

# ZAM - Zentrum für Austausch und Machen

## Kostenübersicht Stand 14.03.2024

KGR 200-600	Kostenberechnung Stand April 2022	1.515.000,00 €	
	marktbedingte Steigerung		
	Vergaben zwischen 12/2022-12/2023	264.000,00 €	
	Brandschutzdecken		37.500,00 €
	Schadstoffsanierung Werkstatt		6.900,00 €
	Sonnenschutzanlage Atrium		45.000,00 €
	RWA-Anlagen Treppenhäuser		15.000,00 €
	Sanierung Dachabdichtung Passerelle HN		30.000,00 €
	Bodenbelagsarbeiten (Parkett)		8.000,00 €
	Barrierefreier Zugang Metallbauwerkstatt		15.000,00 €
	Elektroarbeiten		160.000,00 €
	Neuer Maschinenantrieb Aufzug, Aussentüren		25.000,00 €
	Abluftanlage Werkstatt		38.500,00 €
	<b>Zusatzleistungen</b>	<b>381.000,00 €</b>	←
	<b>Summe KGR 200-600</b>	<b>2.160.000,00 €</b>	
KGR 700	Kostenberechnung Stand April 2022	340.000,00 €	
	Immissionsschutzgutachten		12.000,00 €
	Stellplatzablöse		7.500,00 €
	3D-Modellierung		12.000,00 €
	Bauherrenvertretung/Projektsteuerung		64.000,00 €
	Planungsleistungen aus Zusatzleistungen		25.000,00 €
	<b>Zusatzleistungen</b>	<b>120.000,00 €</b>	←
	<b>Summe KGR 700</b>	<b>460.000,00 €</b>	
	<b>Summe KGR 200-700</b>	<b>2.620.000,00 €</b>	
KGR 200-700	Leistungen beauftragt bis Stand heute	1.955.000,00 €	} 2.075.000,00 €
	noch erforderlich für Inbetriebnahme	120.000,00 €	
	<b>Elektroarbeiten erforderlich für Inbetriebnahme</b>	<b>220.000,00 €</b>	
	Sanierung Dachabdichtung Passerelle HN		-30.000,00
	<b>Treppenanlage Fluchttreppe</b>		<b>-270.500,00</b>
	Wiederherstellen Innenhof West, inkl. Rampe		-23.000,00
	Schließanlage		-5.000,00
	Leistungen zurück gestellt		-328.500,00 €
	<b>prov. Gerüsttreppenturm/Fluchttreppe</b>	<b>35.000,00 €</b>	
	<b>Summe erforderlich für Inbetriebnahme</b>	<b>2.330.000,00 €</b>	
	Gesamtsumme inkl. Prov. Fluchttreppe		2.658.500,00 €
	Förderbescheid EU-React, Rückerstattung	281.000,00 €	