

Anlage 1

Zeichenerklärung

-  Stadtgrenze
-  Ortskerngrenzen
-  Häuser- und Nebengebäude
-  Geplante Bauvorhaben
-  Flurstücksgrenze
-  Straßenzuschnitten

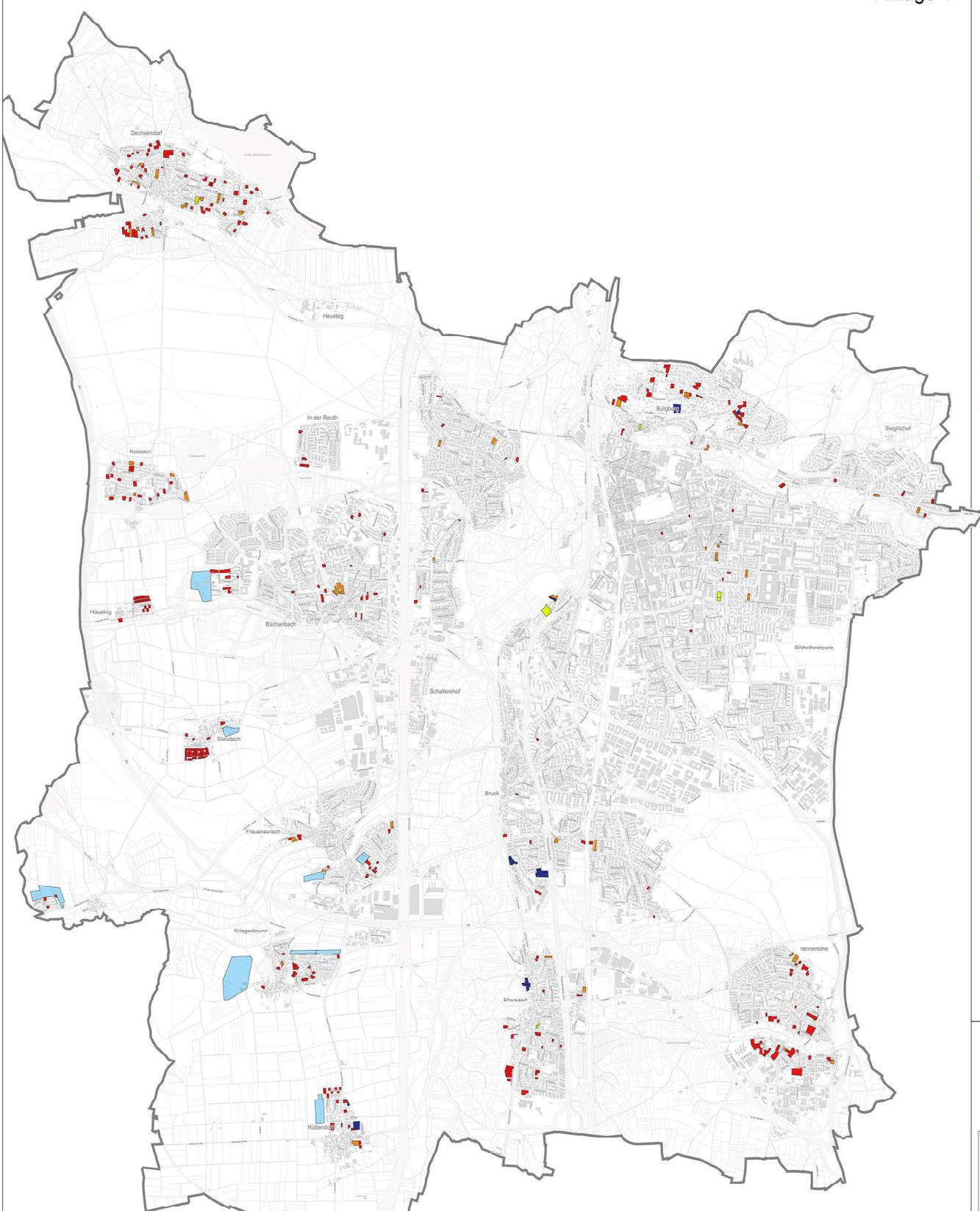
Baulandkaster Wohnen

-  **Klassische Bauflächen**
Bestand: Untere Gemarkung, die nach den §§ 35, 36 oder 34 BauGB nicht oder in unzureichendem Maße bebaut ist, die durchschnittlich 400 bis 1.000 qm Fläche umschließt oder mit geringem Aufwand herstellbar;
-  **Baugrundstücke mit Potential bezüglich des Maßes der baulichen Nutzung**
Bestand: Baugrundstücke, deren bauliche Nutzung im Hinblick auf die Größe der Substanz oder die bauliche Nutzung vgl.
-  **Baugrundstücke mit Potential bezüglich der Art der baulichen Nutzung**
Bestand: Grundstücke, deren Nutzung nicht der Umgebung entspricht, die hinsichtlich der baulichen Nutzung vgl. und/oder es sich um eine besondere Nutzung handelt.

Die Flächen und Flächen in der Baulandkaster erfolgt eine Prüfung, ob sie in die Baulandkaster aufgenommen werden können. Flächen, die nicht in die Baulandkaster aufgenommen werden können, sind nicht übertragbar.

Reservierflächen Wohnen

-  **Reservierflächen mit Baurecht, aber ohne gesicherte Erschließung**
Bestand: Flächen, die nach den §§ 35, 36 oder 34 BauGB bebaut sind, deren Erschließung aber nicht gesichert ist.
-  **Reservierflächen mit Baurecht aufgrund Darstellung im Flächennutzungsplan**
Bestand: Flächen, die nach dem Flächennutzungsplan als Bauflächen im Flächennutzungsplan dargestellt sind.



Stadt Erlangen
Stadtentwicklungsplanung Erlangen

Baulandkaster Wohnen
 nach § 200 (3) BauGB

Stand: 31. Dezember 2022

0 500 1000 m
 1:10.000


Stadt Erlangen
 2. Bürgermeister
 Prof. Dr. Frank
 und Team
 Baulandkaster Erlangen
 Amt für Stadtplanung
 und Raum
 Baulandkaster Erlangen
 Erlangen