

Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:
VI/61/GGAA

Verantwortliche/r:
Amt für Stadtplanung und Mobilität
-Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte-

Vorlagennummer:
612/034/2024

Immobilienmarktbericht Erlangen 2022

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsbeirat	20.02.2024	Ö	Kenntnisnahme	zur Kenntnis genommen
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77	20.02.2024	Ö	Kenntnisnahme	zur Kenntnis genommen

Beteiligte Dienststellen

I. Kenntnisnahme

Der Immobilienmarktbericht Erlangen 2022 dient der Verwaltung zur Kenntnis.

II. Sachbericht

Der unabhängige Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich der kreisfreien Stadt Erlangen hat den Bericht zum Erlanger Grundstücksmarkt aktualisiert. Der Immobilienmarktbericht 2022 gibt einen ausführlichen Überblick über den Immobilienverkehr und dessen Preisentwicklungen bis zum 31.12.2022 in der Stadt Erlangen.

Mit der Führung der Kaufpreissammlung aller getätigten Grundstücks- und Immobilienkaufverträge existiert ein Datenbestand als Basis, dessen Auswertung es erlaubt den Immobilienmarkt für jedermann transparenter zu machen. Detaillierte Informationen der letzten Jahre bis einschließlich 31.12.2022 über Umsätze, Preisniveau und längerfristige Entwicklungen in den wichtigen Grundstücksteilmärkten Wohnungs- und Teileigentum sowie bei bebauten und unbebauten Grundstücken werden informativ dargestellt. Für Immobilienexperten*innen und Sachverständige werden zudem sonstige für die Wertermittlung erforderliche Daten und Marktinformationen bereitgestellt.

Für den Immobilienmarktbericht wird eine Schutzgebühr in Höhe von 50,-€ erhoben. Er ist über die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses oder über das Bodenrichtwertinformationssystem <http://www.boris-bayern.de> als PDF-Download erhältlich.

Eine Druckversion wird nur in geringer Auflage für interne Zwecke aufgelegt werden.

|

Anlagen: Kurzer Auszug Immobilienmarktbericht Erlangen 2022

III. Behandlung im Gremium

Beratung im Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77 am 20.02.2024

Protokollvermerk:

Auf Wunsch von Herrn Stadtrat Wening wird diese Mitteilung zur Kenntnis zum Tagesordnungspunkt erhoben. Hierüber besteht Einvernehmen.

Alle Rückfragen werden direkt beantwortet.

Ergebnis/Beschluss:

Der Immobilienmarktbericht Erlangen 2022 dient der Verwaltung zur Kenntnis.

Dr. Janik
Vorsitzende/r

Wurm
Schriftführer/in

Beratung im Umwelt-, Verkehrs- und Planungsbeirat am 20.02.2024

Protokollvermerk:

Auf Wunsch von Herrn Stadtrat Wening wird diese Mitteilung zur Kenntnis zum Tagesordnungspunkt erhoben. Hierüber besteht Einvernehmen.

Alle Rückfragen werden direkt beantwortet.

Ergebnis/Beschluss:

Der Immobilienmarktbericht Erlangen 2022 dient der Verwaltung zur Kenntnis.

Dr. Janik
Vorsitzende/r

Wurm
Schriftführer/in

IV. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

V. Zum Vorgang