

# Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:  
VI/66

Verantwortliche/r:  
Tiefbauamt

Vorlagennummer:  
66/213/2024

## Umgestaltung der öffentlichen Straßenräume in der Housing Area, hier: Anpassung des Projektzeitenplans

Beratungsfolge	Termin	N/Ö	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	06.02.2024	Ö	Kenntnisnahme	

Beteiligte Dienststellen  
61, EBE, EB773, Stadtteilbeirat Ost

### I. Kenntnisnahme

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

### II. Sachbericht

In den vorausgegangenen Beschlüssen und den Bürgerbeteiligungen (27.07.2021 und 26.10.2021) wurde davon ausgegangen und kommuniziert, dass die Umgestaltung der öffentlichen Straßenräume in der Housing Area in zwei Bauabschnitten in den Jahren 2023 und 2024 erfolgen sollte. Der erste Bauabschnitt – der Umbau der Schenkstraße bis zur Georg-Zahn-Schule – hat im Juli 2023 begonnen und soll im Frühjahr 2024 fertiggestellt werden.

Bereits im ersten Abschnitt hat sich gezeigt, dass die Kleinteiligkeit der Arbeiten und die Bildung von Teilabschnitten - dies ist zur Sicherstellung der Erreichbarkeit der Housing Area notwendig - in Verbindung mit der umfangreichen Leitungsverlegung, den Baufortschritt verzögert. Dies hatte trotz Bemühungen aller Beteiligten dazu geführt, dass der für 2023 vorgesehene Abschnitt nicht soweit fertiggestellt werden konnte wie geplant.

Unabhängig davon konnten auch notwendige Vorarbeiten zur Baufeldfreimachung in der Johann-Kalb-Straße durch einen Dritten nicht entsprechend dem Zeitplan umgesetzt werden.

Unterhalb der öffentlichen Verkehrsflächen befinden sich Teile eines ehemaligen zum Gebäude Johann-Kalb-Straße 7 gehörenden Kohlebunkers. Diese Bauwerksteile müssen weitestgehend zurückgebaut bzw. verfüllt werden, damit das Straßengrundstück frei von nicht mehr benötigten Einbauten Dritter ist und für die vorgesehenen Leitungsverlegungen Trassenfreiheit besteht. Aufgrund des Umfangs der zurückzubauenden Bauwerksteile ist eine gemeinsame Abwicklung zusammen mit den Straßenbauarbeiten in einem Jahr zeitlich nicht möglich. Aus den o.g. Gründen muss der Zeitplan für die Umgestaltungsmaßnahmen den neuen Gegebenheiten angepasst werden.

Daher ergeben sich folgende Bauabschnitte für die Umgestaltung der öffentlichen Straßenräume der Housing Area (s. a. beiliegenden Übersichtsplan):

<b>Bauabschnitt 1</b> (in Bau)	Schenkstr. Ost-West	Juli 2023 – April 2024
<b>Bauabschnitt 2</b> (neu)	Schenkstr. Nord-Süd + Johann-Kalb-Str. Ost	Mai 2024 – Dezember 2024
<b>Bauabschnitt 3</b> (neu)	Johann-Kalb-Str. bis Hartmannstr.	April 2025 – Dezember 2025

Die neuen Bauzeiten und Abschnitte werden frühzeitig im üblichen Rahmen (Homepage, Postwurfsendung, etc.) kommuniziert.

**Anlagen:** Übersichtplan der neuen Bauabschnitte

III. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift  
IV. Zum Vorgang