

# Arbeitsprogramm 2024

Fachausschuss

BWA

07.11.2023



Stadt  
Erlangen

Amt

63 / Bauaufsichtsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG)/ oder Produktbereich

## Arbeitsprogramm 2024

### Bauaufsichtsamt (Amt 63)

Zuständiger Fachausschuss: Bauausschuss / Werkausschuss für  
den Entwässerungsbetrieb (BWA)

Einbringung am: 07.11.2023

Datum: 8. August 2023

  
\_\_\_\_\_  
Unterschrift Amtsleitung

Datum: 09.08.2023

  
\_\_\_\_\_  
Unterschrift Referent\*in

# Arbeitsprogramm 2024

Fachausschuss  
Amt

BWA  
63 / Bauaufsichtsamt

07.11.2023



Stadt  
Erlangen

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG) oder Produktbereich

Allgemeine Angaben <sup>1</sup>	
<b>Verantwortlich</b>	Mathias Schenkl
<b>Beschreibung</b>	Wahrnehmung der Aufgaben der unteren Bauaufsichts- und Abgrabungsbehörde (+) und der unteren Denkmalschutzbehörde (+), Durchführung der Feuerbeschau (+), Vollzug der Entwässerungssatzung (+)
<b>Auftragsgrundlage<sup>2</sup></b>	BayAbgrG, BayBO, BauGB, BauNVO, BauVorIV, Vkv, VStättV, BStättV, GaStellV, BayVwVfG, BayDSchG, Entwässerungssatzung (EWS), WasserschutzgebietsVO, ZweEVS, FBV
<b>Zielgruppe</b>	Bürgerinnen und Bürger (Bauherren), Architektinnen und Architekten, Bauträger, Unternehmen und Institutionen
<b>Ziele / Aufgaben</b>	<p>Das Bauaufsichtsamt ist im übertragenen Wirkungskreis zuständig für:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- die Bearbeitung von Bau-/Abgrabungsanträgen und die Wahrnehmung der Aufgaben der unteren Bauaufsichts-/Abgrabungsbehörde einschließlich der behördlichen Prüfung des Brandschutzes und der Standsicherheit von Gebäuden;</li> <li>- die Bearbeitung von Anträgen auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis und die Wahrnehmung der Aufgaben der unteren Denkmalschutzbehörde.</li> </ul> <p>Im eigenen Wirkungskreis vollzieht das Bauaufsichtsamt die EWS und die WasserschutzgebietsVO im Hinblick auf Grundstücksentwässerungsanlagen sowie die Verordnung über die Feuerbeschau.</p>

Produktgruppen	
<b>Untergeordnete Produktgruppen in eigener Verantwortung</b>	5210 Bau- und Grundstücksordnung 5231 Denkmalschutz und -förderung
<b>Untergeordnete Produktgruppen mit anteiliger Verantwortung<sup>3</sup></b>	5411 Aus-, Um-, Neubau von Straßen 5461 Parkeinrichtungen öffentliche

Finanzdaten	2023 Ansatz (€)	2024 Entwurfsansatz (€)
<b>Budgetdaten<sup>4</sup></b>		
Summe Erträge (Sachmittel)	1.394.300,00	1.394.300,00
Summe Aufwendungen (Sachmittel)	74.200,00	74.200,00

# Arbeitsprogramm 2024

Fachausschuss  
Amt

BWA  
63 / Bauaufsichtsamt

07.11.2023



Stadt  
Erlangen

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG) oder Produktbereich

<b>Saldo Sachkostenbudget (SKO - Budgetvolumen)</b>	1.320.100,00	1.320.100,00	
<b>Personalaufwand</b>	2.391.800,00	2.428.900,00	
<b>Budgetrücklage</b>			
<b>Stand 30.06.2023 <sup>5</sup></b>			42.524,35
<b>Investitionen</b>			
<b>0300 Auszahlung aus Investitionsstätigkeit</b>			--

<b>Personal<sup>6</sup></b>			
<b>Personalausstattung</b>			
	<b>Gesamt</b>	<b>Beamte</b>	<b>Tarifbeschäftigte</b>
<b>IST-Stand lt. Stellenplan 2023</b>	34	11	23
<b>davon derzeit besetzt mit</b>			
- <b>Vollzeitkräften</b>	18	3	15
- <b>Teilzeitkräften</b>	14	2	12
- <b>Davon derzeit nicht besetzt "freiwillig" bzw. "gesperrt"</b>	2	-	2
<b>Anmerkungen zu sonst. Beschäftigungsverhältnissen</b>			
- <b>Stundenkontingente</b>	1	-	1
- <b>Saisonkräfte</b>	1	-	1
- <b>Anzahl der Ausbildungsarbeitsplätze</b>			
Verwaltungsbereich:	1	1	-
gewerblicher Bereich	-	-	-
- <b>Anzahl der bestellten Auszubildenden im Amt</b>	2	1	1

<b>Stellenplan 2024<sup>7</sup></b>		
<b>Beantragte Änderungen</b>	<b>Funktion + Stellenumfang</b>	<b>Stellenwert</b>
<b>(Übersicht ohne Stellenwertänderungen und ohne Begründungstext)</b>	<b>(VZ bzw. TZ-Anteile)</b>	
Folgende <b>neue Planstellen</b> wurden von der Fachdienststelle beantragt	1 x 0,5 SB Verwaltung (Denkmalschutz)	A10

# Arbeitsprogramm 2024

Fachausschuss  
Amt

BWA  
63 / Bauaufsichtsamt

07.11.2023



Stadt  
Erlangen

	1 x 0,5 SB Verwaltung (Baurechtsvollzug)	A 9/11
	1 x 0,5 SB Verwaltung (GF Baukunstbeirat)	EG 9a
Folgende <b>Stelleneinzüge, Stellensperrungen und kw-Vermerke</b> sind vorgesehen	--	

## Arbeitsprogramm 2024

- auf Basis des IST-Personalstandes 2023<sup>8</sup>

Analysen, Fakten, Kennzahlen

Pro Geschäftsjahr werden neben den noch anhängigen laufenden Verfahren jeweils ca. 1.400 neu eingegangene Vorgänge bearbeitet. Es wird angestrebt, die Verfahrensdauer bis zur Entscheidung bzw. Genehmigung dabei so kurz wie möglich zu halten.

Entwicklungstrends und Prognosen<sup>9</sup>

Herausforderungen

Die Erträge des Amtes 63 stammen zum ganz überwiegenden Teil aus Genehmigungsgebühren und sind daher abhängig von der Zahl der eingehenden Anträge und dem finanziellen Umfang der zu genehmigenden Bauvorhaben. Die Einnahmen unterliegen deshalb teils deutlichen Schwankungen.

Langfristig strategische Ziele der Dienststelle

- Was wollen wir im nächsten Jahr erreichen?
- Was wollen wir dafür tun?
- Wie wollen wir das anpacken?
- Welche Ressourcen stehen dafür zur Verfügung?

Ein besonderer Schwerpunkt wird auf der Bearbeitung der Prüffeststellungen des Bayerischen Kommunalen Prüfungsverbandes (BKPV) nach Prioritäten liegen. Dabei stellt die Einrichtung eines „Bauservice-Bereichs“, in dem die amtsinternen zentralen Dienste gebündelt werden sollen, eine der Kernaufgaben dar. Damit verbunden ist die erforderliche Qualifizierung von Mitarbeiter\*innen.

Daneben steht die weitere Digitalisierung der Verfahren (Stichwort: Digitaler Bauantrag) sowie die Prozessoptimierung im Vordergrund.

## Sofern Stellenplananträge für 2024 gestellt wurden:

Falls die für 2024 beantragten Stellen durch Beschlussfassung des Stadtrats genehmigt werden, können die im jeweiligen Stellenplanantrag aufgeführten Aufgaben zusätzlich erfüllt werden. Das Arbeitsprogramm 2024 wird dadurch entsprechend ergänzt. Bei Nichtgenehmigung wird auf die im jeweiligen Stellenplanantrag dargestellten Auswirkungen verwiesen.

# Arbeitsprogramm 2024

Fachausschuss

BWA

07.11.2023



Stadt  
Erlangen

Amt

63 / Bauaufsichtsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG) oder Produktbereich

## DMS-Einführung

Die DMS-Einführung ist von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ geplant bzw. wurde im Jahr 2018 bereits abgeschlossen.

