

1 Reduktion:

- Mehrgeschossiges, kompaktes Gebäude
- Optimierte Ausnutzung der Grundfläche
- Synergieeffekte mit dem Bestandsgebäude
- Entsiegelung von Bestandsflächen

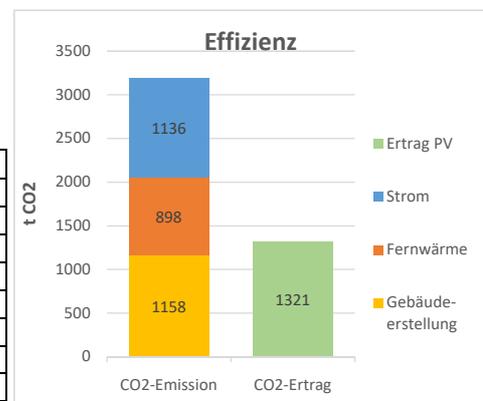
2 Effizienz:

Bausteine der Effizienz:

- Hochgedämmte Gebäudehülle
- Wärmeerzeugung : Fernwärme ESTW
- Beleuchtung durch LED
- Photovoltaik Anlage auf dem Dach
- Dach- und Fassadenbegrünung
- Energieeffizienzstandard EG40

Effizienz

	CO ₂ in t/a	CO ₂ -Emission t in 50 Jahren	CO ₂ -Ertrag t in 50 Jahren	Bemerkung
Strom	22,7	1136		
Fernwärme	18,0	898		
Betrieb gesamt	40,7	2034		
Gebäude-erstellung		1158		
Ertrag PV	26,4		1321	
Gesamt		3192	1321	
Bilanz		1870 t		



3 Kompensation

Die Kompensation wird durch Bezug von bereits vom Energieerzeuger (ESTW) ausgeglichenem Strom erreicht.

Kompensation

	CO ₂ in t/a	CO ₂ -Emission t in 50 Jahren	CO ₂ -Ertrag t in 50 Jahren	Bemerkung
Strom	0	0		grüner Strom ESTW
Fernwärme	18,0	898		
Betrieb gesamt	18,0	898,1		
Gebäude-erstellung		1158		
Ertrag PV	26,4		1321	
Gesamt		2056,0	1321,4	
Bilanz		735 t		

