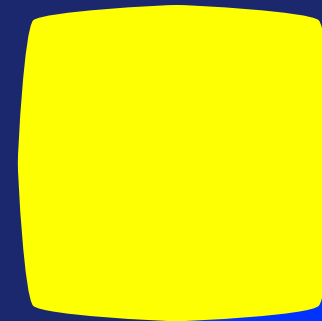
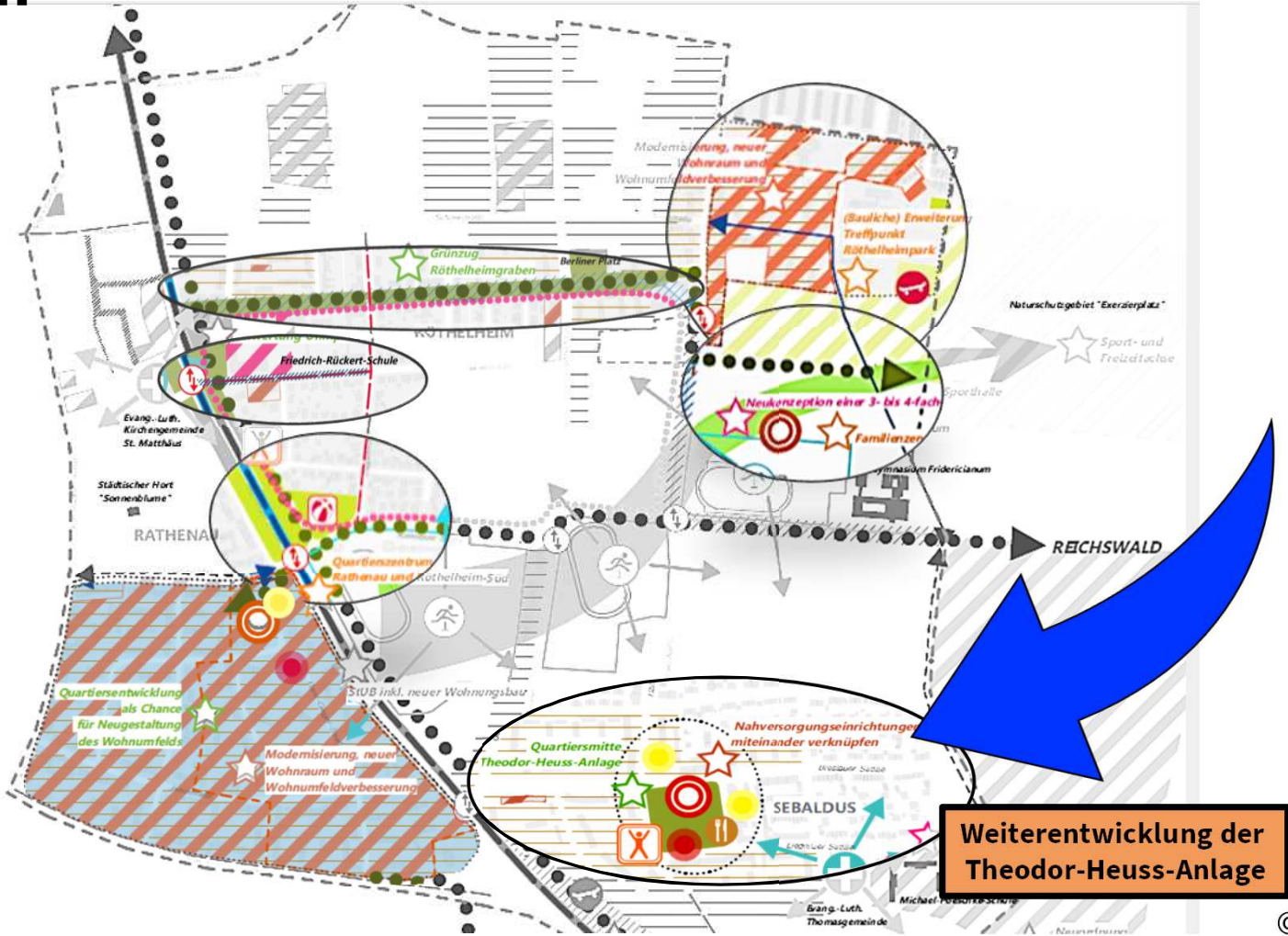




# Machbarkeitsstudie Theodor-Heuss-Anlage



# ISEK Erlangen-Südost 2018 Masterplan



# Machbarkeitsstudie Theodor-Heuss-Anlage



## Zeitschiene

### Was bisher geschah:

Grundlagenermittlung  
3 Konzeptvarianten  
Vorzugsvariante

**Juli 2022:**

2. Beteiligung im Rahmen  
des Quartiersfest auf der  
Theodor Heuss Anlage

**Juli 2023:**

Vergabe einer  
Machbarkeitsstudie an  
das Büro De Buhr La

**Gepl. Anf.2024:**

Beschluss der  
Machbarkeitsstudie  
(Vorzugsvariante)

**Januar 2019**

1. Beteiligung im  
Rahmen der  
Integrationskonferenz

**Oktober 2022:**

Grundsatzbeschluss zur  
Weiterentwicklung der  
Theodor-Heuss-Anlage

**Oktober 2023:**

3. Beteiligung –  
Informationsabend zur  
Machbarkeitsstudie

**Nächster Schritt:**

Vergabe der Planung  
(voraussichtlich 2025)



## Konzeptvariante A



Bei allen Varianten sehr ähnlich  
Wesentliche Unterschiede



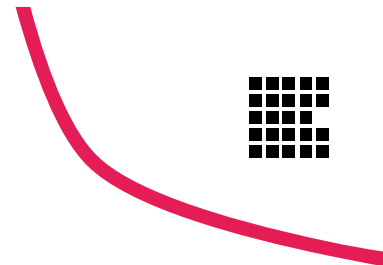
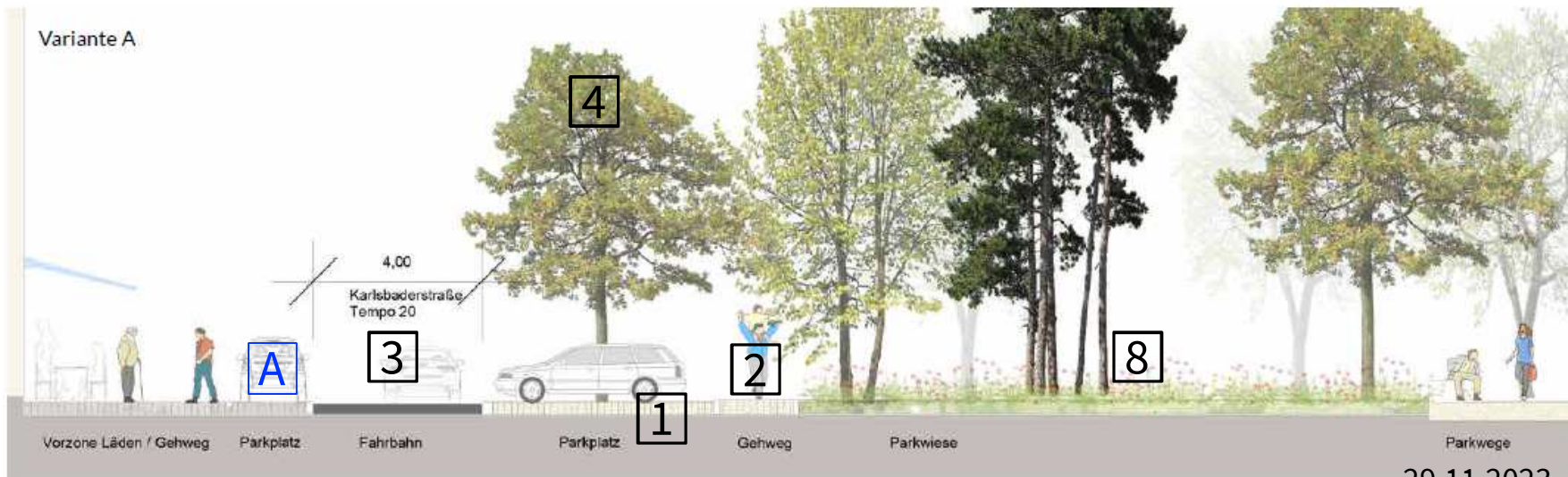
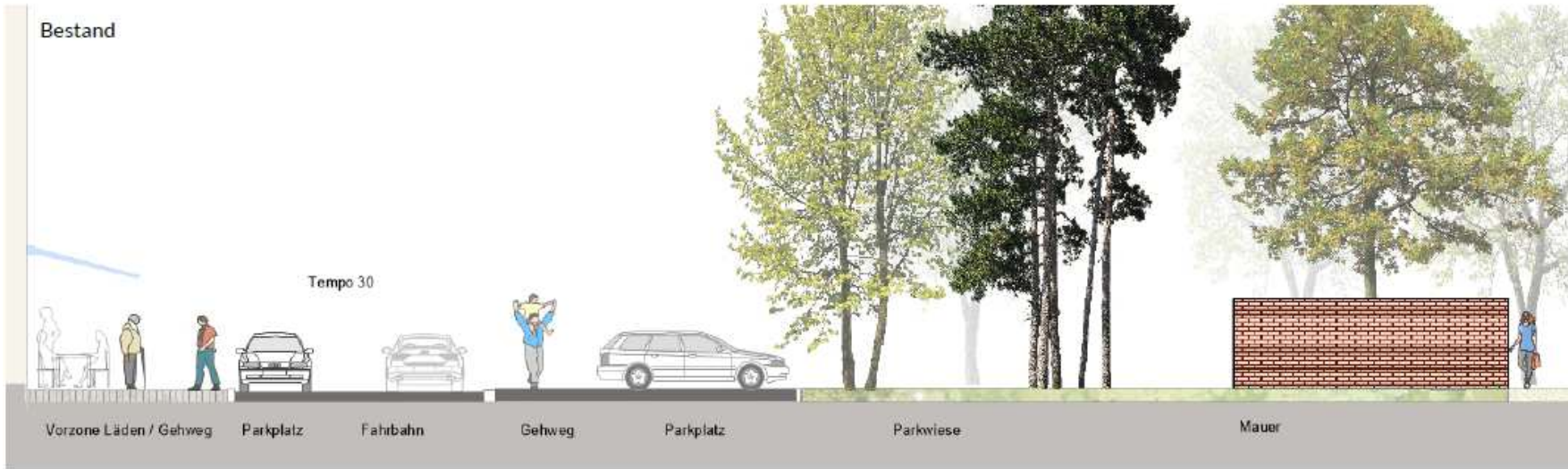
29.11.2023

langen 4



- Umbau und Pflasterung des äußeren Rahmens der Theodor-Heuss-Anlage
- Verschiebung der Stellplätze zur Straße für neue Gehwege am Park entlang
- Verbreiterung Gehweg Ladenzeile um Stellplatzbreite
- Tempo 20 in der Karlsbaderstraße
- Einführung von Straßenbäume (Entfall 12-15 Stellplätze)
- Neue Gestaltung der Parkmitte mit Brunnenplatz und Pavillon
- Verknüpfung Weg mit Bushaltestelle Breslauerstraße
- Fahrradfahren auf Straße in Zonen mit Tempo 30
- Sanierung oder Neubau öffentl. WCs
- Artenreiche Blühwiese (Atmosphäre, Biotop, Raumbildung)
- Neue Beschilderungen / Infostelen
- Unterflur-Glasentsorgung statt oberirdische Container

# Variante A - Schnitt Karlsbaderstraße



## Konzeptvariante B



Bei allen Varianten sehr ähnlich  
Wesentliche Unterschiede

- Umbau und Pflasterung des äußeren Rahmens der Theodor-Heuss-Anlage bis zur Ladenzeile an der Karlsbaderstraße
- Verschiebung der Stellplätze zur Straße für Gehwege am Park
- Verbreiterung Gehweg Ladenzeile um Stellplatzbreite
- Karlsbaderstraße als Einbahnstraße und Tempo 20
- Einführung von Straßenbäume (Entfall 12-15 Stellplätze)
- Neue Gestaltung der Parkmitte mit langen Sitzbänken, mit Kiosk oder Pavillon als sozialer Mittelpunkt
- Brunnenplatz am Zugang Liegnitzer-/Karlsbaderstraße
- Grünes Amphitheater als Treffpunkt und Bühne
- Verknüpfung Weg mit Bushaltestelle Breslauerstraße
- Fahrradfahrer auf Fahrbahn (Tempo 30)
- Sanierung oder Neubau öffentl. WCs
- Artenreiche Blühwiese (Atmosphäre, Biotop, Raumbildung)
- Neue Beschilderungen / Infostelen
- Unterflur-Glasentsorgung statt oberirdische Container



29.11.2023

## Konzeptvariante C



Bei allen Varianten sehr ähnlich

### Wesentliche Unterschiede

Änderungen zum Bestand:

- Umbau und Pflasterung des äußeren Rahmens der Theodor-Heuss-Anlage
- Verschiebung der Stellplätze an der Breslauerstraße zur Straße für Gehweg am Park
- Straßenprofil Karlsbaderstraße bleibt bestehen
- Straßenbäume (Enfall 12-15 Stellplätze)
- Sanierung und neue Gestaltung des bestehenden Aufenthaltsplatzes mit Entnahme einer Wandscheibe und bodenebener Wasserfläche, sowie neuen Sitzbänken.
- Anlage eines Blüh-Staudengartens am Aufenthaltsplatz mit Sitzbänken
- Neuer Parkweg parallel zur Karlsbaderstraße bis zur Bushaltestelle
- Fahrradfahrer auf Fahrbahn (Tempo 30)
- Artenreiche Blühwiese (Atmosphäre, Biotop, Raumbildung)
- Neue Beschilderungen / Infostelen
- Unterflur-Glasentsorgung statt oberirdische Container



# Machbarkeitsstudie Theodor-Heuss-Anlage



## Zeitschiene

### Wie geht es weiter:







**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**

