

Jahr

2024**Bedarfsmitteilung Städtebauförderung**

gemäß Nr. 22.1 Städtebauförderungsrichtlinien (StBauFR)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

An die

Regierung**Sachgebiet 34 Städtebau****Entwurf vom 23.10.2023****1. Zuwendungsempfänger**

<input checked="" type="checkbox"/> Stadt <input type="checkbox"/> Markt <input type="checkbox"/> Gemeinde			Name	
			Erlangen - 562000	
Anschrift (PLZ Ort, Straße Nr.)				Gem.-Schlüssel
Gebbertstraße 1, 91052 Erlangen				562000
Auskünfte erteilt	Hauptanschluss	Nbst. Tel.	Nbst. Fax	
Herr Waczenski	09131 / 86 -	1337	1304	
E-Mail-Adresse		Landkreis		
dieter.waczenski@stadt.erlangen.de				

2. Zur Förderung beantragte Maßnahme

Städtebauförderungsprogramm	Bezeichnung der Gesamt- und Teilmaßnahmen (z.B.: Untersuchungsgebiet Altstadt, Sanierungsgebiete xy, Entwicklungsbereich xy, Stadtumbaugebiet xy, Soziale-Stadt-Gebiet xy usw.)
Sozialer Zusammenhalt	
Gesamtmaßnahme / Einzelvorhaben	
Gesamtmaßnahme	
SG "Erlangen Neustadt und Teile des Quartiers Lorlebergplatz"	
SG "Nördliche Altstadt"	

3. Programmanmeldung

	Vorausschau für die drei Fortschreibungsjahre			
	2024	2025	2026	2027
	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR
voraussichtlich insgesamt anfallende förderfähige Kosten (s. S. 2 ff)	3.070	4.805	6.213	8.320

4. Erklärungen

Wir beantragen für die auf den folgenden Seiten aufgeführten Einzelmaßnahmen und deren voraussichtlich förderfähige Kosten die Bereitstellung der entsprechenden Städtebauförderungsmittel zum höchstmöglichen Fördersatz (ggf. nach Abzug evtl. Einnahmen). Wir versichern, dass die erforderlichen gemeindlichen Eigenmittel im Haushaltsplan bzw. im Entwurf hierzu eingestellt und die für die drei Fortschreibungsjahre angemeldeten Beträge der mehrjährigen Finanzplanung zugrunde gelegt werden.

Ich bestätige, dass die Angaben richtig und vollständig sind.

Anlagen:

Maßnahmenplan

Kosten- und Finanzierungsübersicht nach § 149 BauGB

Ggf. zusätzlich erforderliche Fördervoraussetzungen:

Selbstbindungsbeschluss zur vorrangigen Innenentwicklung

Erhaltungssatzung nach § 172 BauGB im Fördergebiet

Billigungsbeschluss interkommunales Entwicklungskonzept

Ort, Datum

Unterschrift

Erlangen, den

Erläuterungen zur Bedarfsmittelteilung

Beabsichtigte Maßnahmen einschließlich vorliegender Bewilligungsanträge nach Prioritäten geordnet

Entwurf vom 23.10.2023

angemeldete Einzelmaßnahmen z.B. <u>Sanierungsgebiet II</u> Ausbau des Baudenkmals Heugasse 2 (Fl.-Nr. 371) für 4 Wohnungen Gesamtkosten: 1,2 Mio €, Finanzierung	förderfähige Kosten in Tsd. EUR					
	voraus- sichtlich insgesamt förderfähig	davon bisher bereits bewilligt	vorgese- hen im Pro- grammjahr	vorgesehen in den drei Fortschreibungsjahren		
			2024	2025	2026	2027
<u>1. Vorbereitende Maßnahmen</u>						
Sanierungsgutachten für öffentliche und private Sanierungsmaßnahmen, Öffentlichkeitsarbeit, Bürgerworkshops (z. B. Platz- und Straßenumgestaltungen)	200	fortlaufend	50	50	50	50
Quartiersmanagement "Innenstadt" mit Quartiersbüro einschließlich Projektfonds und Anmietung	400	fortlaufend	100	100	100	100
Wettbewerb Umfeld KuBiC	191	191				
Planung Nördliche Stadtmauerstraße (lt. RMF Förderung im Rahmen der Nebenkostenpauschale)						
<u>2. Grunderwerb</u>						
<u>3. Ordnungsmaßnahmen</u>						
Bismarckstraße / Lorlebergplatz Umgestaltung (im städt. Haushalt 2.050 T€ als Merkposten abgebildet)	2.120	70				
Nördliche Stadtmauerstraße, Lazarettstr., Stadtmauer	510			30	480	
Dreikönigstraße (im städt. Haushalt 500 T€ noch als Merkposten abgebildet)	500					
Paulistraße - Ost	325			25	300	
Hugenottenplatz / Richard-Wagner- Straße / Calvinstraße (Planung) (im städt. Haushalt 1.500 T€ als Merkposten abgebildet)	1.550					50
Zollhausplatz / Luitpoldstraße Umgestaltung (ggf. Förderung durch das Programm "Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel mit förderfähigen Kosten von 1.100 T€)	6.052		400	2.840	2.752	60

Raumerstraße Umgestaltung	890			30		860
Südliche Stadtmauerstraße	980			30		950
Umgestaltung Neue Straße (im städt. Haushalt 4.050 T€ als Merkposten abgebildet)	4.200					150
4. Baumaßnahmen						
4.1 SG Erlanger Neustadt						
Generalsanierung KuBiC Frankenhof 1. BA einschließlich Sing- und Musikschule 27.369 T€ -2.500 T€ (Soziale Integration 2017) = 24.869 T€ vorauss. förderfähige Kosten, berücksichtigte Gesamtkosten 46.614 T€)	24.869	21.238	1.800	900	931	
Sanierung Egloffstein'sches Palais (im städtischen Haushalt 11.090 T€ als Merkposten abgebildet)	11.178	84				
WC-Anlage Zollhausplatz	500		500			
4.2 Nördliche Altstadt						
Stadtmuseum Altstädter Kirchenplatz Generalsanierung (im städt. Haushalt 4.180 T€ als Merkposten abgebildet), (VE für 2025 ff. 1.150 T€)	12.500		120	700	1.500	6.000
4.3 Private Baumaßnahmen						
Zuschüsse an private Bauherren zu Sanierungsmaßnahmen im Rahmen des Kommunalen Fassadenprogramms (VE für 2025 ff. 100 T€)	400	fortlaufend	100	100	100	100
Gesamtsumme	67.365	21.583	3.070	4.805	6.213	8.320