

Anlage 1

Zeichenerklärung

- Stadtgrenze
- Druck
- Umschreibungen
- Haupt- und Nebengelände
- Gepflante Bauvorhaben
- Flurstücksgrenze
- Flurstück
- Straßenbezeichnungen

Baulandkaster Gewerbe

Klassische Bauflächen
Definieren: Ursprüngliche Grundstücke, die nach den §§ 30, 33 oder 34 BauGB nicht oder in unvollständiger Weise bebaut sind, die Erhaltung zu gewahren, die in erheblicher Weise vorhanden oder mit geringen Aufwand herstellbar.

Baugrundstücke mit Potential bezüglich des Maßes der baulichen Nutzung
Definieren: Grundstücke, deren bauliche Nutzung erheblich unter dem Maß der zulässigen oder üblichen baulichen Nutzung liegt.

Baugrundstücke mit Potential bezüglich der Art der baulichen Nutzung
Definieren: Grundstücke, deren Nutzung nicht der in der Bebauungsplanung vorgesehenen Art der baulichen Nutzung entspricht, die Umwandlung in eine andere bauliche Nutzung zu erwarten ist, die durch einen geringen Erhaltungsaufwand erreichbar ist und keine wesentlichen baulichen Veränderungen erfordert.

Die Flächen von Flächen in der Baulandkaster erfolgt über die Größe einer Fläche, die in der Karte aufgenommenen Flächen nicht oder in erheblicher Weise vorhanden sind, wie nach oben.

Reservierten Gewerbe

als Hinweis aufgenommen, nicht Teil des Baulandkaster Gewerbe

Reservierten mit Baurecht, aber ohne gezielte Erschließung
Definieren: Flächen, die nach den §§ 30, 33 oder 34 BauGB bebaut sind, deren Bebauung aber nicht genehmigt ist.

Reservierten mit Baurecht, aber mit Baurecht
Definieren: Flächen, die nach den §§ 30, 33 oder 34 BauGB bebaut sind, deren Bebauung aber nicht genehmigt ist.

Stadtentwicklungsplanung
Erlangen



Baulandkaster Gewerbe
nach § 200 (3) BauGB

Stand: 31. Dezember 2022

Verantwortlich für Inhalt:
Stadtentwicklungsplanung
Erlangen

Verantwortlich für Inhalt:
Stadtentwicklungsplanung
Erlangen

