

1 Reduktion:

- Mehrgeschossige, kompakte Gebäude
- Optimierte Ausnutzung der Grundfläche
- Synergieeffekte mit den Bestandsgebäuden

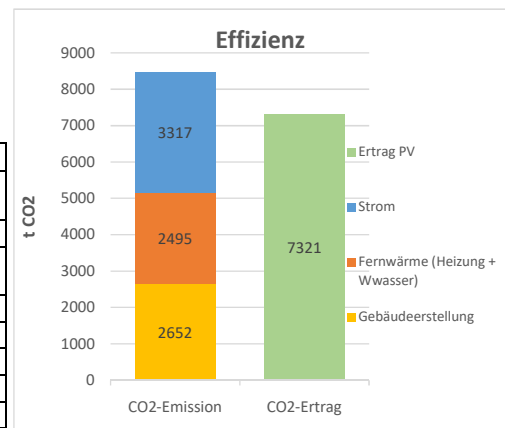
2 Effizienz:

Bausteine der Effizienz:

- Hochgedämmte Gebäudehülle
- Wärmeerzeugung : Fernwärme ESTW
- Beleuchtung durch LED
- Energieeffizienzstandard EG40
- Photovoltaik Anlage auf dem Dach
- Dachbegrünung
- Bauausführung Massiv- und Holzbau
- Effizienzsteigerung durch Climate-, Energy and Environmental Design

Effizienz

	CO ₂	CO ₂ -Emission	CO ₂ -Ertrag	Bemerkung
	in t/a	t in 50 Jahren	t in 50 Jahren	
Strom	66,3	3317		Deutscher Strommix
Fernwärme (Heizung + Wwasser)	49,9	2495		Fernwärme ESTW
Betrieb gesamt	116,2	5811		
Gebäudeerstellung		2652		
Ertrag PV	146,4		7321	
Gesamt		8463	7321	
Bilanz		1143 t		



3 Kompensation

Die Kompensation wird durch Bezug von bereits vom Energieerzeuger (ESTW) ausgeglichenem Strom erreicht.

Kompensation

	CO ₂	CO ₂ -Emission	CO ₂ -Ertrag	Bemerkung
	in t/a	t in 50 Jahren	t in 50 Jahren	
Strom	0	0		grüner Strom ESTW
Fernwärme (Heizung + Wwasser)	50	2495		Fernwärme ESTW
Betrieb gesamt	50	2495		
Gebäudeerstellung		2652		
Ertrag PV	146,4		7321	
Gesamt		5146,8	7320,6	
Bilanz		-2174 t		

