überwiegend mit
Fördermitteln (EOF)
realisierbar

PILOTPROJEKT „ENERGIESPRONG“ AUFSTOCKUNG



PILOTPROJEKT „ENERGIESPRONG“ AUFSTOCKUNG



PILOTPROJEKT „ENERGIESPRONG“ AUFSTOCKUNG



© GEWOBAU Erlangen

PILOTPROJEKT „ENERGIESPRONG“ AUFSTOCKUNG



© GEWOBAU Erlangen

PILOTPROJEKT „ENERGIESPRONG“

SERIELLE SANIERUNG VON 475 WE + AUFSTOCKUNG VON 162 WE (152 WE EOF)

Baubeginn war März 2023

144 Stellplätze im Quartiersparkhaus seit 01.02.2024 (10 PPL erhalten eine E-Lademöglichkeit)

Ende 2024: 2 x Öffentliche E-Ladesäulen (ESTW) vor dem Parkhaus

Carsharing (mit 1 x E-Auto) vor dem Parkhaus

Bestands-Parkplätze werden je nach Bauablauf in der Nutzung unterbrochen und wieder freigegeben



© GEWOBAU Erlangen

PILOTPROJEKT „ENERGIESPRONG“

SERIELLE SANIERUNG VON 475 WE + AUFSTOCKUNG VON 162 WE (152 WE EOF)



© GEWOBAU Erlangen

Absperrbare Müll- und Fahrradhäuser

Erhalt des Grünbestands

Platz für (E-) Lastenräder

Begegnungsmöglichkeiten

Spielflächen

GEWOBAU
Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Erlangen

PILOTPROJEKT „ENERGIESPRONG“

SERIELLE SANIERUNG VON 475 WE + AUFSTOCKUNG VON 162 WE (152 WE EOF)



© Schmitt Photodesign

PILOTPROJEKT „ENERGIESPRONG“

SERIELLE SANIERUNG VON 475 WE + AUFSTOCKUNG VON 162 WE (152 WE EOF)



© Schmitt Photodesign

FRAGEN ZUR SANIERUNG?

WIR SIND FÜR SIE DA!

IHR STADTTEILBÜRO
Nägelsbachstraße 55a
91052 Erlangen

T 09131 124-260
F 09131 124-100
E SBN@GEWOBAU-Erlangen.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Montag	9 – 12 und 14 – 17 Uhr
Dienstag	Geschlossen
Mittwoch	9 – 14 Uhr
Donnerstag	9 – 12 und 14 – 16 Uhr
Freitag	Geschlossen

UNSER TIPP

JETZT HERUNTERLADEN:
„MEINE GEWO“ - Mieterapp im
App-Store für Apple
und im Play Store für Android.



Android

iOS

